



**Недвижимость мира**

# CENTURY 21

КРУПНЕЙШАЯ В МИРЕ  
СЕТЬ  
АГЕНТСТВ  
НЕДВИЖИМОСТИ



Более 40  
лет  
на рынке



8000  
офисов



78  
стран



145 000  
агентов



20%  
мирового  
рынка  
недвижимо  
сти



РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ  
РИЭЛТОРОВ  
ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

РОССИЙСКАЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
ФРАНЧАЙЗИНГА  
(РАФ)



**КАЖДЫЙ ОФИС НАХОДИТСЯ В НЕЗАВИСИМОМ ВЛАДЕНИИ И УПРАВЛЕНИИ**

Компания CENTURY 21 в 2016 году признана порталом по франчайзингу Franchise Direct крупнейшей франчайзинговой компанией в мире в сфере недвижимости согласно рейтингу «ТП-100 глобальных франшиз»

**ОПЫТНЫЕ | НАДЕЖНЫЕ | РЕЗУЛЬТАТИВНЫЕ**

# Мы откроем Вам секрет идеальной сделки! ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ CENTURY

**CENTURY 21 «Недвижимость мира»** – это команда профессионалов, представляющая широкий спектр услуг по операциям с недвижимостью. Мы стремимся создать для Вас комфортную атмосферу в сложной конъюнктуре риэлторского рынка и сделать Ваш поиск и заключение сделки максимально эффективным и выгодным для Вас.

**УНИКАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ  
И МЕТОДИКИ РАБОТЫ С КЛИЕНТАМИ –  
КЛЮЧ К НАШЕМУ СОВМЕСТНОМУ УСПЕХУ!**



**ОПЫТНЫЕ**

**НАДЕЖНЫЕ**

**РЕЗУЛЬТАТИВНЫЕ**

## Наши профессиональные агенты готовы осуществить для Вас:

- Быстрый подбор объекта недвижимости для покупки, продажи или аренды по Вашим критериям.
- Рекламную поддержку выставленного Вами на продажу объекта, в том числе оперативный обмен информацией через сеть офисов CENTURY 21, интернет, печатные специализированные СМИ.
- Сертифицированную оценку объекта недвижимости и маркетинговый анализ аналогичных объектов, выставленных на рынке на текущий момент.
- Услуги ипотечного брокериджа: подбор и расчет наилучшей ипотечной программы, консультирование по подготовке документов и подписанию договора.
- Страхование Вашей недвижимости и сделки.
- Оформление и переоформление документов о правах собственности.



**ОПЫТНЫЕ НАДЕЖНЫЕ РЕЗУЛЬТАТИВНЫЕ**

# Чем CENTURY 21 Недвижимость мира отличается от других компаний?

## Процесс гарантированной продажи Вашей недвижимости



ОХВАТ РЫНКА.  
МАРКЕТИНГОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ  
РАЗЛИЧНЫХ КОМПАНИЙ.



- 2-4 портала по недвижимости;
- объявление в газету;
- сообщение знакомым.

- 5-10 порталов по недвижимости;
- объявление в газету;
- бегущая строка на местном ТВ;
- листовки о продаже на подъезде.

- более 100 порталов по недвижимости;
- мобильное приложение с базой объектов;
- листовки на подъездах и корпоративных досках объявлений;
- баннеры о продаже объекта на Ваших окнах;
- реклама в ведущие печатные СМИ, ТВ и радио;

- контекстная реклама (Яндекс Директ, Google AdWords);
- собственный ипотечный кредитный потребительский кооператив;
- активная работа с собственной клиентской базой;
- система партнёрских продаж;

# Маркетинговый план продажи объекта недвижимости

Рекламные мероприятия:

- Выгрузки на интернет-порталы
- MLS CENTURY 21 Россия
- Реклама в районе
- Печатные издания
- Рекламный баннер
- Социальные сети



