



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

PLUS ПУЛКОВСКИЙ

ПСК

ПРОЕКТ
ГРУППЫ КОМПАНИЙ

1
ОЧЕРЕДЬ

КОРПУСА 1-8
ШКОЛА, ДОУ
СРОК СДАЧИ XX КВАРТАЛ 202X

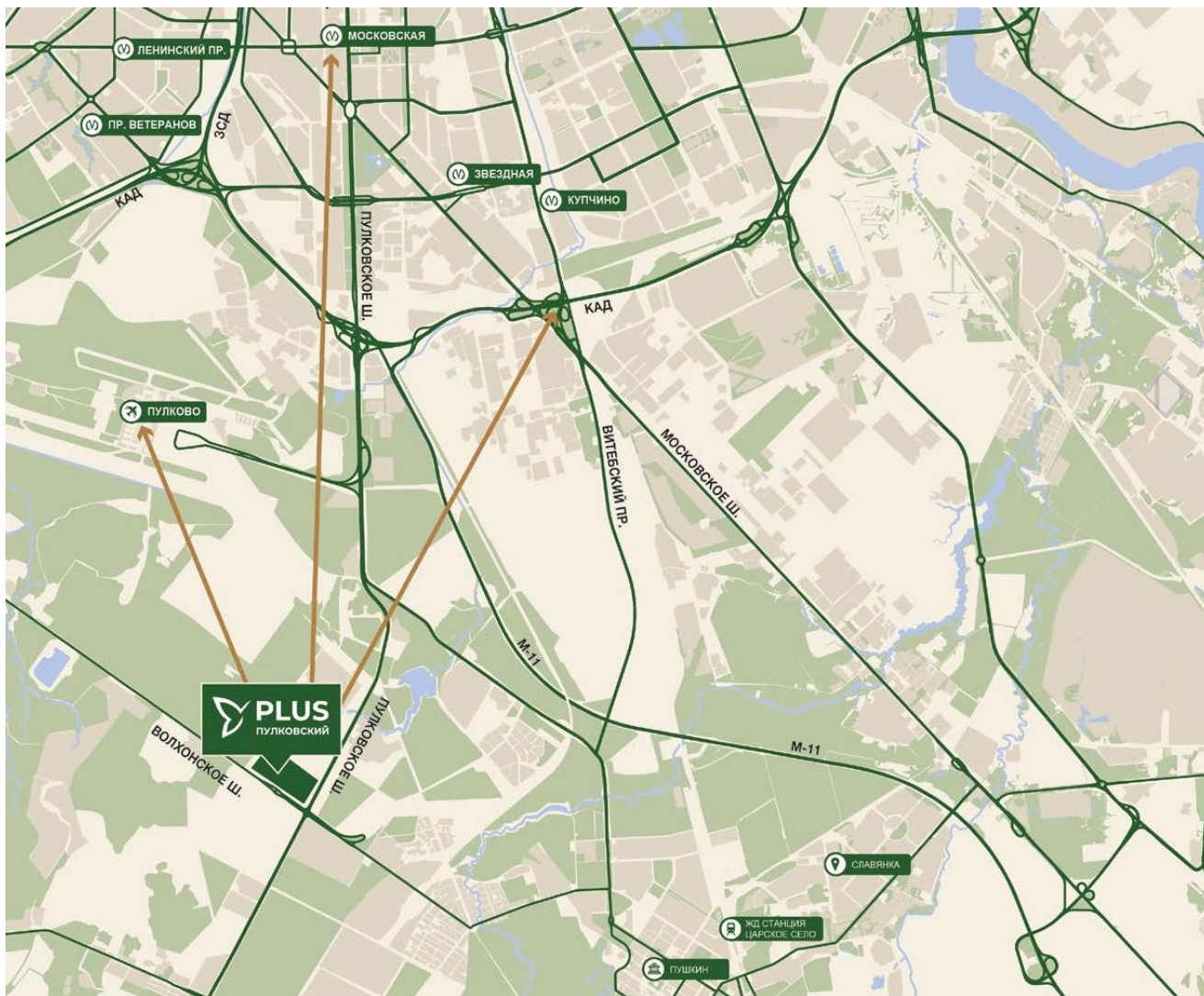
2
ОЧЕРЕДЬ

КОРПУСА 9-21
ДОУ
СРОК СДАЧИ XX КВАРТАЛ 202X

3
ОЧЕРЕДЬ

КОРПУСА 22-30
ПАРКИНГ, АПАРТАМЕНТЫ
СРОК СДАЧИ XX КВАРТАЛ 202X





PLUS ДОСТУПНОСТЬ

-  КАД — 10 минут
-  ЗСД — 15 минут
-  Пулково — 15 минут
-  Пушкин — 5 минут
-  Павловск — 20 минут
-  Гатчина — 20 минут
-  м. Московская — 15 минут
-  м. Купчино — 15 минут
-  м. Проспект Ветеранов — 20 минут
-  железнодорожная станция
«Царское село» — 10 минут
-  Гипермаркеты «Окей», «Лента» — 10 минут



