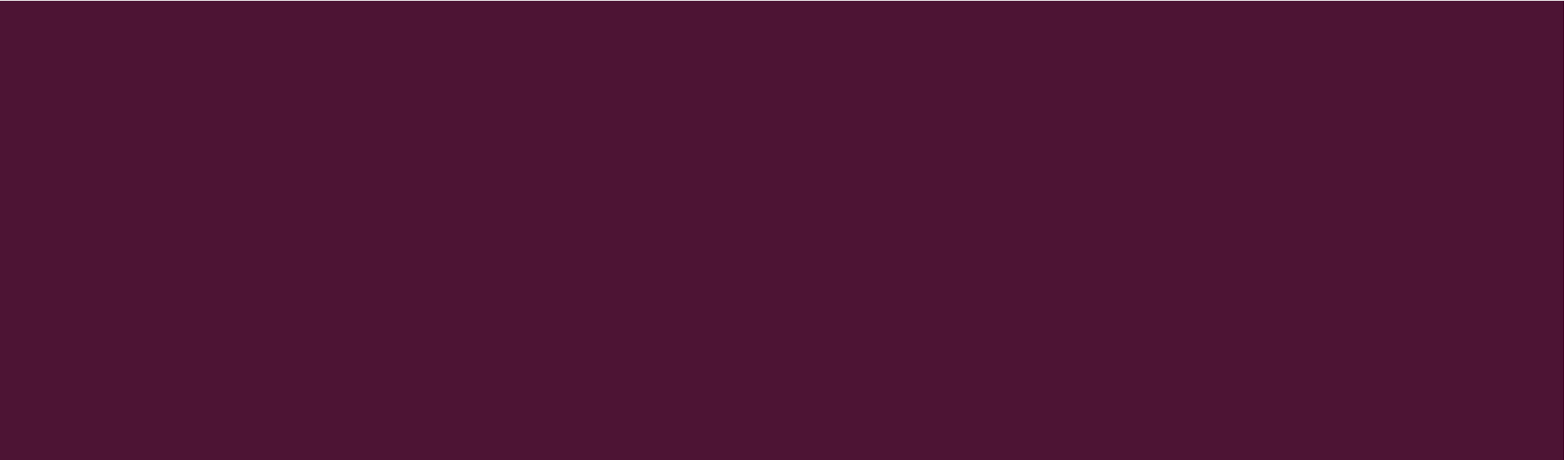




ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО



ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ КС И ГЧП: ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

КС

- **Объект соглашения – собственность ПП**

ГЧП

- **Объект соглашения – собственность ЧП (по общему правилу, но может быть обязательство ЧП о передаче объекта соглашения в собственность ПП не позднее дня прекращения соглашения (при условии, установленном п. 4 ч. 3 ст. 6 ФЗ о ГЧП)).**

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ КС И ГЧП: СТОРОНЫ СОГЛАШЕНИЯ (ПУБЛИЧНАЯ СТОРОНА)

КС (КОНЦЕДЕНТ)

- РФ в лице Правительства РФ или уполн. им ФОИВ, либо субъект РФ в лице ОГВ субъекта РФ, либо МО в лице ОМСУ.
- Отдельные права и обязанности концедента - уполн. концедентом в соответствии с ФЗ, иными НПА РФ, законодательством субъектов РФ, НПА ОМСУ органами и ЮЛ.
- Полномочия концедента также вправе осуществлять ГК «Российские автомобильные дороги», ГК «Росатом»

ГЧП (ПП)

- РФ в лице Правительства РФ или уполн. им ФОИВ, либо субъект РФ, от имени которого выступает высший ИОГВ субъекта РФ или уполномоченный им ОИВ субъекта РФ, либо МО, от имени которого выступает глава МО или иной уполномоченный ОМСУ в соответствии с уставом МО.
- Отдельные права и обязанности ПП, перечень которых устанавливается Правительством РФ, могут осуществляться органами и (или) указанными в ч. 2 ст. 5 ФЗ ЮЛ, уполн. ПП в соответствии с ФЗ, иными НПА РФ, НА субъектов РФ, муниципальными правовыми актами.

