



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ
С АДРЕСНЫМ ОРИЕНТИРОМ
Г. МОСКВА, П. ДЕСЕНОВСКОЕ, Д
ДЕСНА, МКР РАКИТКИ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ,
77:17:0150309:1104 (НАО)



АДРЕС: город Москва, километр. Калужское шоссе 31-й (п Десеновское), д. 8А, стр. 1,3,4,5

ПЛОЩАДЬ
ОБЪЕКТОВ: 2 641,4 кв.м (Самострой 68,7 кв.м)

НАЗНАЧЕНИЕ: Цех ангар

ДАТА ВОЗВЕДЕНИЯ: 1993-1994 год (пристройка 2012-2013)

ВРИ З/У: Для размещения производственно-складской базы

☒ Земельно-правовые отношения оформлены

☒ Наличие прав собственности

☐ Наличие разрешения на строительство

ВЛАДЕЛЕЦ ЗУ: ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания"

ЖАЛОБЫ ОТ
ГРАЖДАН: нет



ПРОБЛЕМА.

Возведены 2 пристройки без РС и РВ (одна учтена в ЕГРН)



ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Рапорт по 234-ПП





ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1. Площадь: **3 771** кв. м (кадастровый номер: **77:17:0150309:1104**)
2. Собственник: ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания" (запись ЕГРН № 77-77/017-77/017/058/2016-1898/1 от 14.09.2016)
3. Цель использования: **для размещения производственно-складской базы**

ИСТОРИЯ ЗУ

Земельный участок с к.н. 77:17:0150309:1104 общей площадью 3 771 кв.м оформлен в собственность ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания"(запись ЕГРН № 77-77/017-77/017/058/2016-1898/1 от 14.09.2016).

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- На участке расположены:
1. 2-этажный Ангар (Лит Т,Т1) с к.н. 77:17:0150309:689 площадью 935.1 кв.м, оформлен в собственность ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания" (запись ЕГРН № 77-77-15/014/2013-097 от 26.08.2013). Право собственности зарегистрировано на основании Решения Арбитражного суда Московской области от **19.10.2012** по делу №А41-20716/12;
 2. 1-этажный склад (Лит К,К1) с к.н. 77:17:00000000:7404 площадью 1 391.4 кв.м (Учтен в БТИ 1994 года), оформлен в собственность ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания" (запись ЕГРН № 02-21.3955 от 14.04.1998);
 3. Навес с к.н. 50:21:0150309:1682 (Лит Б,Б1,Н) площадью 50,6 кв.м (Учтён в БТИ 1994 года), оформлен в собственность ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания" (запись ЕГРН № 77-77/017-77/017/079/2015-149/1 от 09.02.2016);
 4. 3-этажное административное здание (Лит А) с к.н. 77:17:00000000:6745 площадью 264,3 кв.м (Учтён в БТИ 1994 года), оформлен в собственность ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания" (запись ЕГРН № 50-50-21/077/2008-240 от 02.02.2009);

Установлено, что в период с 2002-2006 годов к зданию с к.н. 77:17:00000000:6745 **возведена пристройка 28,7 кв.м.** Разрешительная документация на возведение пристройки не оформлялась. В настоящее время входит в общую площадь по ЕГРН.

