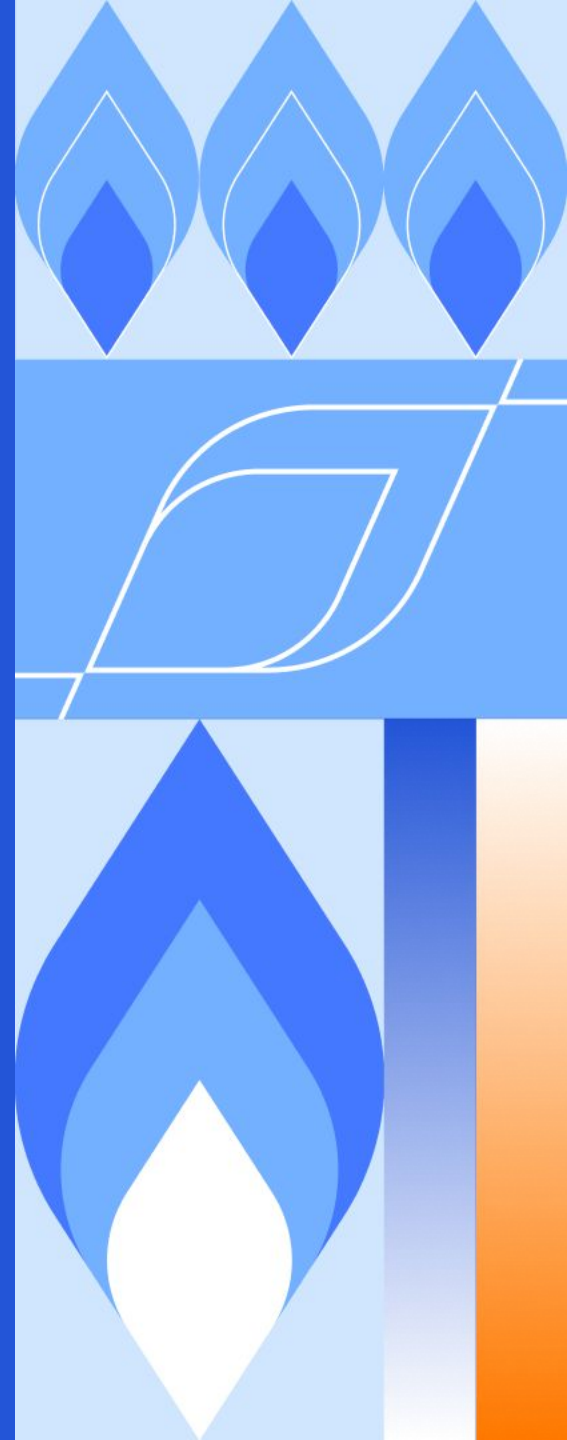




Ипотечные программы Газпромбанка

gazprombank.ru



Преимущества ипотеки в Газпромбанке



Минимум документов

Потребуется только самые необходимые документы



Решение по кредиту

Решение о предоставлении кредита действует в течение 2 месяцев с момента одобрения



Схема кредитования

«2 города» — приобретение жилья в другом городе



Досрочное погашение

Досрочное погашение остатка по кредиту без штрафов



Удобное погашение

Быстрое погашение кредита с помощью «зарплатной» карты



Сумма кредита

Увеличение суммы кредита, учитывая общий доход семьи заемщика



Удобное погашение

Дифференцированные или аннуитетные платежи*

*по «Военной ипотеке» только аннуитетные платежи

Ипотека. Льготная ипотека. Стандартные условия

Ставка	от 7,6% годовых	+ 0,4 п.п. при отсутствии обеспечения обязательств страхованием (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая. + 0,4 п.п. если сумма кредита составляет: - более 12 млн ₽ - для недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; - более 6 млн ₽ - для недвижимости, расположенной в остальных субъектах РФ.
Сумма кредита	от 700 тыс. ₽ (но не менее 15% от стоимости жилья) до 15 млн ₽ — г. Москва и МО, г. Санкт-Петербург и ЛО от 700 тыс. ₽ (но не менее 15% от стоимости жилья) до 7 млн ₽ — для других субъектов РФ	
Тип жилья	Квартиры/таунхаусы с оформленным правом собственности у застройщика и в строящихся жилых домах у юридического лиц	
Первоначальный взнос	от 15% от стоимости недвижимости	
Срок кредитования	от 1 года до 30 лет	
Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату	

