

**ФЗ ОТ 18.03.2023 № 71-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 2 И 3 ФЗ «О ГАЗОСНАБЖЕНИИ В РФ»
И ЖК РФ»**



**Начало действия документа –
01.09.2023**

**Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области**

I. ФЗ ОТ 31.03.1999 № 69-ФЗ «О ГАЗОСНАБЖЕНИИ В РФ»

Газораспределительная организация



осуществляет деятельность по ТО и ремонту ВДГО и ВКГО

Законодательное и нормативно-правовое регулирование газоснабжения в РФ



основывается на ЖК РФ



II. ЖК РФ

Статья 20

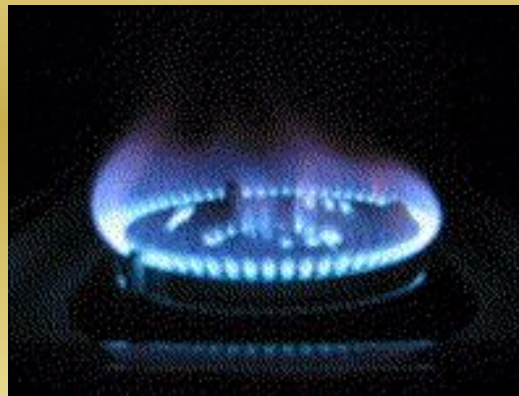
Предмет государственного жилищного надзора



требования к безопасной эксплуатации и ТО ВДГО и ВКГО, содержанию в МКД
вентиляционных и дымовых каналов, предусмотренные законодательством о
газоснабжении в РФ



МЖК



Статья 113

В случае предоставления в МКД, деятельность по управлению которым осуществляет ЖСК, КУ газоснабжения



в уставе ЖСК должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией, определенной ФЗ от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по ТО и ремонту ВДГО и ВКГО, договор о ТО и ремонте ВДГО в МКД (если такое оборудование установлено)



Статья 135

В случае предоставления в МКД, деятельность по управлению которым осуществляет ТСЖ, КУ газоснабжения



в уставе ТСЖ должна быть предусмотрена обязанность заключить со специализированной организацией договор о ТО и ремонте ВДГО в МКД (если такое оборудование установлено)



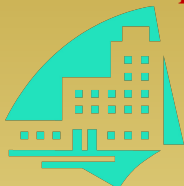


Статья 157.3. Условия предоставления КУ газоснабжения

1. КУ газоснабжения собственникам помещений и нанимателям ЖП, собственникам ЖД предоставляется газоснабжающей организацией при условии обязательного осуществления ТО и ремонта ВДГО и ВКГО в порядке, предусмотренном ЖК РФ



2. ТО и ремонт ВДГО в МКД осуществляются специализированной организацией на основании договора, заключенного с УО, ТСЖ, ЖСК, а при НСУ – с собственниками помещений



3. ТО ВКГО осуществляется специализированной организацией на основании договора, заключенного с каждым собственником помещения и нанимателем ЖП, если ОСС не принято решение об определении лица, которое от имени собственников и нанимателей уполномочено на заключение договора



4. ТО и ремонт ВДГО и ВКГО осуществляются одной специализированной организацией

5. ТО ВДГО в ЖД осуществляется на основании договора, заключенного собственником ЖД со специализированной организацией



 6. Специализированная организация осуществляет ТО и ремонт ВДГО и ВКГО с соблюдением требований, установленных законодательством о газоснабжении в РФ



7. Требования к специализированной организации, порядок и условия заключения, изменения и расторжения договора о ТО и ремонте ВДГО и ВКГО, минимальный перечень услуг по ТО и ремонту ВДГО и ВКГО, порядок их оказания устанавливаются Правительством РФ



8. Типовые формы договоров утверждаются МС РФ



9. Размер платы за ТО ВКГО в МКД и ВДГО в ЖД рассчитывается в порядке, установленном методическими указаниями, утвержденными МС РФ

10. Услуги по установке, замене/ ремонту ВКГО в МКД и ВДГО в ЖД, не указанные в минимальном перечне услуг осуществляются собственником такого оборудования в соответствии с отдельными договорами



Статья 161

Управление МКД



должно обеспечивать

соблюдение требований к безопасному использованию и содержанию ВДГО в МКД (если такое оборудование установлено)

