



**КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ  
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

**КРТ в ПЗ «СЕВЕРНОЕ ОЧАКОВО»  
(проект 1, территория № 2)**



1. ООО «ПРОМСТРОЙ»  
Площадь: 0,68  
Фактически: автосервис и магазин автозапчастей

2. ООО «РЯБИНОВАЯ»  
Площадь: 2,2862 га  
Фактически: Бетонный завод

3. ООО «Эллина»  
Площадь: 0,8753  
Фактически: Административно-складской комплекс

4. ООО «ТАНЖЕР»  
Площадь: 1,06 га  
Фактически: Автосервисы, склады автозапчастей

5. ЗПО не оформлены, собственник ОКС отсутствует

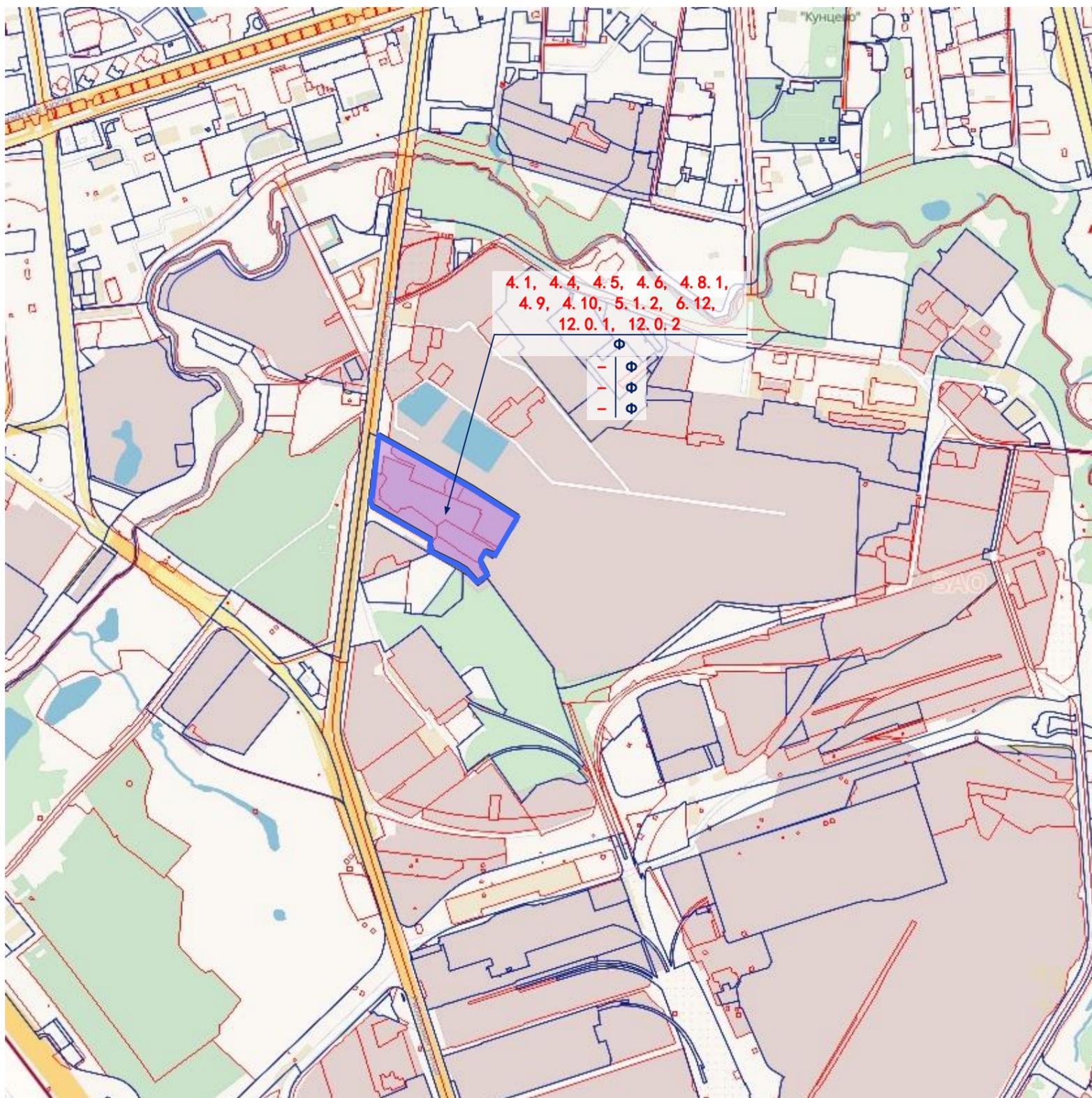


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Границы КРТ – 7,05 га



## ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ «СЕВЕРНОЕ ОЧАКОВО» (проект 1, территория № 2)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Границы КРТ, предлагаемые к установлению в ПЗЗ (7,05 га)

 Границы территориальных зон

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного и производственного назначения (технопарк) (7,05 га)

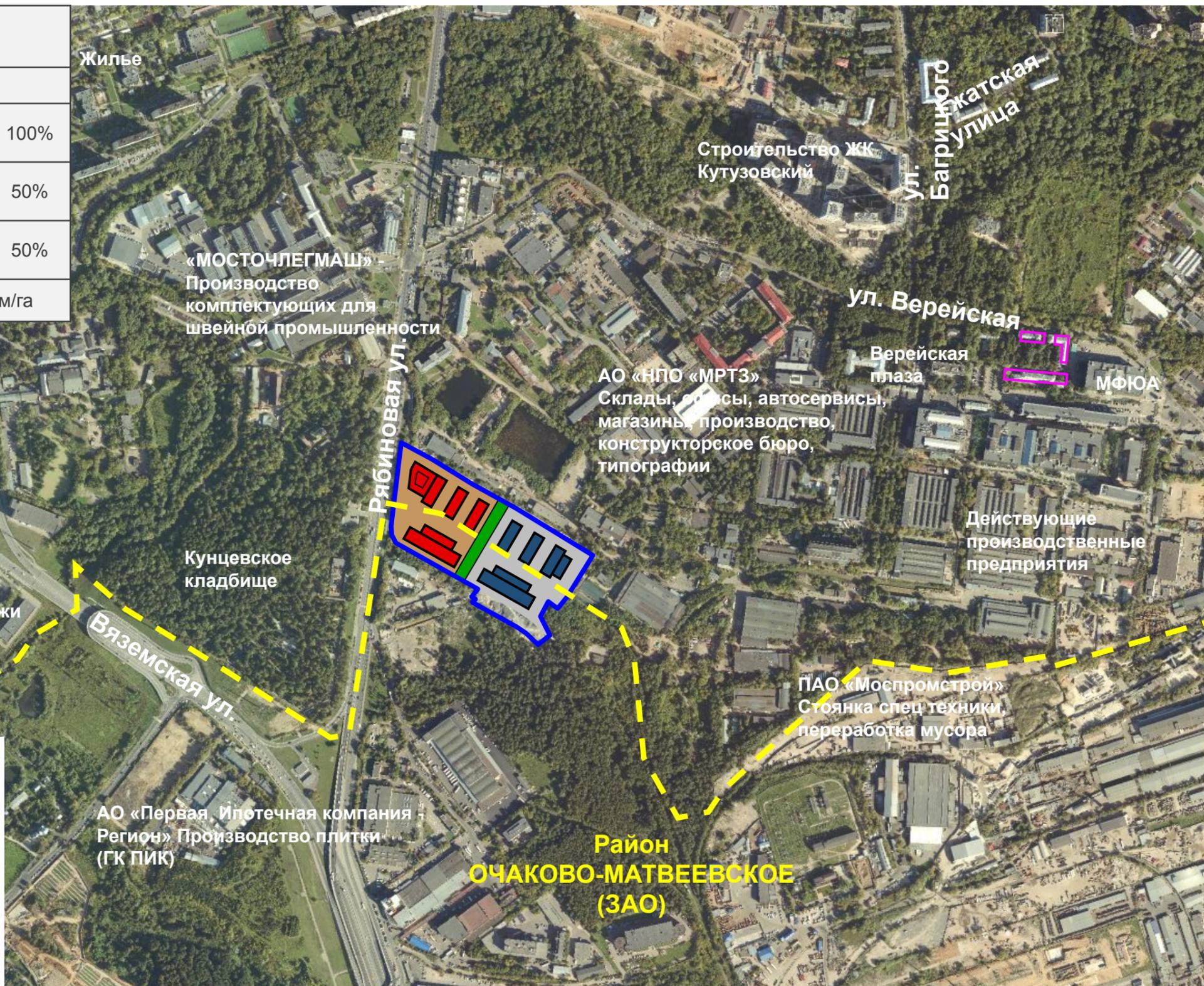
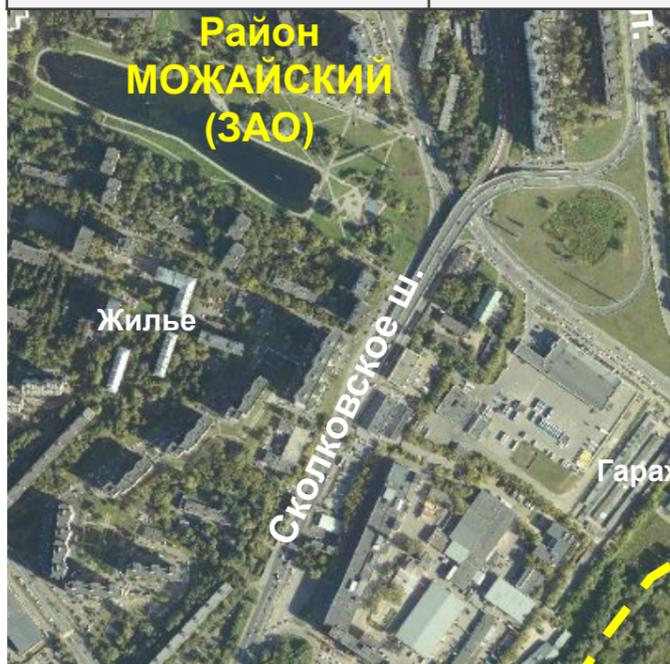
 Коды ВРИ ЗУ в границах КУРТ (в числителе – предлагаемые для установления в ПЗЗ города Москвы, в знаменателе – в соответствии с ПЗЗ Москвы) **красным цветом** отмечены предлагаемые ВРИ, не соответствующие ВРИ ПЗЗ Москвы