Ипотека на покупку жилья с оформленным правом собственности у застройщика и в строящихся жилых домах у юр. лица. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 г. № 566. Ставка 7,6% годовых. Надбавки: 0,4 п.п. при отсутствии страхования жизни и здоровья; 0,4 п.п. при сумме кредита более 12 млн. руб. — для Москвы/ МО, Санкт-Петербурга/ ЛО; более 6 млн. руб. — для др. субъектов РФ. Сумма кредита: от 700 тыс. руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости до 15 млн. руб. — для Москвы/ МО, Санкт-Петербурга/ ЛО; до 7 млн. руб. — для др. субъектов РФ. Минимальный первонач. взнос 15% от стоимости недвижимости. Срок: от 1 года до 30 лет. Подробнее — на gazprombank.ru и по тел. **8-800-300-60-90** (беспл. звонок на тер. РФ). Банк ГПБ (АО). Ген. лицензия ЦБ РФ № 354. Информация на 15.02.2023. Не является офертой. Реклама.



Ипотека. Льготная ипотека. Специальное предложение

ЖК «Камертон»

Ставка

от **3,6%*** годовых

+ 0,4 п.п. при отсутствии обеспечения обязательств страхованием (в добровольном порядке) риска смерти заемщика или утраты заемщиком трудоспособности/ риска несчастного случая.

+ 0,4 п.п. если сумма кредита составляет более 6 млн ₽

Сумма кредита

от **700 тыс. ₽** (но не менее 15% от стоимости жилья) **до 7 млн ₽**

Первоначальный взнос

от **15%** от стоимости недвижимости

Срок кредитования

от 1 года до 30 лет

Досрочное погашение

на любую сумму и в любую дату

*Скидка предоставляется до момента ввода объекта в эксплуатацию



Примерный расчет экономии

Стоимость квартиры	5 473 000	5 473 000	5 473 000
Размер ПВ	821 000	821 000	821 000
Сумма кредита	4 652 000	4 652 000	4 652 000
Срок кредита	180	240	360
Платеж до 01.07.2025 (ставка 3,6%)	33 485	27 219	21 150
Платеж после 01.07.2025 (ставка 7,6)	41 907	36 615	32 077
Переплата при использовании скидки (ЛИ)	2 655 529	3 872 626	6 589 960
Переплата при оформлении программы с ГП (7,6)	3 158 091	4 410 678	7 172 774
Экономия	502 562	538 052	582 814
Переплата при оформлении сем. ипотеки (5,5)	2 189 930	3 028 124	4 856 875



Ипотека. Семейная ипотека. Стандартные условия

от **5,5%** годовых

Надбавки:

+ 0,5 п.п. при сумме кредита:

- более 12 млн. руб. — для Москвы/ МО, СПб/ ЛО,
- более 6 млн. руб. — для др. субъектов РФ;

Ставка

при отсутствии личного страхования

+ 0,2 п.п. - при сумме кредита до 12 млн. руб. — для Москвы/ МО, СПб/ ЛО, до 6 млн. руб. — для др. субъектов РФ;

+ 6 п.п. при сумме кредита более 12 млн. руб. — для Москвы/ МО, СПб/ ЛО, более 6 млн. руб. — для др. субъектов РФ.

Надбавки по страхованию не суммируются.

Тип жилья

Приобретение квартир и таунхаусов с оформленным правом собственности и в строящихся жилых домах.