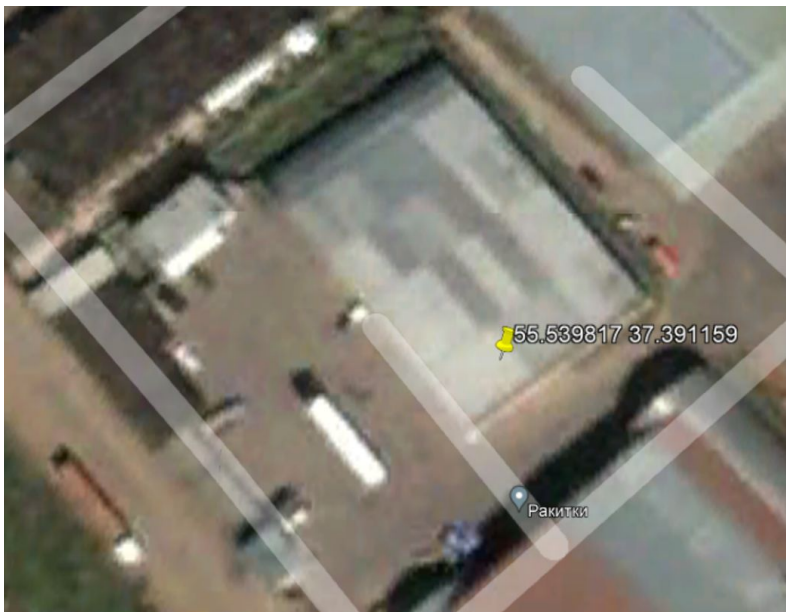
Установлено, что в период с 06.2012 по 06.2013 годов к зданию с к.н. 77:17:0150309:689 **возведена пристройка 40 кв.м.** Разрешительная документация на возведение пристройки не оформлялась. В БТИ не учтена, право собственности не оформлено.





КОМПЛЕКС ОКОНОСНОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИИ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

