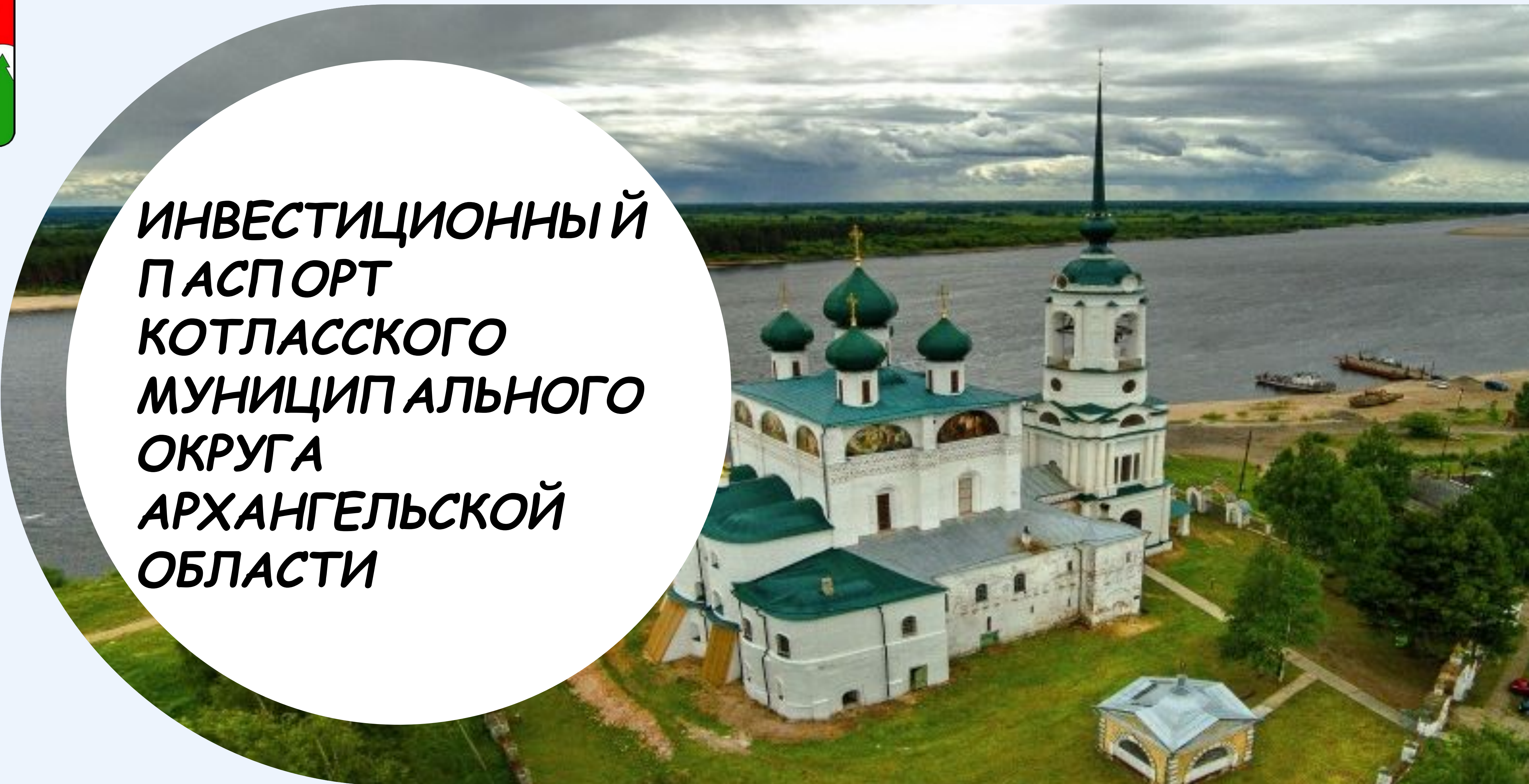




**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
КОТЛАССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ**





Уважаемые инвесторы и партнеры!