Сумма кредита

от 700 тыс. ₽ (но не менее 15% от стоимости жилья)

- до 15 млн ₽ — при приобретении недвижимости г. Москва и МО, г. СПб и ЛО
- до 7 млн ₽ — в остальные регионах, кроме ДФО
- до 6 млн ₽ — для граждан, проживающих и приобретающих недвижимость в ДФО

Первоначальный взнос

от 15%

Срок кредитования

от 1 года до 30 лет

«Семейная ипотека». Ипотека для граждан РФ, имеющие 2-х и более детей, не достигшие возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора или для граждан РФ при рождении у них ребенка с 01.01.2018 по 31.12.2023 или имеющие ребенка с установленной категорией «ребенок-инвалид». Ставка: 4,5% годовых - для граждан РФ, имеющих постоянную / временную регистрацию на территории Дальневосточного федерального округа; ставка 5,5% годовых для других регионов. Надбавки: 0,2 п.п. без личного страхования заемщика; 0,5 п.п. при сумме кредита более 12 млн. руб. — для Москвы/ МО, Санкт-Петербурга/ ЛО, более 6 млн. руб. — для др. субъектов РФ, кроме ДФО; 6 п.п. без личного страхования заемщика при сумме кредита более 12 млн. руб. — для Москвы/ МО, Санкт-Петербурга/ ЛО, более 6 млн. руб. — для др. субъектов РФ, кроме ДФО. Сумма кредита: от 700 тыс. руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости до 15 млн. руб. — для Москвы/ МО, Санкт-Петербурга/ ЛО; до 7 млн. руб. — для др. субъектов РФ; до 6 млн. руб. — для граждан, проживающих на территории ДФО. Первонач. взнос: от 15% от стоимости недвижимости. Срок: от 1 года до 30 лет. Подробнее на gazprombank.ru и по тел. 8-800-300-60-90. Информация на 15.02.2023. Не оферта. Банк ГПБ (АО). Ген. лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.



Ипотека для ИТ-специалистов

от **4,75%** годовых

Надбавки:

- **+ 0,6 п.п.** при сумме кредита:
 - более 18 млн руб. при приобретении недвижимости, расположенной в регионе с численностью от 1 млн. человек
 - более 9 млн руб. — в регионе с численностью менее 1 млн человек

Ставка

- при отсутствии личного страхования
 - + 0.25 п.п.** - при сумме кредита до 18 млн. руб. — для регионов с численностью от 1 млн. человек, до 9 млн руб. — в регионе с численностью менее 1 млн человек
 - + 5 п.п.** при сумме кредита более 18 и более 9 млн руб. — соответственно
- Надбавки по страхованию не суммируются.
- Ключевая ставка ЦБ на дату заключения кредитного договора + 2,5 п.п. в случае, если заемщик или созаемщик не подтверждают в течение 3х месяцев после выдачи кредита свое трудоустройство в компании из списка аккредитованных Минцифрой России ИТ компаний
 - Ключевая ставка ЦБ на дату заключения кредитного договора + 2,5п.п. в случае, если заемщик или созаемщик уже имеет кредит, выданный по данной программе

Сумма кредита

- от **100 тыс. ₽** (но не менее 15% от стоимости жилья)
- **до 18 млн ₽** — при приобретении недвижимости, расположенной в регионе с численностью от 1 млн. человек
- **до 9 млн ₽** — в остальные регионах с численностью менее 1 млн человек

Первоначальный взнос

от **15%**

Срок кредитования

от 1 года до 30 лет

Ипотека на покупку жилья в строящихся жилых домах у юр. лиц или с оформленным правом собственности у юр. лица, являющимися первыми собственниками. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 г. № 805. Ставка 4,75% годовых. Надбавки: 0,25 п.п. при отсутствии страхования жизни и здоровья. Сумма кредита: от 700 тыс. руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости до 18 млн руб. — для субъектов РФ численностью 1 млн человек и более; до 9 млн руб. — для др. субъектов РФ. Минимальный первонач. взнос 15% от стоимости недвижимости. Срок: от 1 года до 30 лет. Подробнее — на gazprombank.ru и по тел. 8-800-300-60-90 (беспл. звонок на тер. РФ). Банк ГПБ (АО). Ген. лицензия ЦБ РФ № 354. Информация на 01.01.2023. Не является офертой. Реклама.