ОСНОВА PLUS

Пулковский — это гармоничное сочетание всех «плюсов».

ФУНКЦИОНАЛ

КАЧЕСТВО

НАПОЛНЕНИЕ

ЭСТЕТИКА

В руках надежного застройщика этот набор преимуществ превращается в сбалансированное, гармоничное пространство для жизни — для всех и каждого.

PLUS КОМФОРТ

Мы собрали все составляющие комфортной жизни — функциональные планировки, благоустроенные дворы, безопасную территорию, собственную инфраструктуру, и индивидуальные дизайнерские решения.

- 30 домов
- 3 577 квартир
- потолки 2,75 – 3,5 м.
- квартиры с патио
- школа на 825 мест
- 2 детских сада
- 1 325 машино-мест

94 коммерческих помещения





PLUS НОВЫЙ КВАРТАЛ

Уютный квартал PLUS Пулковский расположится в Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе в новом формирующемся микрорайоне Санкт-Петербурга.

В СОСТАВЕ КВАРТАЛА:

- 30 пятиэтажных корпусов;
- школа и 2 детских сада;
- центральный пешеходный бульвар
- play hub
- места отдыха для детей и взрослых.

Рядом проходит одна из важнейших транспортных артерий города — Пулковское шоссе, в 10 минутах езды въезд на КАД.

PLUS ИНФРАСТРУКТУРА

Квартал будет обладать собственной развитой инфраструктурой:

- 🌐 школа на 825 мест
- 👶 2 детских сада на 220 мест каждый
- 🛒 На первых этажах домов расположатся
 - продуктовые магазины,
 - ☕ кафе,
 - 🍞 пекарни,
 - 🏥 аптеки,
 - 💇 салоны красоты,
 - 🏥 медицинские центры,

В радиусе 15 минут езды на автомобиле спортивные и развивающие секции. доступны супермаркеты, образовательные, спортивные и медицинские учреждения, парки и достопримечательности.





PLUS АРХИТЕКТУРА

В архитектуре PLUS Пулковский баланс функциональности и чистых простых форм.

Четкие геометрические линии зданий; большие пространства; максимизация использования дневного света за счет увеличенных окон и разнообразных решений с балконами, лоджиями, французскими балконами.

Фасады жилых корпусов комплекса выполнены из четырех типов фасадных структур, объединяющих весь квартал в единое целое.

PLUS ЖИЛЫЕ ДОМА

Все дома в квартале комфортной средней этажности — всего 5 этажей. Это неоспоримое преимущество для гармоничной жизни в условиях большого города.

В каждой парадной предусмотрены колясочные.

Для хранения вещей - келлеры в цокольных этажах.

Дворы без машин.