Наша команда разработала этот инвестиционный паспорт, содержащий возможности, которые для Вас открываются, если Вы примите решение вкладывать инвестиции в развитие Котласского муниципального округа Архангельской области.

Привлечение инвестиций, оказание поддержки инвестору - основная задача администрации нашего округа. Мы создаем самые благоприятные условия, формируем для Вас разнообразные инвестиционные предложения.

Мы всегда готовы к сотрудничеству и приветствуем Вас в нашем динамично развивающемся муниципалитете!

**Глава Котласского
муниципального округа**

Т.В. Сергеева

Чем привлекателен Котласский округ для инвестора:

01

выгодное экономико-
географическое положение

02

развитая сеть автомобильных и железных
дорог

03

богатые запасы минеральных ресурсов
для перерабатывающих производств

04

самые благоприятные в Архангельской
области природно-климатические условия
для занятия сельским хозяйством

05

оптимальные условия для использования
трудовых ресурсов

06

благоприятная административно-правовая
среда

07

Инженерная инфраструктура

08

Богатый историко-культурный потенциал

Информация о Котласском округе

*Округ (район) образован в 1924 году, статус муниципального округа
приобретен в 2022 году*



Площадь территории

6300 кв. км.



Численность населения

19386 человек



Численность трудоспособного населения

9329 человек



Административный центр

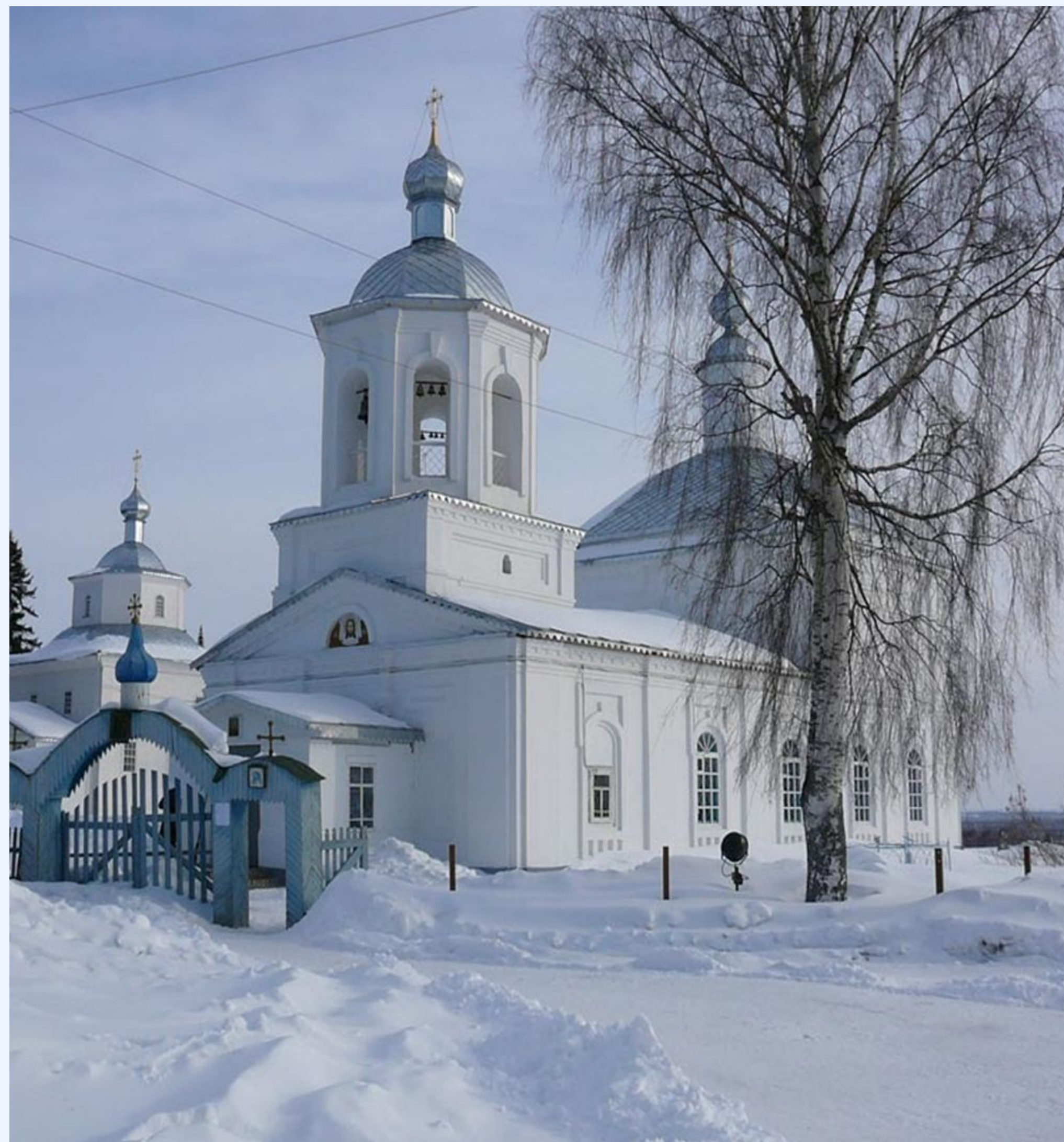
город Котлас

Храмы

Соборы

Музеи

Сольвычегодск



На территории города Сольвычегодска расположены уникальные храмы белокаменного зодчества, ежегодно посещаемые несколькими тысячами российских и зарубежных туристов

Храмы

Соборы

Музеи

Сольвычегодск



Благовещенский собор – древнейший каменный собор Русского Севера, фамильная церковь Строгоновых. Собор строился с 1560 по 1584 год.

Введенский собор – действующий храм с семиярусным резным иконостасом, первый и ярчайший представитель «строгоновского борокко», заложенный в 1688 году