Ипотека. Вторичное жилье

Ставка

от **10,6%** годовых

Надбавки и скидки

от **12,8%** годовых для апарт-ов

+1 п.п. при отсутствии личного и титульного страхования заемщика
+ 0,5 п.п. если первонач. взнос от 10% до 20% (включительно)
- 0,6 п.п. для зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО)
- 0,2 п.п. для клиентов приобретающих квартиру у компаний-партнеров Банка ГПБ (АО)
Скидки не суммируются

- 0,2 п.п. при заключении кредитного договора на покупку квартиры в течение 30 дней с даты одобрения
Скидки суммируются

Срок рассмотрения

От 5 мин до 3х рабочих дней

Тип жилья

Строящиеся и готовые новостройки. Вторичный рынок

Первоначальный взнос

от **10%** от стоимости жилья
(в зависимости от типа недвижимости)

Срок принятия решения

от 1 дня

Сумма кредита

от **700 000 ₽** до **60 000 000 ₽**

Срок кредитования

от 1 года до 30 лет

Цель кредита: приобретение недвиж. с оформленным правом собственности. Ставки (% год.) для апарт-ов: **12,8%** при любой сумме кредита; Ставки (% год.) для кв./таунхаусов/жилых домов с зем. участком: при сумме кредита от 10 млн руб. для Москвы/МО, для Санкт-Петербурга/ЛО и от 5 млн руб. для др. субъектов РФ — **11,4%**; при сумме кредита до 10 млн руб. для Москвы/МО, для Санкт-Петербурга/ЛО и до 5 млн руб. для др. субъектов РФ — **12,3%**. Скидки: 0,6 п.п. для зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или 0,2 п.п. для клиентов, приобретающих квартиру у компаний-партнеров Банка ГПБ (АО); 0,2 п.п. при приобретении квартир и при условии выхода на сделку в течении 30 дней с момента одобрения кредита. Надбавки: 0,5 п.п., если первонач. взнос менее 20% (возможен только для квартир), 1,0 п.п. при отсутствии личного и титульного страхования заемщика. Минимальный первонач. взнос: от 10% (в зависимости от типа недвиж.). Мин. сумма кредита: 700 тыс. руб., но не менее 15% от стоимости недвиж. Макс. сумма кредита: до 60 млн руб. Срок: от 1 года до 30 лет. Обеспечение: залог приобретенной с использованием кредитных средств недвиж. Информация на 25.01.2023. Не оферта. Подробнее на gazprombank.ru и по тел. **8-800-300-60-90**. Банк ГПБ (АО). Ген. лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.



Проводим ипотечные сделки с залоговой недвижимостью

Ю Квартиры, таунхаусы, апартаменты,
жилые дома с земельным участком

80%

всех сделок на первичном рынке
проходит с оформлением ипотеки

60%

доля ипотечных сделок
на вторичном рынке



Каждая вторая квартира
в залоге банка кредитора

Проще чем:



Не нужно рефинансировать
кредита продавца в ГПБ
для проведения сделки
купли-продажи



Не требуется
поручительство продавца
на период регистрации залога



Не требуется заявление
продавца на ПДП
и расписка о сдаче ДКП
на регистрацию

Схема сделки



Условия:

- ▶ У продавца отсутствует текущая просроченная задолженность.
- ▶ Остаток задолженности продавца не превышает 80% стоимости ОН.

Документы от продавца:

- ▶ Кредитный договор с доп. соглашениями (при наличии)
- ▶ Справка об остатке текущей задолженности*
- ▶ Справка об отсутствии текущей просроченной задолженности*
- ▶ Документ, содержащий реквизиты счета, используемого для погашения кредита
- ▶ Нотариальная доверенность на заемщика с полномочиями по осуществлению досрочного погашения кредита перед банком продавца, снятию обременения, обращению в орган регистрации с целью регистрации перехода права собственности и ипотеки

* Действительна 30 календарных дней

Ипотека. Рефинансирование ипотеки

Ставка	от 11,5% годовых	+ 1 п.п. при отсутствии личного и титульного страхования (для недвижимости с оформленным до 3х лет правом собственности)
	от 12,8% годовых	+ 1 п.п. при отсутствии личного страхования (для недвижимости в строящихся объектах)
	для апартментов	Надбавки до передачи зарегистрированного договора залога Банку ГПБ (АО):
		+ 1 п.п. — при предоставлении доверенности представителю банка
		+ 2 п.п. — при непредоставлении доверенности
Сумма кредита	от 1,5 млн ₽ (но не менее 15%) до 60 000 000 ₽	
Срок кредитования	от 1 года до 15 лет	
Досрочное погашение	на любую сумму и в любую дату	