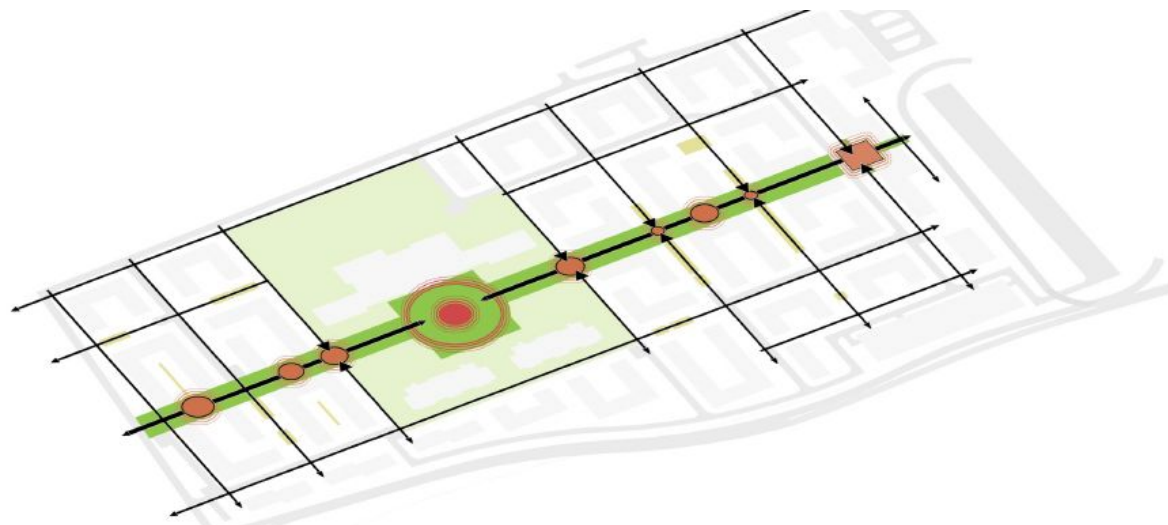


PLUS АРХИТЕКТУРА

В PLUS Пулковский запроектировано 4 типа фасадных решений, которые распределены в хаотичном порядке по территории всего квартала для избежания монотонности и повторяемости фасадов корпусов, характерных для масштабных проектов.

Цвета фасадов — это комбинация небесно-серых, бежевых и белых цветов, в том числе с использованием цветowych вставок «под дерево».

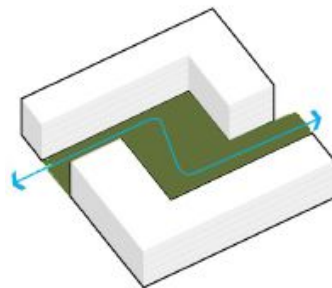




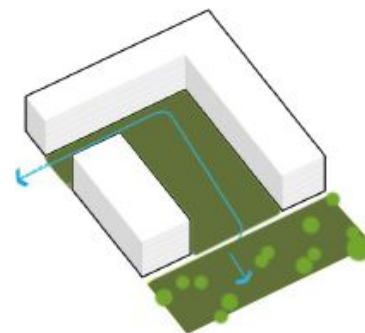
Условные обозначения

-  - главная площадь
-  - второстепенные площади
-  - пешеходный бульвар
-  - территория образовательного комплекса
-  - детские и спортивные площадки

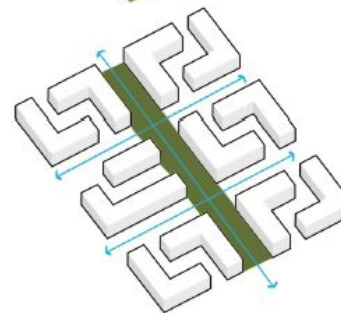
PLUS ЭРГОНОМИКА КВАРТАЛА



Полузамкнутый периметр квартала – максимальное количество видовых квартир и обеспечение комфортной среды дворовой территории.



Квартал с открытым двором – улучшенные видовые характеристики и зеленая зона перетекающая во двор.

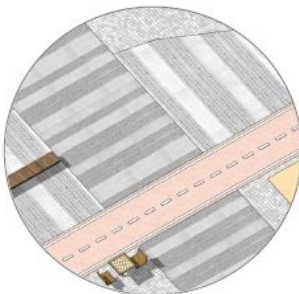


Центральный бульвар – пешеходное пространство, парковая среда перетекающая во двор.