Храмы

Соборы

Музеи

Сольвычегодск



На территории Сольвычегодска расположены:
Сольвычегодский историко-художественный музей, дом-музей купцов Хаминовых, этнографический комплекс «Мастерская народных ремёсел», музей политических ссыльных, литературная усадьба Козьмы Пруtkова

Храмы

Соборы

Музеи

Сольвычегодск

Город Сольвычегодск объявлен столицей туристического маршрута «Серебряное ожерелье России» на 2023 год



Инвестиционное предложение

Месторождение глины Шипицыно Котласского округа



Месторождение глины Шипицыно открыто в 1930 году. В 1975-1979 года на территории месторождения проведены разведочные работы.

По результатам проведенных работ установлено:

1. Площадь залегания глины в районе Шипицыно около 30 кв.км;
2. Глина на территории залегания высокого качества, глубина залегания до 12 м;
3. При изготовлении около 50 млн. штук кирпича в год, запасов глины на месторождении Шипицыно хватит на 400 лет.

В 1950х годах из сырья, добытого на месторождении Шипицыно, изготавливался кирпич высокого качества, который использовался для создания инфраструктуры Котласской сплавконторы.

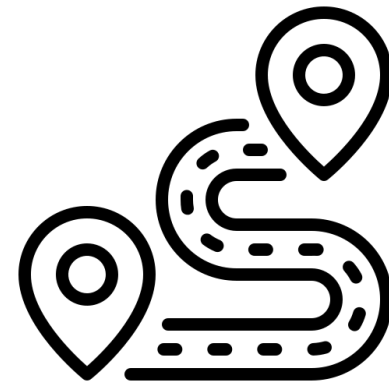


Географическое положение месторождения

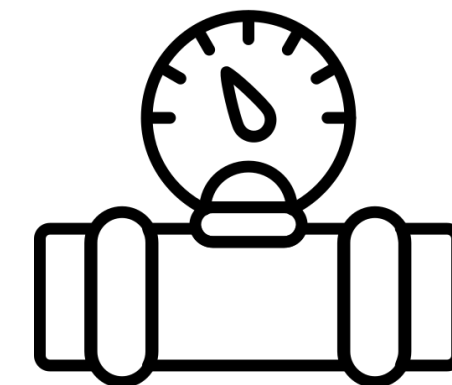
Географическое положение месторождения Шипицыно удобно для организации добычи природного ресурса:



располагается в 0,5 км
к югу от пос. Шипицыно
Котласского округа, на левом
берегу р. Северная Двина



рядом расположена
автомобильная асфальтовая
дорога регионального
значения Усть-Вага - Ядриха



в непосредственной близости
от месторождения проходит
газопровод, есть возможность
подключения

Геологическая характеристика участка недр

По результатам полужаводских испытаний, глинистое сырье месторождения пригодно для производства пустотелого глинистого кирпича с 18 и 21 пустотами марки 125 и керамических дренажных труб диаметром от 50 до 125 мм методом пластического формования.