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в левом столбце – предлагаемые для установления в ПЗЗ, в правом – установленные в ПЗЗ) **красным цветом** отмечены предлагаемые параметры, не соответствующие ПЗЗ, в том числе:  
 – максимальная плотность застройки (тыс. кв.м/га)  
 – максимальная высота застройки (м)  
 – максимальный процент застройки в границах земельного участка %

- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 6.12 Научно-производственная деятельность
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

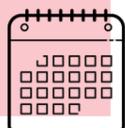


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КРТ		
Площадь территории	7,05 га	
СПП в ГНС, всего: в т.ч.:	189,60 тыс. кв. м	100%
Производственная застройка	94,80 тыс. кв. м	50%
Общественная застройка	94,80 тыс. кв. м	50%
Плотность	26,89 тыс. кв. м/га	



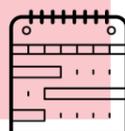
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория для принятия решения о КРТ (7,05 га)
- Границы районов (Элементов планировочной структуры)
- Жилые дома, включенные в программу реновации
- Природные и озелененные территории (не менее 10% от территории общественной застройки)



**7 лет**

ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



**12 месяцев**

ПРЕДЕЛЬНЫЙ СРОК  
РАЗРАБОТКИ ППТ



**189,60** ТЫС. КВ. М

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 142,20 ТЫС.КВ.М ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ)  
ПАРАМЕТРЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