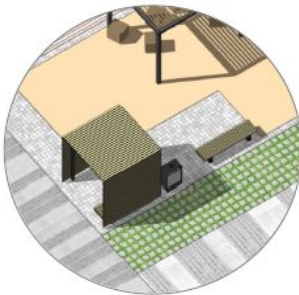
PLUS ЭРГОНОМИКА КВАРТАЛА



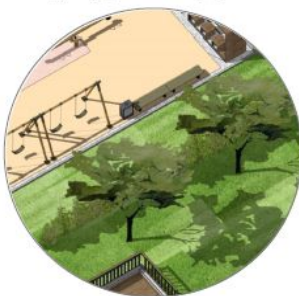
Применение разных типов мощения



Места отдыха вдоль аллеи



Защитная полоса деревьев
вдоль дороги и велодорожки



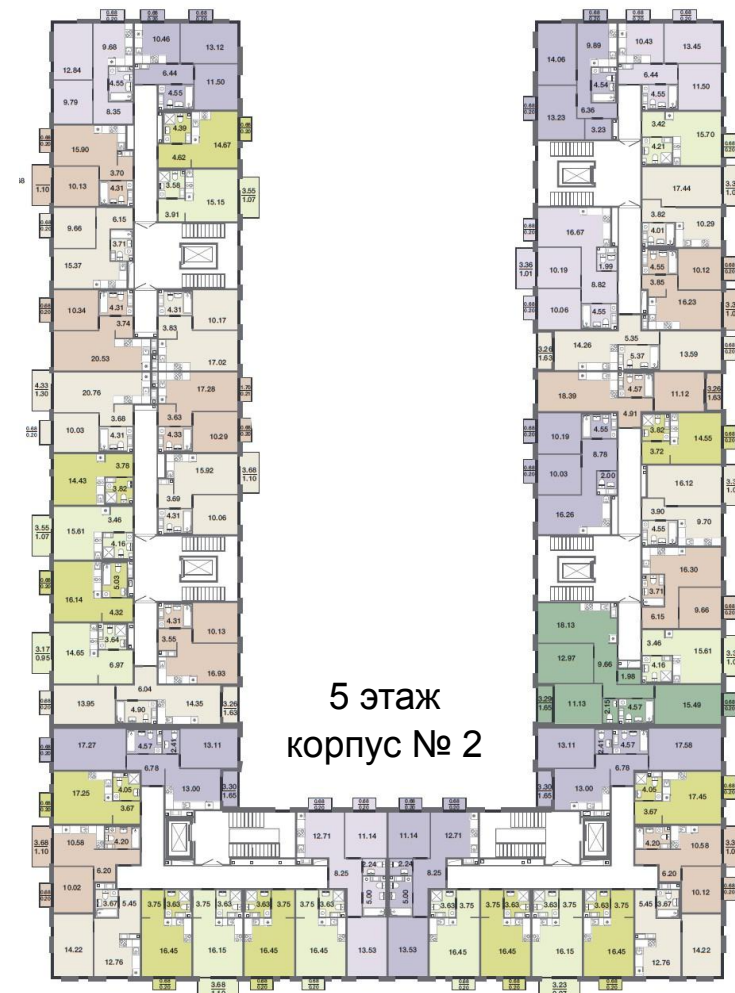
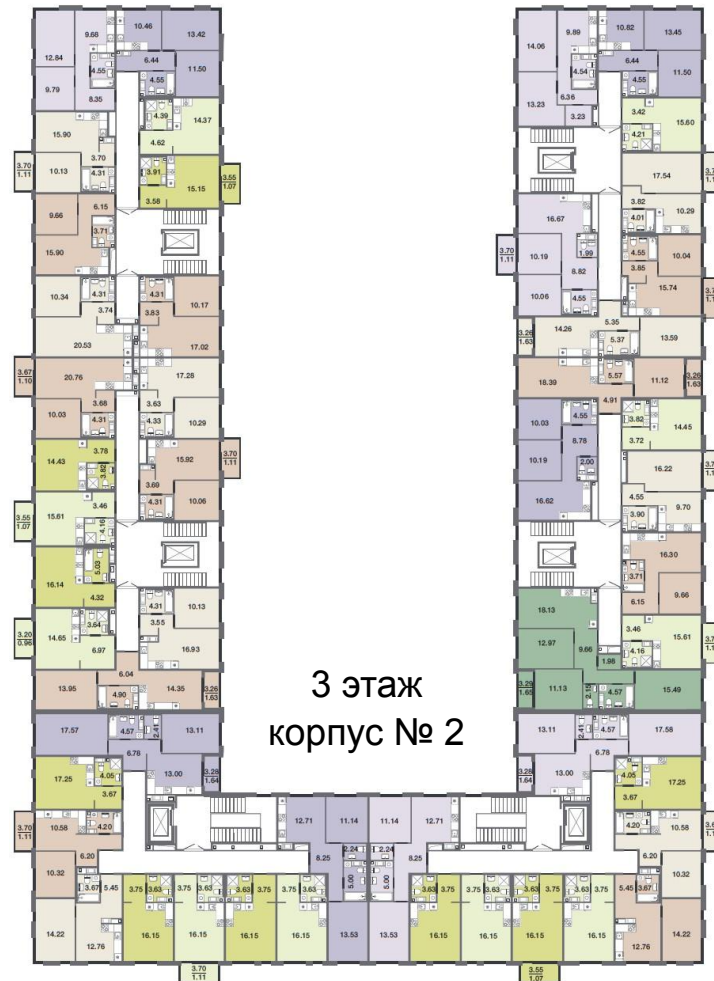
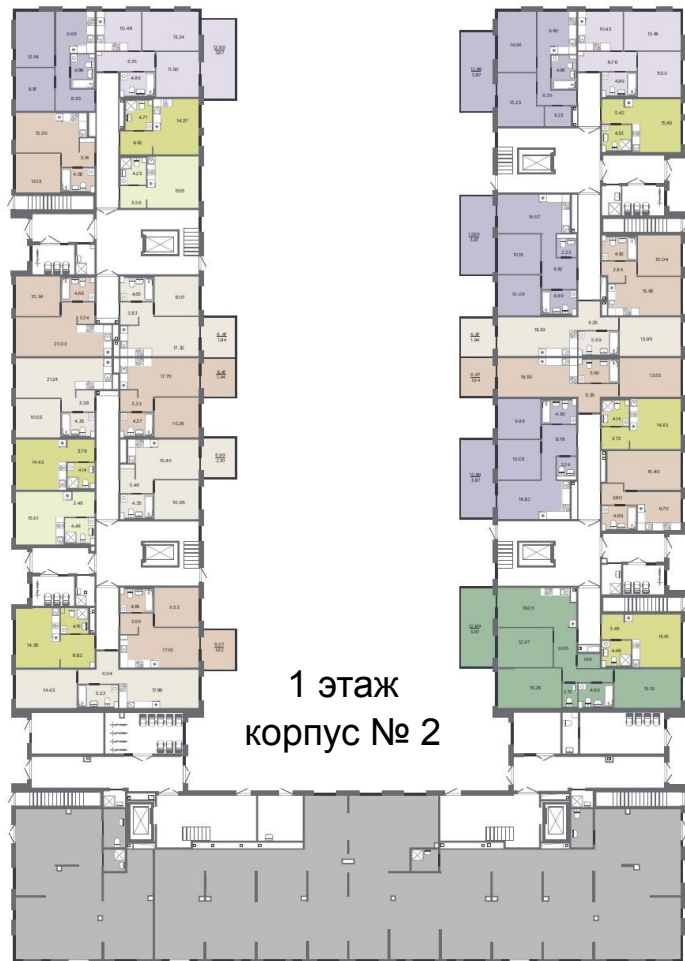