Гидрологические условия месторождения благоприятны. Грунтовые воды встречены в песках, подстилающих полезную толщу. Воды безнапорные и находятся ниже продуктивной толщи.

Горнотехнические условия благоприятны для разработки месторождения открытым способом.

Направления инвестирования



строительство завода по
производству кирпича



производство
строительных
материалов из керамики



добыча и поставка сырья для
производства кирпича и
строительных материалов для
Архангельской, Вологодской
областей, Республики Коми

Инвестиционное предложение

Создание мультимодального транспортно-логистического центра



Предлагается площадка для создания логистического центра – комплекса складов по обработке грузов в районе деревни Ядриха.



Преимущества создания транспортно-логистического центра обусловлены следующим:

Нахождение рядом крупных городов (Котлас, Коряжма), наличие возможности подключения сетям их промышленной инфраструктуры



Котласский порт АО «Северное речное пароходство»



Автомобильные дороги:
□ М-8 «Холмогоры Котлас»;
□ Урень-Шарья-Никольск-Котлас;
□ Котлас-Коряжма-Вилядь-Ильинско-Подомское;
□ Котлас-Сольвычегодск-Яренск



Аэропорт Котлас

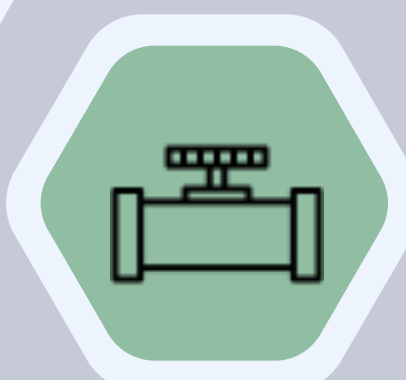


Северная железная дорога



Наличие магистрального газопровода

- Ямал-Центр (2 нитки газопровода);
- СРТО-Торжок (2 нитки газопровода);
- Ухта-Торжок (2 нитки газопровода)



Стадии работ по созданию транспортно-логистического центра:



Инвестиционные площадки

Реализация комплексных
проектов по
индивидуальному
жилищному строительству

Участие в программах
индивидуального жилищного
строительства на территории
Котласского муниципального округа с
полным благоустройством
возводимых зданий



Почему это выгодно:



Льготное кредитование, в рамках реализации федеральной государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий" (по ставке от 3% годовых)



Высокий прирост предложений (многие граждане готовы улучшить свои жилищные условия путем возведения индивидуальных домов)



Бюджетное софинансирование возведения жилого дома за счет социальной выплаты



Трудовые ресурсы (привлечение местных строительных кадров)



Значительное число земельных участков, которые могут быть использованы для индивидуального жилищного строительства



Наличие вблизи инфраструктуры и крупных городов



Возможность подключения и помощь в подключении (газа, электроэнергии, водопровода)

Инфраструктура поддержки инвесторов

Обособленное структурное
подразделение г. Котлас АНО АО
"Агентство регионального развития":

предоставление комплексной поддержки
инвесторам на основе принципа "одного окна"



г. Котлас, ул. Ленина, д. 65



АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ

Администрация Котласского
муниципального округа
Архангельской области:

- информационная и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в части возмещения затрат по доставке товаров в труднодоступные населенные пункты;
- имущественная поддержка: утвержден порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства, а также утвержден сам перечень муниципального имущества.