08.2003



06.2012



10.2009



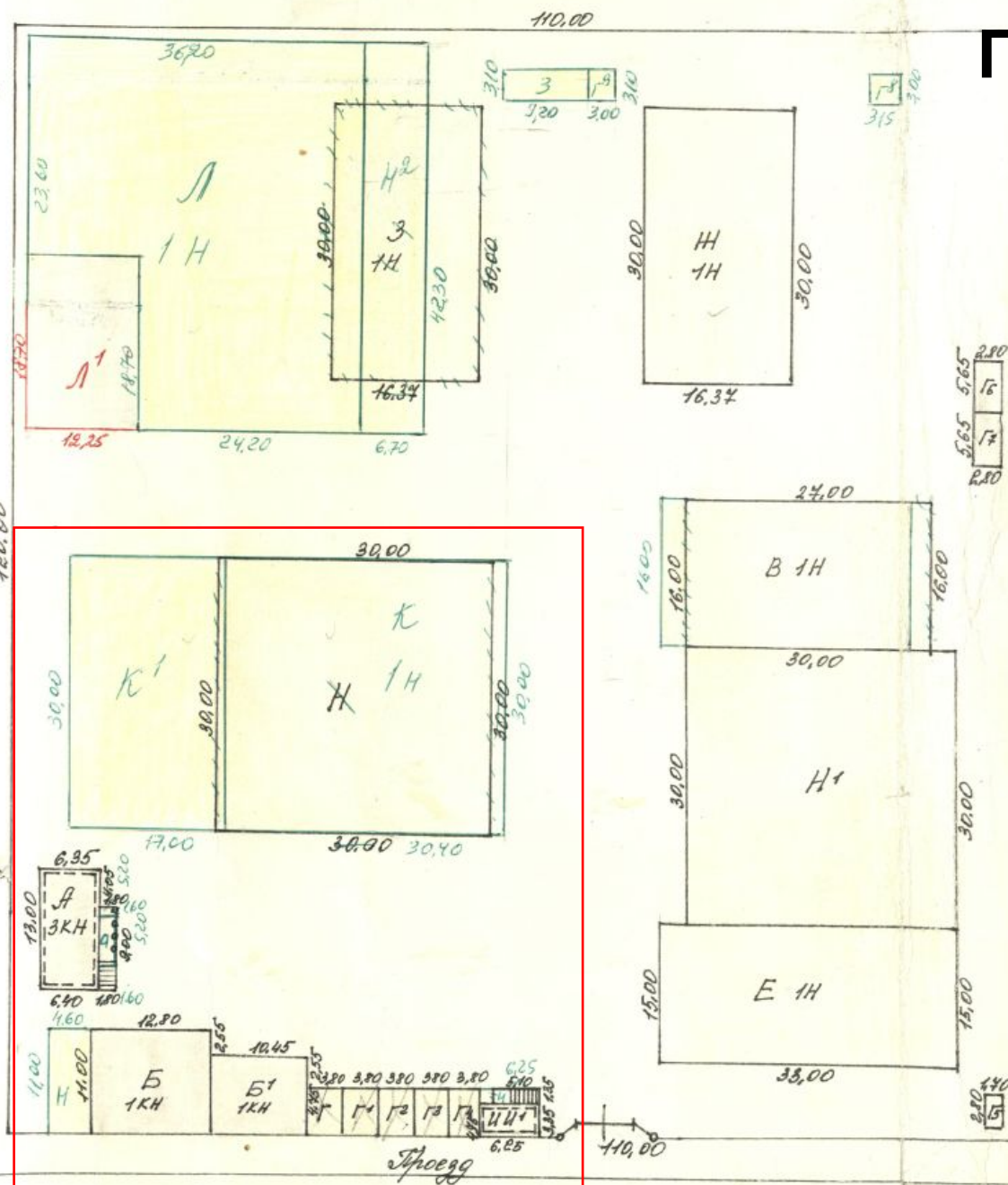
07.2021



ГИН



ПЛАН на 10.03.1994



м/р в Богдану
7.06.02

тек. 1404,98

120,00
1964, 1965, 1966
1967, 1968
1969, 1970
1971, 1972
1973, 1974
1975, 1976
1977, 1978
1979, 1980
1981, 1982
1983, 1984
1985, 1986
1987, 1988
1989, 1990
1991, 1992
1993, 1994
1995, 1996
1997, 1998
1999, 2000
2001, 2002
2003, 2004
2005, 2006
2007, 2008
2009, 2010
2011, 2012
2013, 2014
2015, 2016
2017, 2018
2019, 2020
2021, 2022
2023, 2024
2025, 2026
2027, 2028
2029, 2030
2031, 2032
2033, 2034
2035, 2036
2037, 2038
2039, 2040
2041, 2042
2043, 2044
2045, 2046
2047, 2048
2049, 2050
2051, 2052
2053, 2054
2055, 2056
2057, 2058
2059, 2060
2061, 2062
2063, 2064
2065, 2066
2067, 2068
2069, 2070
2071, 2072
2073, 2074
2075, 2076
2077, 2078
2079, 2080
2081, 2082
2083, 2084
2085, 2086
2087, 2088
2089, 2090
2091, 2092
2093, 2094
2095, 2096
2097, 2098
2099, 2100
2101, 2102
2103, 2104
2105, 2106
2107, 2108
2109, 2110
2111, 2112
2113, 2114
2115, 2116
2117, 2118
2119, 2120
2121, 2122
2123, 2124
2125, 2126
2127, 2128
2129, 2130
2131, 2132
2133, 2134
2135, 2136
2137, 2138
2139, 2140
2141, 2142
2143, 2144
2145, 2146
2147, 2148
2149, 2150
2151, 2152
2153, 2154
2155, 2156
2157, 2158
2159, 2160
2161, 2162
2163, 2164
2165, 2166
2167, 2168
2169, 2170
2171, 2172
2173, 2174
2175, 2176
2177, 2178
2179, 2180
2181, 2182
2183, 2184
2185, 2186
2187, 2188
2189, 2190
2191, 2192
2193, 2194
2195, 2196
2197, 2198
2199, 2200
2201, 2202
2203, 2204
2205, 2206
2207, 2208
2209, 2210
2211, 2212
2213, 2214
2215, 2216
2217, 2218
2219, 2220
2221, 2222
2223, 2224
2225, 2226
2227, 2228
2229, 2230
2231, 2232
2233, 2234
2235, 2236
2237, 2238
2239, 2240
2241, 2242
2243, 2244
2245, 2246
2247, 2248
2249, 2250
2251, 2252
2253, 2254
2255, 2256
2257, 2258
2259, 2260
2261, 2262
2263, 2264
2265, 2266
2267, 2268
2269, 2270
2271, 2272
2273, 2274
2275, 2276
2277, 2278
2279, 2280
2281, 2282
2283, 2284
2285, 2286
2287, 2288
2289, 2290