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ КС И ГЧП: СТОРОНЫ СОГЛАШЕНИЯ (ЧАСТНАЯ СТОРОНА)

КС (КОНЦЕССИОНЕР)

- ИП, российское или иностранное ЮЛ либо действующие без образования ЮЛ по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных ЮЛ

ГЧП (ЧП)

- Российское ЮЛ (+есть доп. ограничения для сферы ИТ)
- Не могут быть ЧП и участвовать на стороне ЧП: :
 - - ГУП, МУП, ГУ, МУ
 - - ППК и иные создаваемые РФ ЮЛ;
 - - ХТ , ХО, ХП, находящиеся под контролем РФ, субъекта РФ или МО;
 - - дочерние ХО , находящиеся под контролем вышеуказанных организаций;
 - - НКО, созданные РФ, субъектами РФ, МО в форме фондов;
 - - НКО, созданные вышеуказанными организациями в форме фондов.

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ КС И ГЧП: ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

КС

- Концессионер: эксплуатация ОС

ГЧП

- Варианты:
 - 1) ЧП: эксплуатация и тех. обслуживание ОС;
 - 2) ЧП: тех.обслуживание ОС, ПП: эксплуатация ОС

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ КС И ГЧП: ЗАЛОГ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

КС

- Не предусмотрен

ГЧП

- Возможен при условии заключения прямого соглашения

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ КС И ГЧП: ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ

Могут быть объектом КС, но не могут быть объектом ГЧП-соглашения

- гос. АД ;
- объекты, которые могут находиться в ФС не подлежат отчуждению в ЧС;
- метрополитен;
- здания, строения и сооружения для складирования, хранения и ремонта имущества ВС РФ, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений;
- объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем; объекты газоснабжения

Могут быть объектом ГЧП-соглашения, но не могут быть объектом КС

- частные АД;
- специализированные порты;
- мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением гос.мелиоративных систем;
- объекты охотничьей инфраструктуры;
- ИК для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности

ОСНОВНЫЕ ОТЛИЧИЯ КС И ГЧП: ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

КС

- Конкурс с предв.отбором.
- Частная инициатива

ГЧП

- Конкурс (предв. отбор может не проводиться).
- **** Предусмотрена особая процедура принятия решения о реализации проекта ГЧП, в т.ч. оценка эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества
- Частная инициатива

ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО И ГОС. КОНТРАКТ

Сходство

- расходование бюджетных средств;
- регламентация процедур заключения соглашений с публичным субъектом;
- созданный объект остается в публичной собственности (при заключении КС).

Отличия (преимущества ПЧП)

- возможность частной инициативы (подготовка ТЗ, фин. условий и текста соглашения будущим победителем);
- возможность вносить изменения в договоры, заменить партнёра без конкурса;
- гибкое распределение рисков между публичной и частной сторонами;
- возможность возврата частных инвестиций.

ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО И АРЕНДА ПУБЛИЧНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ

Сходство

- предоставление публичного имущества;
- создание нового ОНИ за счет средств частного субъекта;
- возможность возникновения частной собственности на созданный ОНИ (при заключении СГЧП).

Отличия (преимущества ГЧП)

- возможность более гибкого подхода к выбору контрагента (проведения конкурса);
- более широкие возможности для внесения изменений в договор;
- контроль государства за неизменностью функционального назначения созданного объекта после оформления права частной собственности;
- гибкое распределение рисков (при заключении договора аренды на инвест. условиях риски несет частная сторона.

ПУБЛИЧНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО И ФИНАНСОВЫЙ ЛИЗИНГ

ПЧП

- длительные сроки процедур подготовки и заключения договора (КС – 7-9 мес., ГЧП – больше, даже частная инициатива может завершиться проведением конкурса);
- обязательность участия частного субъекта в эксплуатации объекта соглашения;
- невозможность выбора в рамках ПЧП только опции оснащения (например, поставка оборудования);
- больше возможностей для защиты прав инвестора (распределение рисков, возможность формирования условий договора и его изменения);
- право коммерческой эксплуатации объекта соглашения частным партнером (доп. доходы).

Финансовый лизинг

- более короткие сроки заключения договоров (около 2 мес.);
- приобретение лизингодателем (частным субъектом) оборудования и передача его публичному субъекту в пользование (договором может быть предусмотрена возможность выкупа, необходимость тех. обслуживания такого оборудования частным субъектом);
- нет ограничения по предмету лизинга;
- также способствует оптимизации расходов бюджета (приобретение имущества в рассрочку).