Рефинансирование ипотеки в другом банке, выданной под залог квартиры, на которую зарегистрировано право собственности

Цель кредита: рефинансирование под залог квартиры / апартментов / таунхауса с оформленным правом собственности или под залог имущественных прав требования (для квартир в строящихся жилых домах / апартментов в строящемся объекте). Ставки (% год.): от **11,5%** для квартир / таунхаусов / жилых домов с земельным участком, от **12,8%** для апартментов. Надбавка: на 1 п.п. при отсутствии личного и титульного страхования (для недвижимости с оформленным до 3х лет правом собственности) или на 1 п.п. при отсутствии личного страхования (для недвижимости в строящихся объектах); надбавки до передачи зарегистрированного договора залога Банку ГПБ (АО): на 1 п.п. — при предоставлении доверенности представителю банка или на 2 п.п. — при непредоставлении доверенности. Сумма — от 1 500 000 руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости до 60 млн руб. Допускается наличие Заемщика/Созаемщика без документов, подтверждающих занятость и размер дохода. Срок: от 1 года до 30 лет. Информация на 25.01.2023. Не оферта. Подробнее на gazprombank.ru и по тел. **8-800-300-60-90**. Банк ГПБ (АО). Ген. лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.



Ипотека. Гараж

Ставка

от **12,8%** годовых

+ 1 п.п. при отсутствии страхования жизни и здоровья

Скидки:

- 0.6 п.п. для зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО)

- 0.2 п.п. для клиентов приобретающих квартиру у компаний-партнеров Банка ГПБ (АО)

Сумма кредита

от **100 000 ₽** до **5 000 000 ₽**

при приобретении гаража/машино-места в г. Москве и МО,
г. Санкт-Петербурге

от **400 000 ₽** до **2 000 000 ₽**

в остальных субъектах РФ

Первоначальный
взнос

от **15%** от стоимости недвижимости

Срок
кредитования

от 1 года до 15 лет

Досрочное
погашение

на любую сумму и в любую дату

Кредит на покупку гаража, машино-места в подземном паркинге объекта недвижимости или в отдельно стоящем гаражном комплексе с оформленным правом собственности у юридического лица/физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (первичного собственника); на покупку машино-места в подземном паркинге в строящемся объекте недвижимости у юридического лица/физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя. Ставка от 13,4% годовых. Надбавки: 1 п.п. при отсутствии страхования жизни и здоровья. Скидки: 0,6 п.п. для зарплатных клиентов Банка ГПБ (АО) или 0,2 п.п. для клиентов, приобретающих квартиру у компаний-партнеров Банка ГПБ (АО). Сумма кредита: от 400 тыс. руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости до 5 млн руб. — для Москвы/МО, Санкт-Петербурга/ЛО; до 2 млн руб. — для др. субъектов РФ. Первонач. взнос: от 20% от стоимости недвижимости. Срок: от 1 года до 15 лет. Информация на 01.01.2023. Не оферта. Подробнее на gazprombank.ru и по тел. 8-800-300-60-90. Банк ГПБ (АО). Ген. лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.



Ипотека. Военная ипотека

Ставка

11,5% годовых

Сумма кредита

Рассчитывается индивидуально для каждого заемщика

Первоначальный
взнос

от **20%** от стоимости недвижимости

до 25 лет

Срок кредитования

Предельный возраст:
21-45 лет (для военнослужащего женского пола)
21-50 лет (для военнослужащего мужского пола)

Досрочное
погашение

на любую сумму и в любую дату

В качестве источника первоначального взноса используются средства целевого жилищного займа, предоставляемого заемщику ФГКУ «Росвоенипотека», и в том числе собственные средства заемщика.



Подробнее
на сайте

Целевое назначение: приобретение квартир с оформленным правом собственности и в строящихся жилых домах. Валюта: рубли РФ. Перв. взнос от 20%, в т.ч. за счет средств ЦЖЗ от ФГКУ «Росвоенипотека». Ставки (% год.): 11,5%. Срок: 1—25 лет или до наступления срока предоставления ЦЖЗ по Свидетельству участника НИС. Возраст: 21—45/50 (для женщин/мужчин соотв.). Макс. сумма кредита: исходя из размера накопительного взноса по ФЗ о федеральном бюджете на текущий календарный год, на дату заключения кредитного договора и в зависимости от проц. ставки и срока кредита. Погашение задолженности: ежемес. аннуитетными платежами за счет средств ЦЖЗ от ФГКУ «Росвоенипотека». Обязательное участие в НИС не менее 3 лет. Информация на 01.01.2023. Не является офертой. Подробнее на gazprombank.ru. Банк ГПБ (АО). Ген. лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.