г. Котлас, пл. Советов, д. 9

Команда поддержки инвестора



**Сергеева Татьяна
Валентиновна**

Глава Котласского
муниципального округа

Телефон: (81837) 2-14-93

e-mail: kotlasreg@yandex.ru



**Манаков Владимир
Александрович**

Начальник экономического управления
администрации Котласского муниципального
округа

Телефон: (81837) 2-04-01

e-mail: mzakazkr@yandex.ru

Преимущества Котласского округа

Выгодное географическое положение



Крупнейший по грузообороту

Котласский железнодорожный узел (по территории округа проходят железные дороги: Москва-Воркута, Котлас-Киров-Пермь, Котлас-Великий Устюг)



Котласский аэропорт

(перевозка пассажиров в направлении городов Архангельск и Санкт-Петербург)



Близость

к Котласскому речному порту (перевозка грузов и пассажиров в направлении Красноборского района, города Коряжмы, Вологодской области)



Расстояние

до Архангельска – 600 км, Сыктывкара – 340 км, Кирова – 530 км, Вологды – 510 км, Москвы – 990 км

Преимущества Котласского округа

Сеть автомобильных дорог

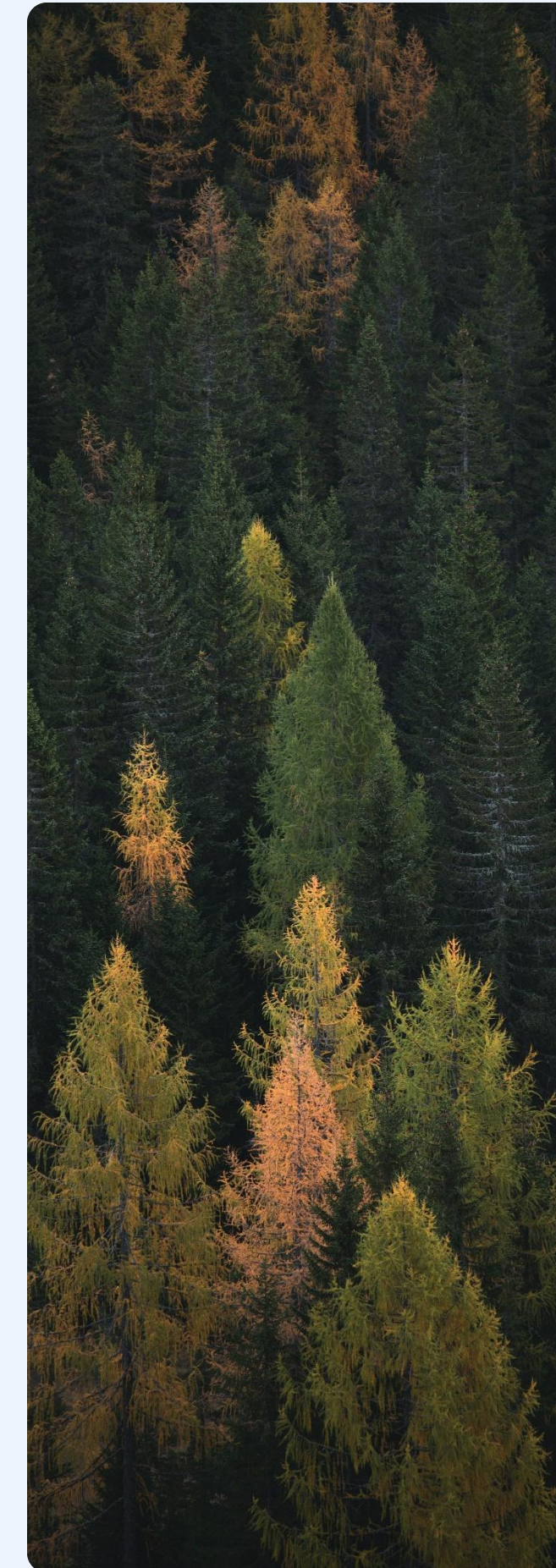
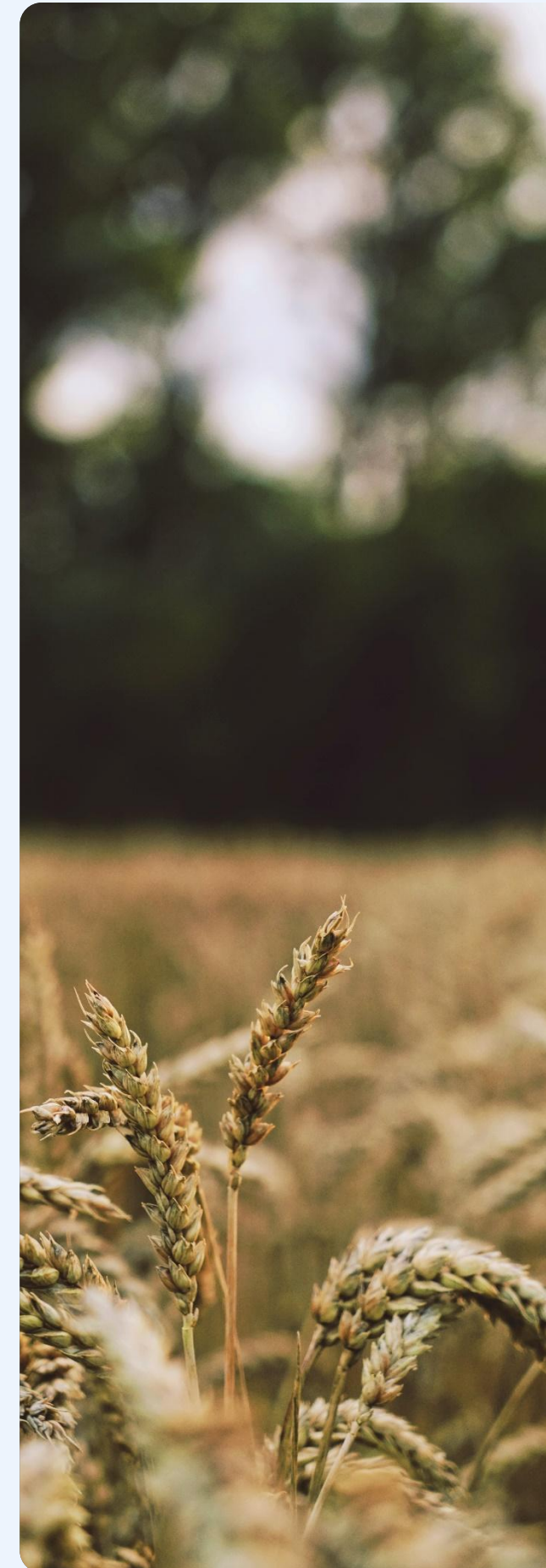