2291, 2292
2293, 2294
2295, 2296
2297, 2298
2299, 2300
2301, 2302
2303, 2304
2305, 2306
2307, 2308
2309, 2310
2311, 2312
2313, 2314
2315, 2316
2317, 2318
2319, 2320
2321, 2322
2323, 2324
2325, 2326
2327, 2328
2329, 2330
2331, 2332
2333, 2334
2335, 2336
2337, 2338
2339, 2340
2341, 2342
2343, 2344
2345, 2346
2347, 2348
2349, 2350
2351, 2352
2353, 2354
2355, 2356
2357, 2358
2359, 2360
2361, 2362
2363, 2364
2365, 2366
2367, 2368
2369, 2370
2371, 2372
2373, 2374
2375, 2376
2377, 2378
2379, 2380
2381, 2382
2383, 2384
2385, 2386
2387, 2388
2389, 2390
2391, 2392
2393, 2394
2395, 2396
2397, 2398
2399, 2400
2401, 2402
2403, 2404
2405, 2406
2407, 2408
2409, 2410
2411, 2412
2413, 2414
2415, 2416
2417, 2418
2419, 2420
2421, 2422
2423, 2424
2425, 2426
2427, 2428
2429, 2430
2431, 2432
2433, 2434
2435, 2436
2437, 2438
2439, 2440
2441, 2442
2443, 2444
2445, 2446
2447, 2448
2449, 2450
2451, 2452
2453, 2454
2455, 2456
2457, 2458
2459, 2460
2461, 2462
2463, 2464
2465, 2466
2467, 2468
2469, 2470
2471, 2472
2473, 2474
2475, 2476
2477, 2478
2479, 2480
2481, 2482
2483, 2484
2485, 2486
2487, 2488
2489, 2490
2491, 2492
2493, 2494
2495, 2496
2497, 2498
2499, 2500
2501, 2502
2503, 2504
2505, 2506
2507, 2508
2509, 2510
2511, 2512
2513, 2514
2515, 2516
2517, 2518
2519, 2520
2521, 2522
2523, 2524
2525, 2526
2527, 2528
2529, 2530
2531, 2532
2533, 2534
2535, 2536
2537, 2538
2539, 2540
2541, 2542
2543, 2544
2545, 2546
2547, 2548
2549, 2550
2551, 2552
2553, 2554
2555, 2556
2557, 2558
2559, 2560
2561, 2562
2563, 2564
2565, 2566
2567, 2568
2569, 2570
2571, 2572
2573, 2574
2575, 2576
2577, 2578
2579, 2580
2581, 2582
2583, 2584
2585, 2586
2587, 2588
2589, 2590
2591, 2592
2593, 2594
2595, 2596
2597, 2598
2599, 2600
2601, 2602
2603, 2604
2605, 2606
2607, 2608
2609, 2610
2611, 2612
2613, 2614
2615, 2616
2617, 2618
2619, 2620
2621, 2622
2623, 2624
2625, 2626
2627, 2628
2629, 2630
2631, 2632
2633, 2634
2635, 2636
2637, 2638
2639, 2640
2641, 2642
2643, 2644