**МОЩНАЯ ИНТЕРНЕТ-ПОДДЕРЖКА**



Rambler

RealtyVision.ru

Недвижимость Иркутска и Иркутской области



НЕДВИЖИМОСТЬ



Из рук в руки

Яндекс

НЕДВИЖИМОСТЬ@mail.ru

irr.ru

Байкал

ТЕЛЕИНФОРМ

НЕДВИЖИМОСТЬ **ВСЕ** & ЦЕНЫ  
объявления интернета



REALTYPULT

iBurg.ru



Best Ru.ru

www.i38.ru информационное агентство

ИРКУТСКАЯ  
Торговая  
Газета

Y.ru  
Вся недвижимость

gde.ru

НОВЫЕ ИЗВЕСТИЯ

идинайди  
продажа и аренда недвижимости

URBAN  
GROUP  
ГОРОДА ДЛЯ ЖИЗНИ

egent  
недвижимость



move.su

МИРКВАРТИР

ИРКУТСКАЯ  
Торговая  
Газета  
КВАДРАТ  
НАШ  
МЕТР



d-i-m.ru  
дизайн  
архитектура  
строительство  
designinfomarket.ru

38nvest.ru  
свадебный портал Иркутской области

Бюллетень  
недвижимости

ТАЙШЕТ 24  
Информационное агентство www.taisbet24.ru

ИДИ  
ДОМ  
ididom.com

Площадки для выгрузок рекламы объектов недвижимости

cian.ru	nedvizhimost.mitula.ru	gde.ru
avito.ru	bn.ru	afy.ru
sob.ru	move.su	eip.ru
irr.ru	russianrealty.ru	realty.ngs.ru
beboss.ru	bestru.ru	mirkvartir.ru
realty.mail.ru	kvmeter.ru	egent.ru
urbanus.ru	naydidom.com	realty.rambler.ru
realto.ru	navpro.ru	kvservice.su
reforum.ru	rentzilla.ru	sibnet.ru
kp.ru	esalle.ru	mk.ru
argumenti.ru	qp.ru	sptoday.ru
newizv.ru	real-estate.terdo.ru	prokazan.ru
km.ru	idinaidi.ru	irkutskmedia.ru
yandex.ru	dk.ru	vm.ru
Irk.ru	Realtyvision.ru	Mail.ru
Yandex.ru	realtypult.ru	iburg.ru
mirkvartir.ru	taishet24.ru	vsp.ru
my38.ru	38i.ru	irk-inf.ru
realty.irkforgnews.ru	designintomarket.ru	snews.ru
vor.su	i38.ru	baikalinform.ru

До 80  
интернет-  
порталов

# Эксклюзивное сотрудничество

## 5 гарантий эксклюзивного договора CENTURY 21 Недвижимость мира



продажа по  
оптимальной  
цене



экономию  
времени



широкая и  
эффективная  
реклама



безопасность  
сделки



высокое  
качество  
услуг



ОПЫТНЫЕ НАДЕЖНЫЕ РЕЗУЛЬТАТИВНЫЕ

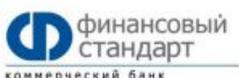
## Обязательства CENTURY 21 Недвижимость мира перед продавцом\*

1. Прилагать все усилия для того, чтобы максимально облегчить для вас процесс покупки недвижимости и сделать его наиболее успешным.
2. Уважать вас и ваши потребности, быть честными и откровенными.
3. Ставить ваши интересы превыше всего на протяжении всего процесса.
4. Ценить и уважать ваше время, и действовать настолько целесообразно и эффективно, насколько возможно.
5. Понимать ваши потребности и быстро реагировать на них.
6. Использовать наш опыт, знания, навыки и возможности самого современного профессионального тренинга наиболее эффективным образом и на пользу вам.
7. Регулярно подготавливать отчеты о ходе работы, обсуждать с вами полученные комментарии относительно вашей недвижимости.
8. Разъяснять каждый этап процесса и помогать принимать наиболее обоснованные решения.
9. Давать рекомендации относительно повышения товарных качеств вашей недвижимости.
10. Использовать конкурентный анализ рынка, а также информацию местного рынка для того, чтобы помочь вам назначить наиболее верную цену на ваш дом и получить за него цену, которую вы заслуживаете.
11. Произвести обзор всех возможностей финансирования и помочь вам в выборе тех средств, которые помогли бы наилучшим образом увеличить возможность сбыта вашей недвижимости.
12. Разработать, представить вам и согласовать с вами Персональный Маркетинговый План, содержащий детальное описание рекламных мероприятий, направленных на улучшение возможностей сбыта вашей недвижимости.
13. С вашего разрешения и согласно местным правилам поместить знак CENTURY 21 на вашей недвижимости.
14. Обеспечить показ вашей недвижимости в Интернете по всему миру, включая публикацию объявления о продаже вашей недвижимости на сайте CENTURY 21, который каждый месяц посещают миллионы человек.
15. Разъяснить местные правила и процедуры, связанные с недвижимостью.
16. Показывать вашу недвижимость покупателям, отвечающим определенным требованиям.
17. Использовать тысячи офисов системы CENTURY 21 для того, чтобы показывать вашу недвижимость покупателям, направленным в наш офис.
18. Использовать обширные и мощные ресурсы системы CENTURY 21 для получения наилучших результатов, которых Вы заслуживаете, включая помощь всемирной Сети, состоящей из 8 000 офисов и 145 000 агентов по всему миру.
19. Передавать вам все письменные предложения, помогать при торгах и производить оценку чистой выручки от продажи, что даст вам возможность оценить результаты до принятия каких-либо предложений.
20. В случае, если предложение будет вами принято, все предрасчетные (связанные с депонированием) действия на протяжении заключения сделки будут контролироваться в соответствии с законом и местными правилами.
21. Помочь вам найти новый дом, или перенаправить вас в другой офис, находящийся в другом месте.

\* При эксклюзивном контракте



## Наши партнеры нам доверяют



Широкая география партнеров позволяет нам предлагать клиентам выгодные условия, специальные программы и уникальные предложения.

А это значит, что продать или купить объект с нами выгоднее!

### НАШИ ПАРТНЕРЫ –

это современные организации и компании, объединяющие профессионалов своего дела из разных сфер.





## ВАШ ЛИЧНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

CENTURY 21 Недвижимость мира - надежный партнер для вашей семьи и бизнеса.



### БРЕНД № 1 В МИРЕ

CENTURY 21 — крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости с многолетним опытом и передовыми технологиями



### ЭКСПЕРТНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

Современные подходы в продажах, юридическая грамотность сотрудников и помощь наших партнеров позволяют нам успешно ориентироваться на рынке недвижимости



### ВСЕ ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Покупка, продажа и аренда недвижимости: жилой, офисной, загородной, торговой, складской, зарубежной



г. Иркутск  
ул. Горького, д.  
27



+7 (3952) 909-144



[nm@c21russia.com](mailto:nm@c21russia.com)  
[century21.ru](http://century21.ru)