Преимущества Котласского округа

Природные ресурсы



- ❖ Земли сельскохозяйственного назначения для развития аграрного сектора – **155906 га**
- ❖ Около **90%** территории Котласского округа занимают леса
- ❖ Богатейшие месторождения минеральных ресурсов (торфа, глины)



Социальная инфраструктура



Образовательные организации среднего профессионального образования осуществляют подготовку специалистов для отраслей промышленности округа, существует возможность целевого обучения, а также возможность введения новых специальностей и перепрофилирования существующих, которые необходимы предприятиям округа.

- ✓ Котласский педагогический колледж имени А.М. Меркушева
- ✓ Котласский транспортный техникум
- ✓ Котласский электромеханический техникум
- ✓ Шипицынский агропромышленный техникум
- ✓ Коряжемский индустриальный техникум

Преимущества Котласского округа

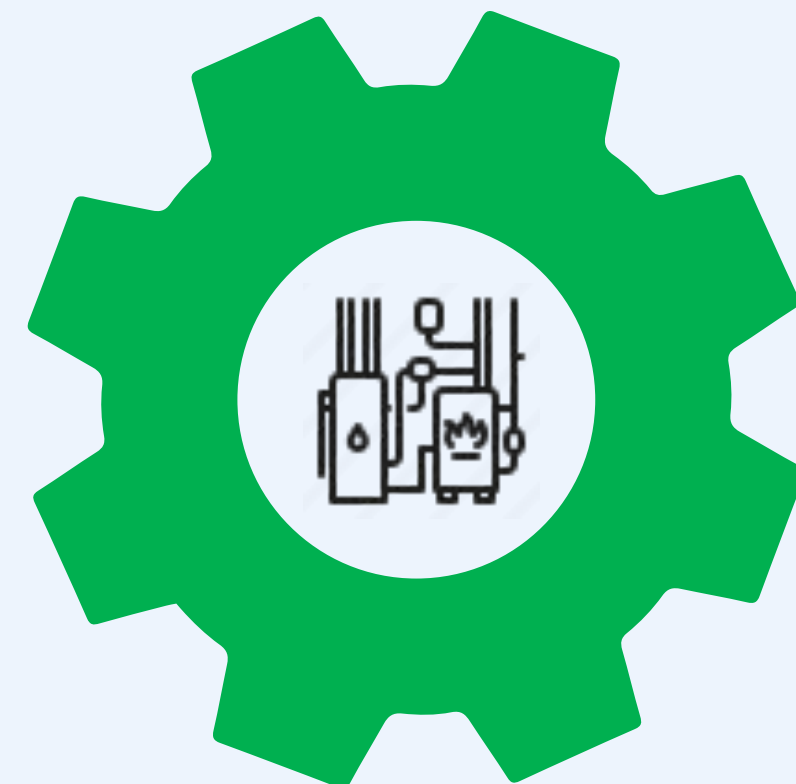
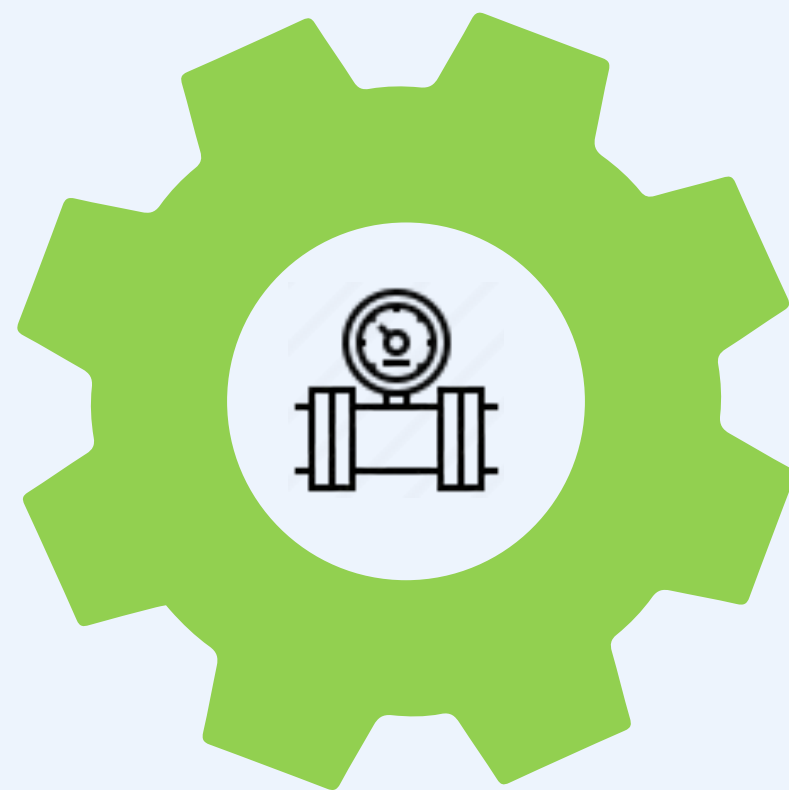
Инженерная инфраструктура