акт приемо-сдачи
комиссии
05.03.02.27

примето по рзм.
тава адм. Пер р-на № 435

ДОМ (ПРЕДСТАВЛЕНИЕ) АБ
ВЗНУМ'И'ГГЧ

Видновского Германовича	
Степанов, Иван Иванович	Адова
Примечание	

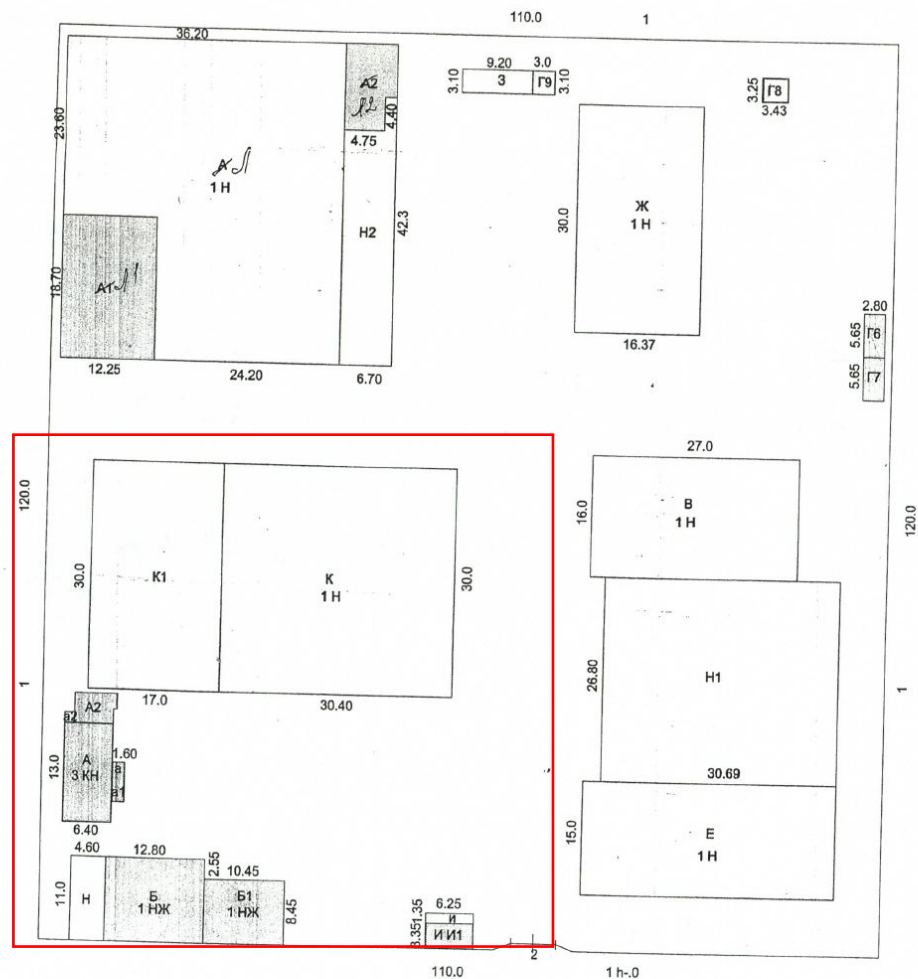
1:500 10/11 - 94r