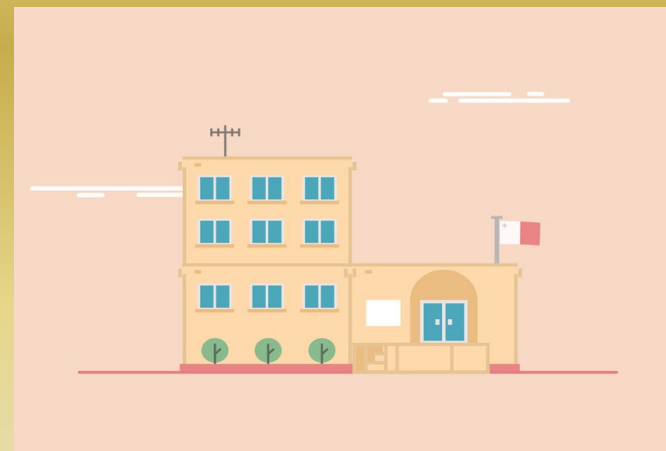
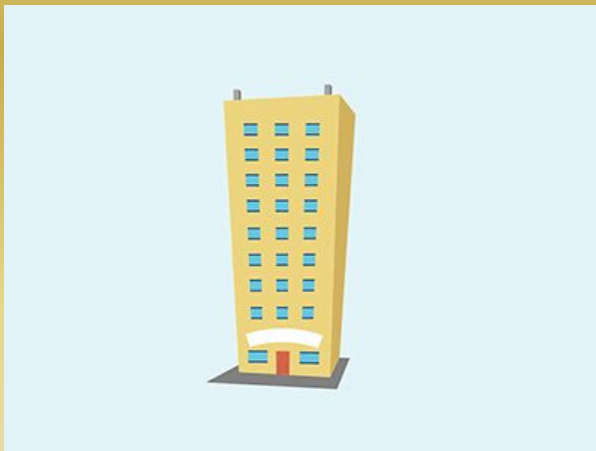
При управлении МКД УО, ТСЖ, ЖСК



необходимо руководствоваться



правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО при предоставлении КУ газоснабжения

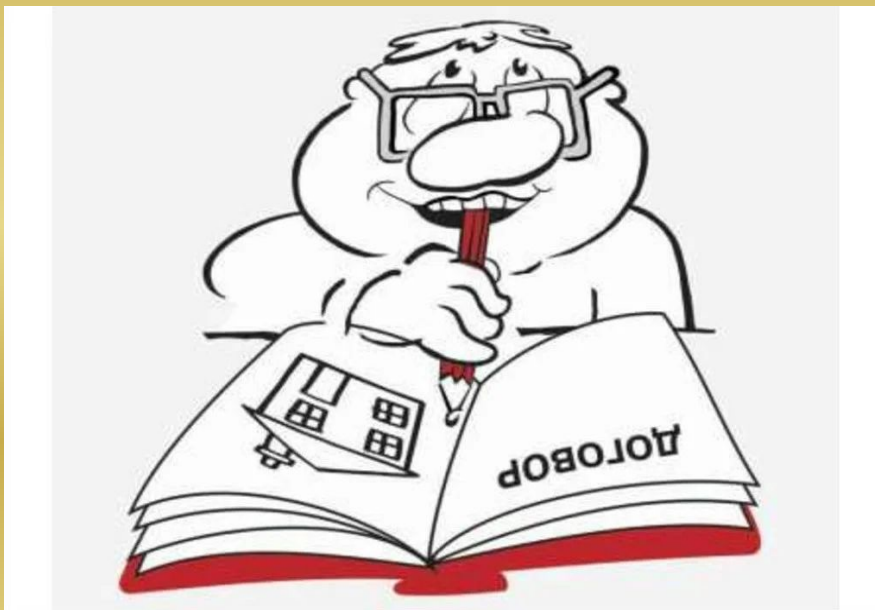


Статья 162

В договоре управления МКД должна быть указана



обязанность УО заключить со специализированной организацией договор о ТО и ремонте ВДГО в МКД (если такое оборудование установлено)



Договоры о ТО ВДГО в ЖД, заключенные собственниками ЖД со специализированными организациями до 01.09.2023, действуют до их прекращения/расторжения

Договоры о ТО ВКГО в МКД, заключенные до 01.09.2023, действуют до их прекращения/расторжения, но не позднее 01.01.2024

Договоры о ТО и ремонте ВДГО в МКД, заключенные до 01.09.2023, должны быть приведены в соответствие с ЖК РФ до 01.01.2024

УО, осуществляющие деятельность по управлению МКД, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести договоры управления МКД в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 ЖК РФ до 01.12.2023

ЖСК, ТСЖ, осуществляющие деятельность по управлению МКД, в которых установлено газовое оборудование, обязаны привести свои уставы в соответствие с требованиями части 1.2 статьи 113 и части 2.2 статьи 135 ЖК РФ до 01.12.2023