Sales Chain

Программа

Вторичный рынок

Семейная ипотека

Льготная ипотека

Сумма КВ

0,80%*

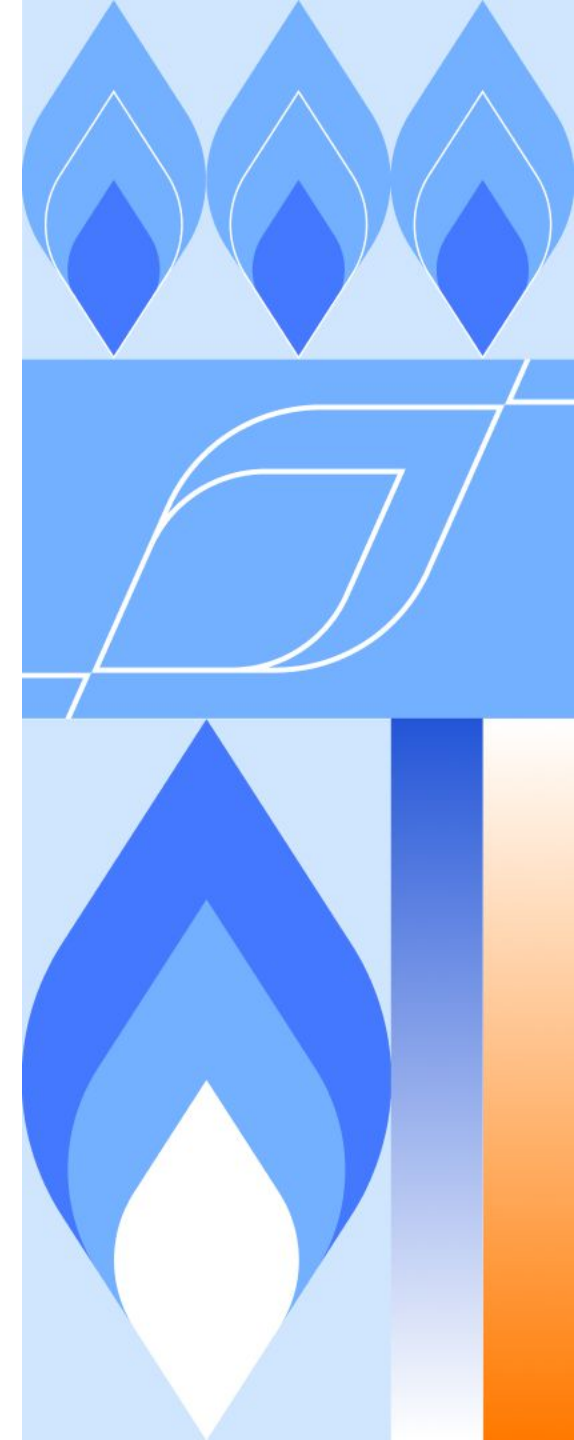
0,50%**

0,50%**

Максимальное КВ за 1 кредит – **не ограничено**

*Выплата КВ при условии, если Клиент оформит договор с надбавкой к базовой ставке по ипотеке +0,65%

**Выплата КВ при условии, если сумма кредита не превышает: 12 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области; 6 000 000 рублей - при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах Российской Федерации



Sales Chain. Примерный расчет КВ

Программа

Вторичный рынок

Семейная ипотека

Льготная ипотека

Сумма кредита

3 000 000 руб.

3 500 000 руб.