PLUS ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

Первая очередь строительства:

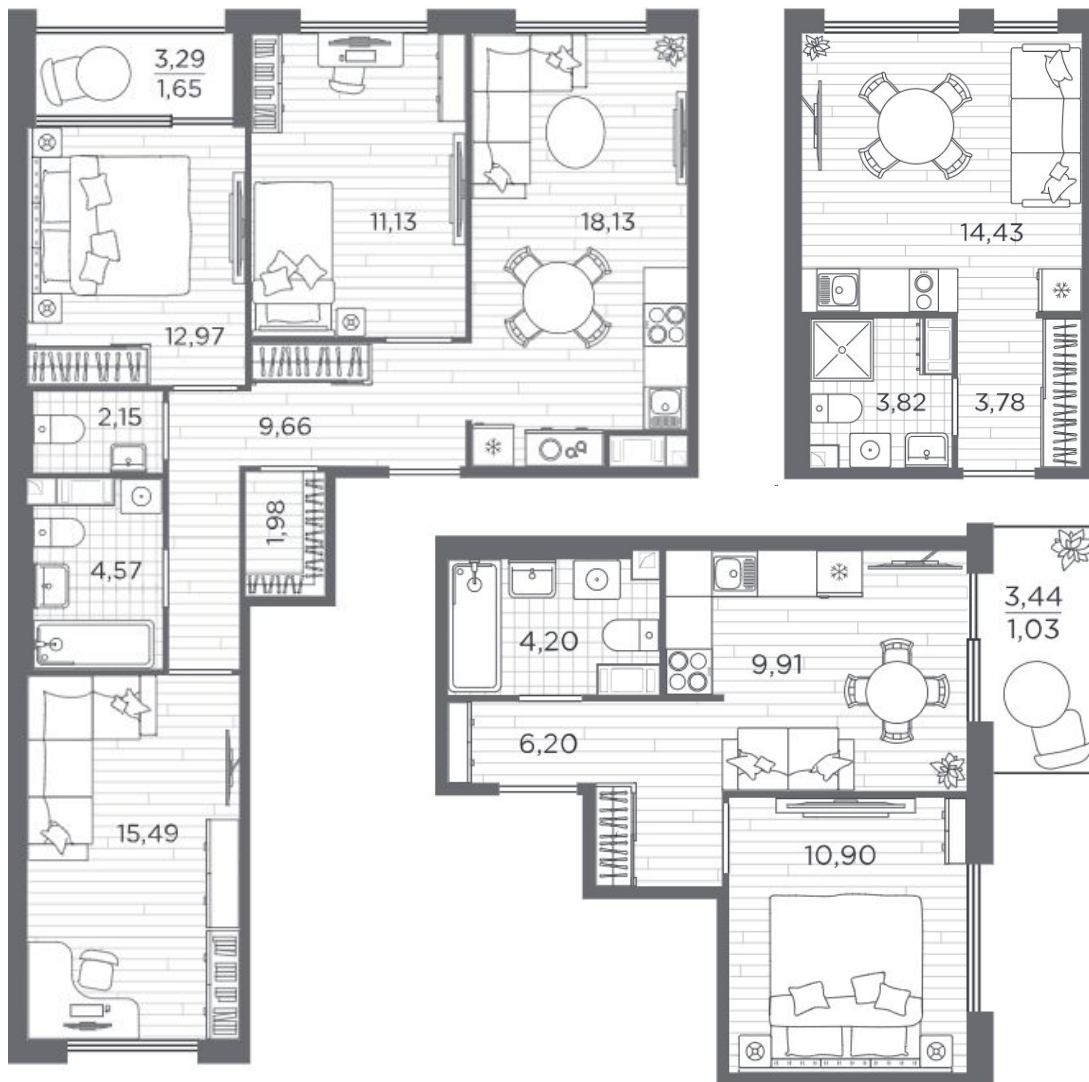
-  корпуса с 1 по 8
-  + школа
-  + детский сад