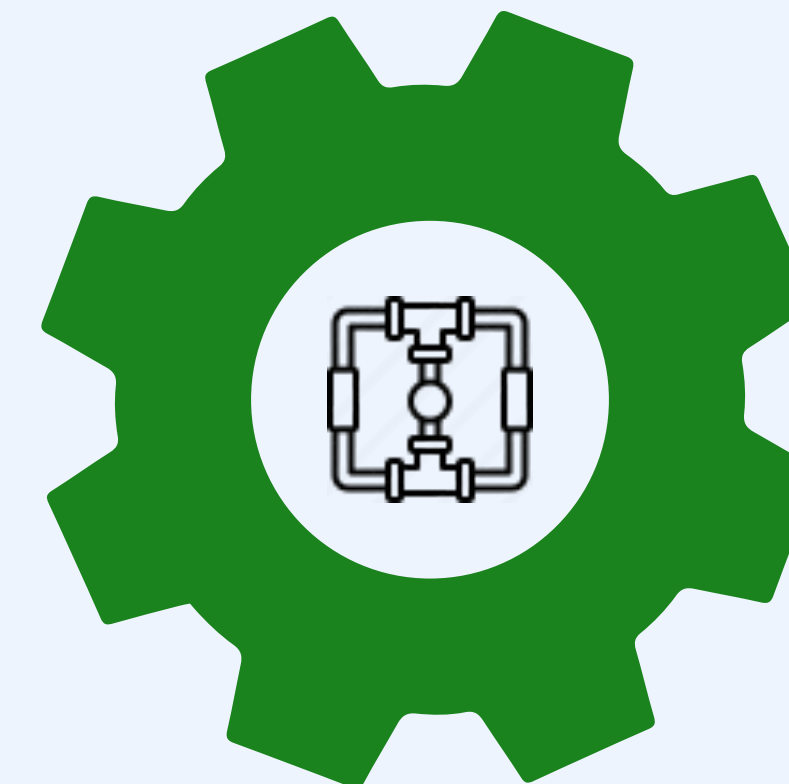
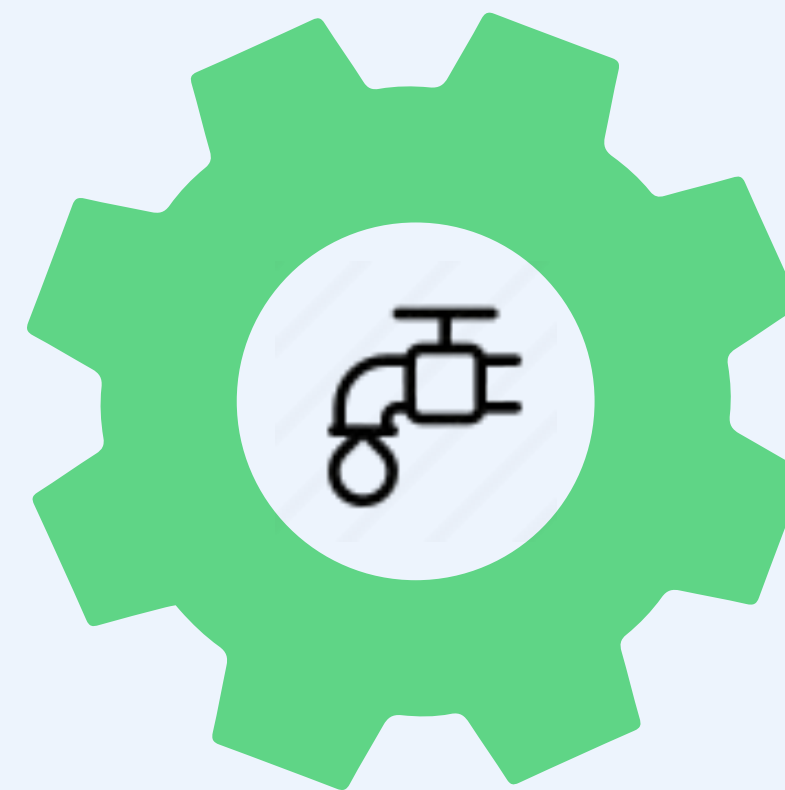
централизованная система водоснабжения работает в крупнейших населенных пунктах округа. Общая протяженность сетей

88,8 км

протяженность газопроводов
100,52 км



теплоснабжение осуществляется сетью
34 котельных



протяженность канализационных сетей
45 км

близость источников электрической энергии