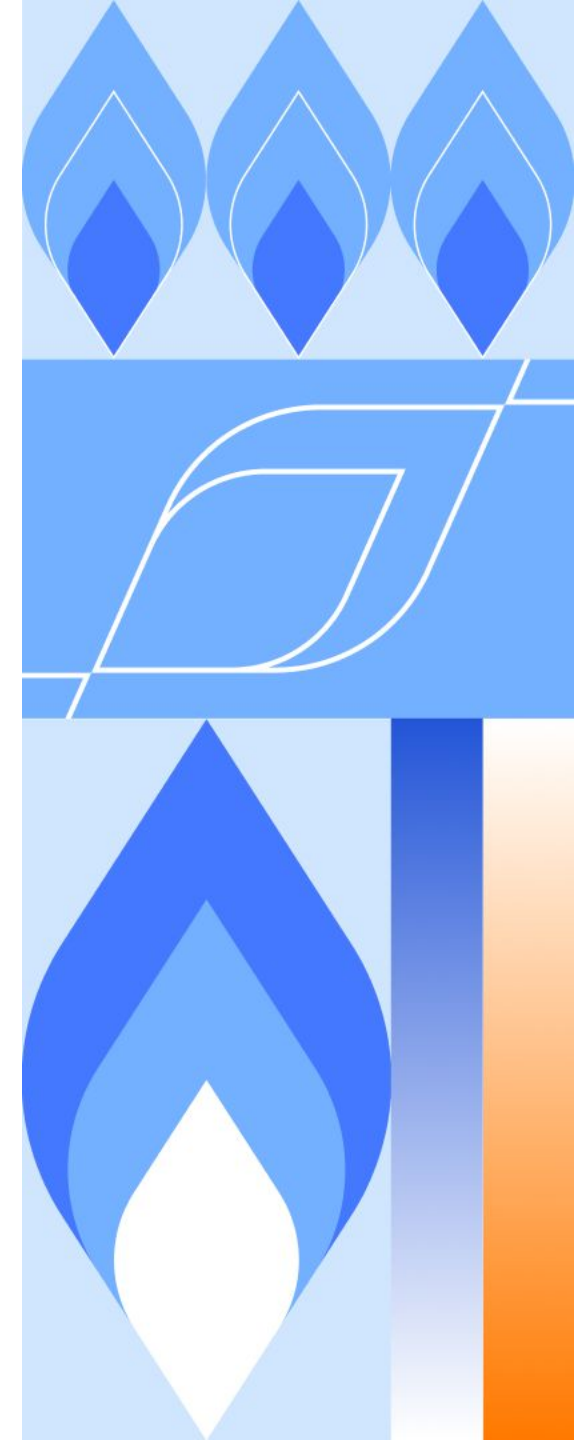
6 000 000 руб.

Сумма КВ

24 000 руб.

17 500 руб.

30 000 руб.



Документы для подачи кредитной заявки



Оригинал паспорта

Заемщика/поручителя или иного документа, удостоверяющего личность.



Заявление-анкета

На получение ипотечного кредита.

В случае отсутствия зарплатной карты Банка ГПБ (АО):



Документ, подтверждающий доход**

Один из документов:

- Справка о доходах и суммах налога физического лица;
- Оригинал выписки по счету вклада/банковскому счету, открытому в любом банке, содержащей сведения о поступивших перечислениях заработной платы, заверенной подписью должностного лица и печатью/штампом банка;
- Выписка о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица из информационных ресурсов Пенсионного фонда Российской Федерации (форма СЗИ-ИЛС)*;
- Справка по форме Банка.

* Принимается в виде электронного документа, полученного через портал «Госуслуги» (сайт или мобильное приложение) и направленного в Банк на п/я doc@gazprombank.ru напрямую с портала посредством функции «Переслать на E-mail».

** Документ должен содержать сведения о доходе за последние 12 месяцев или при стаже на текущем месте работы менее 12 месяцев - за фактический период работы, но не менее, чем за 3 месяца. Документ действителен 30 календарных дней с даты его оформления.

Контакты для связи

Ваш персональный менеджер

**Шаповалов Николай
Николаевич**



+7 (851) 245-10-29

+7 (937) 604-60-11



Nikolai.Shapovalov.YuFO@gazprombank.ru

Телефон единой справочной службы Банка:

8 800 100 07 01

с мобильного *0701

(для абонентов МТС, Билайн, МегаФон, Теле2, Мотив, Летай, Тинькофф Мобайл)

gazprombank.ru

Банк ГПБ (АО). Генеральная лицензия Банка России № 354.