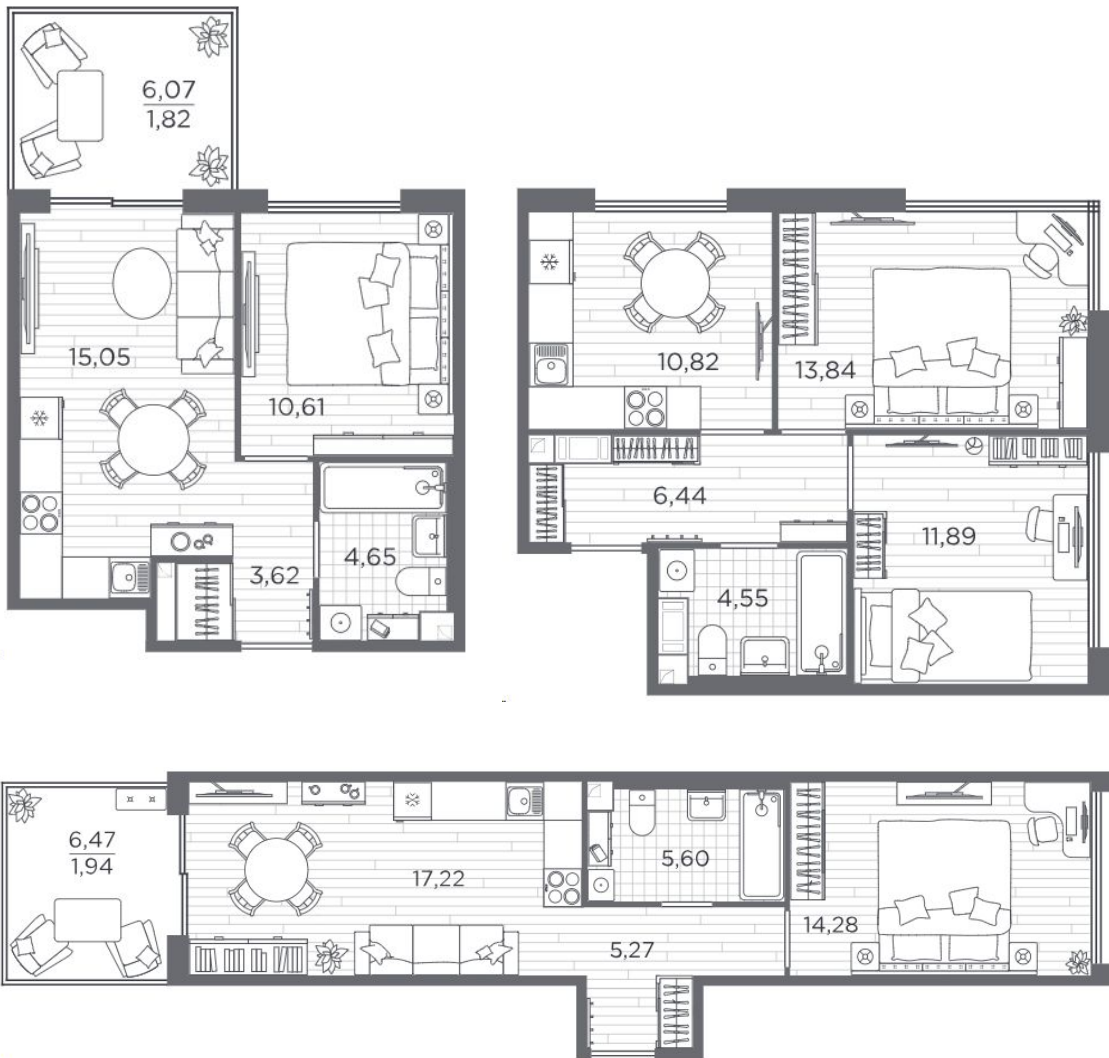
PLUS АРХИТЕКТУРА



PLUS КВАРТИРЫ

- эргономичные и функциональные планировки
- квартиры с французскими балконами, лоджиями и остекленными балконами
- для различных сценариев жизни
- все квартиры с отделкой (в двух цветовых решениях)
- просторные ваннные комнаты





PLUS КВАРТИРЫ

- правильная геометрия помещений с предусмотренными нишами для шкафов
- квартиры с французскими балконами, лоджиями и остекленными балконами
- келлеры в каждом доме
- квартиры на первом этаже с собственным патио
- просторные и многофункциональные квартиры



PLUS ОТДЕЛКА КВАРТИР

СВЕТЛЫЙ
СТИЛЬ





PLUS ОТДЕЛКА КВАРТИР

ТЕМНЫЙ
СТИЛЬ





PLUS ДИЗАЙН ПАРАДНЫХ

Оформление внутреннего пространства основано на концепции природного баланса.

Квартал условно зонирован на 4 сезона:

зима, весна, лето, осень.

PLUS ДИЗАЙН ПАРАДНЫХ

Каждую группу зданий будет отличать свой акцентный сезонный цвет, выраженный через монохромную структуру стен и потолков.

Материалы, цветовые решения и графические образы подбирались таким образом, чтобы поддержать атмосферу безопасности и умиротворения.





PLUS ТЕРРИТОРИЯ

Территория квартала зонирована таким образом, чтобы автомобильные и пешеходные потоки не пересекались.

Прогулочные и велосипедные дорожки отделены от автомобильных проездов зелеными насаждениями.

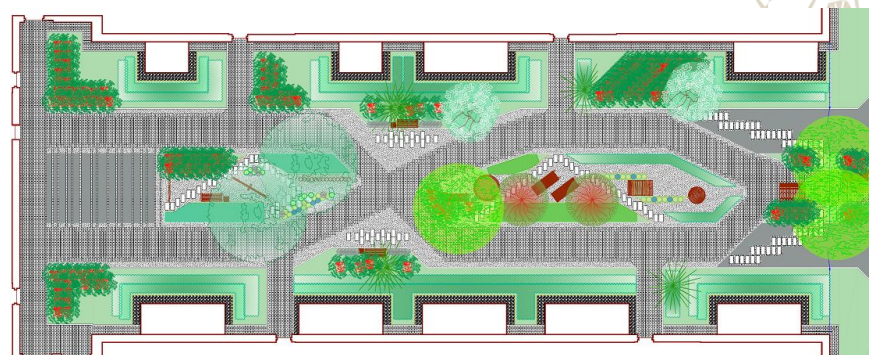
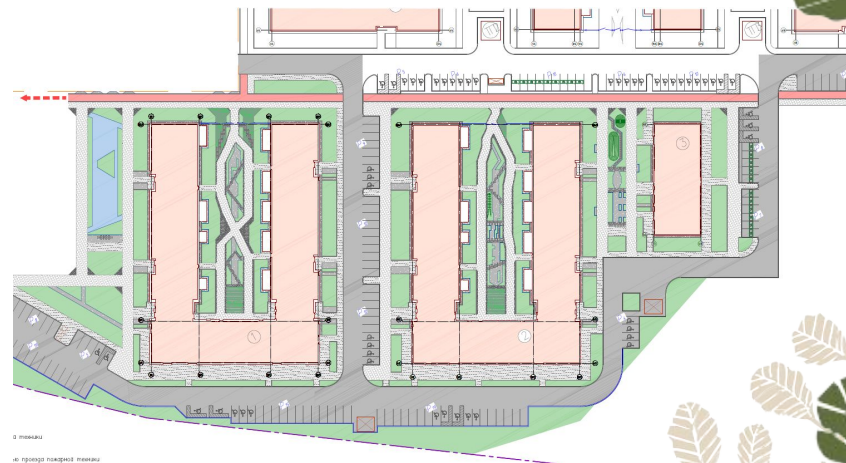
Конфигурация корпусов образует закрытые камерные двory.

Реализован принцип безбарьерной среды: нет пандусов, неудобных ступеней, вход в парадные с уровня земли.

Через всю территорию пройдет центральная улица с благоустроенным прогулочным променадом.



PLUS ТЕРРИТОРИЯ



PLUS ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА



PLUS ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА



PLUS ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА



БАЗОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖ



- Скидка за объем – 1%
- Скидка за повторную покупку – 1%
- Скидка для региональных клиентов – 1%, но не более 50 000 руб.
- Скидка при 100% оплате за счет собственных средств (без ипотеки) – 1%

Базовые скидки СУММИРУЮТСЯ между собой (не более 2-х скидок),
но НЕ СУММИРУЮТСЯ с акционными условиями продаж.



ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА



Стоимость квартиры = 100 % оплате

ПВ от 20,1% + 50% от суммы кредита
второй транш до 30.11.2025, но до ввода в эксплуатацию

Пример расчета корп. 1, эт. 2, кв. 162:

Цена — 8 760 540 р.

ПВ 20,1% = 1 761 000 р.

Господдержка 2020 (8%):

Платеж на 2 года: **29 280** р./мес.

Платеж далее: 59 960 р./мес.

Семейная ипотека (6%):

Платеж на 2 года: **25 080** р./мес.

Платеж далее: 51 680 р./мес.

РАССРОЧКА 50/50



Стоимость квартиры = 100 % оплате

- Первоначальный взнос – 50%
- Оставшиеся 50% вносятся до 30.11.2025 г.
- Действует на любую квартиру
- Не суммируется с базовыми и акционными скидками
- Лимит акции - 10 квартир





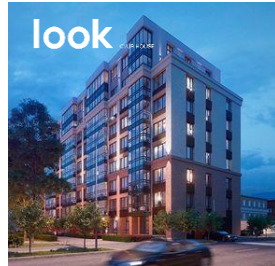
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И СТРОЯЩИЕСЯ ПРОЕКТЫ



ЖК Славянка 128
608 квартир
Дом сдан, декабрь 2015 г.



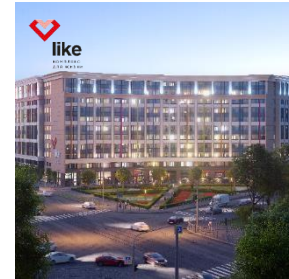
ЖК «Невский Эталон» -
194 квартиры,
комфорт класс
Дом сдан, март 2017 г.



Клубный дом
LOOK бизнес
класс,
96 квартир,
Дом сдан, июль 2018 г.



ЖК «Дипломат» бизнес
класс,
176 квартир
Дом сдан, ноябрь 2018 г.



Апарт комплекс
LIKE 1112
апартаментов
Дом сдан, декабрь 2019 г.



Семейный дом
Nobelius 86 квартир
Дом сдан, декабрь 2020 г.



ЖК Славянка (два
дома) 1 029 квартир
Дома сданы, декабрь 2020 г.



ЖК «Новый Невский» бизнес
класс, 120 квартир
Дом сдан, ноябрь 2021 г.



Комплекс апартаментов
Start
3 244 апартаментов
Дом сдан, апрель 2022 г.



Комплекс премиум
класса Северная
Корона
Срок сдачи – 3 кв 2024



Сеть апарт-отелей
Avenir
2 0
8 7
апартаментов
Срок сдачи - 2022 и 2024 гг



ЖК ВАКУНИНА 33
бизнес класс, 113
квартир
Срок сдачи, 1 кв 2025 г.



ЖК RESPECT
Квартал комфорт-класса, 2 146
квартир
Срок сдачи, 1 кв 2026 г. – 3 кв 2027 г



ЖК FRIENDS
комфорт-класса, 1096 квартир
Срок сдачи, 1 кв. 2024 г

КОНТАКТЫ



Отдел дилерских продаж:
тел: +7 (812) 210-26-76

г. СПб, наб. реки Карповки, дом 39 лит. Б