ПЛАН на 22.07.2002

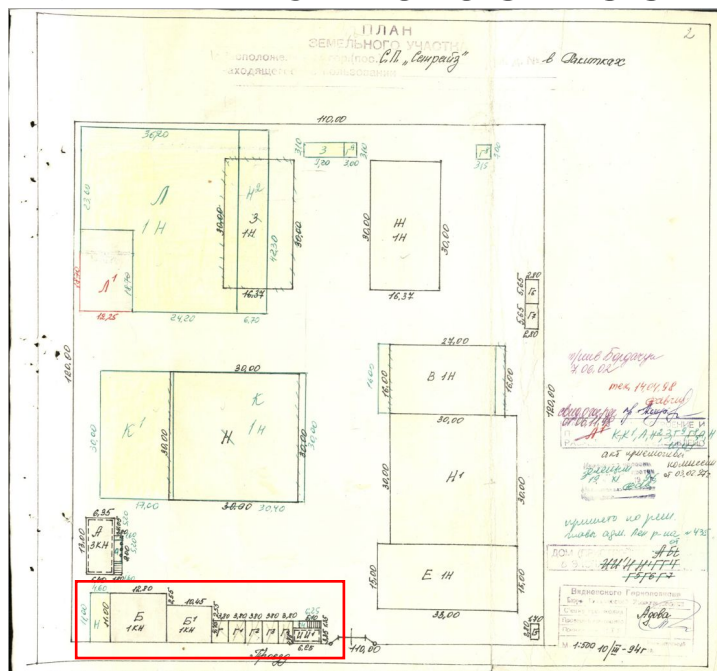


ПЛАН на 11.07.2006



13900.0
13900.0
5989.9
7910.1

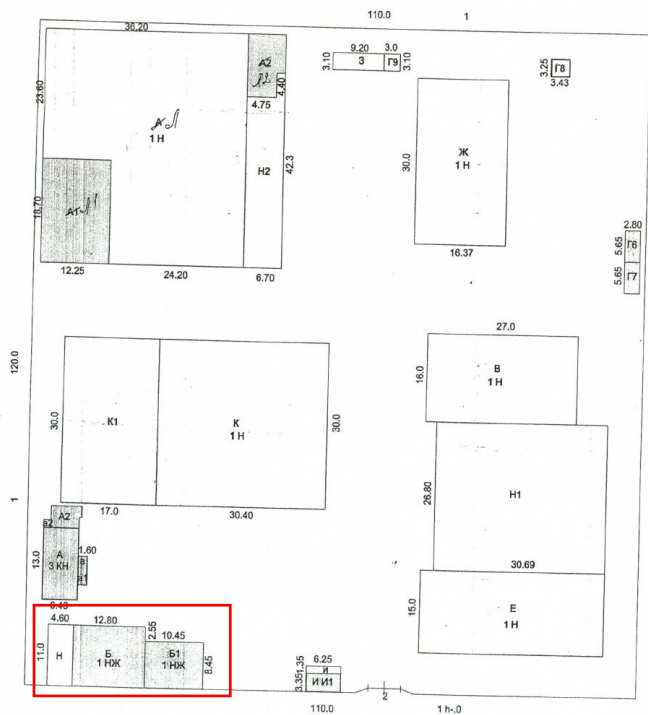
ПЛАН на 10.03.1994



Лит Б,Б1,Н БТИ на 25.03.2009

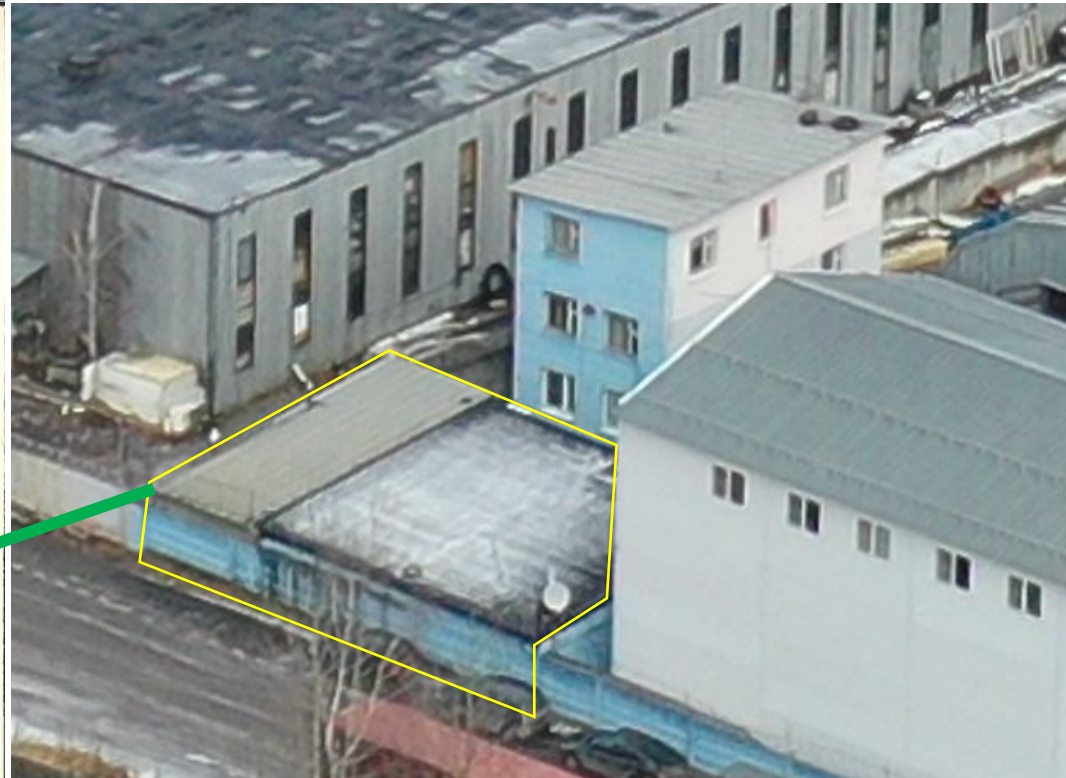
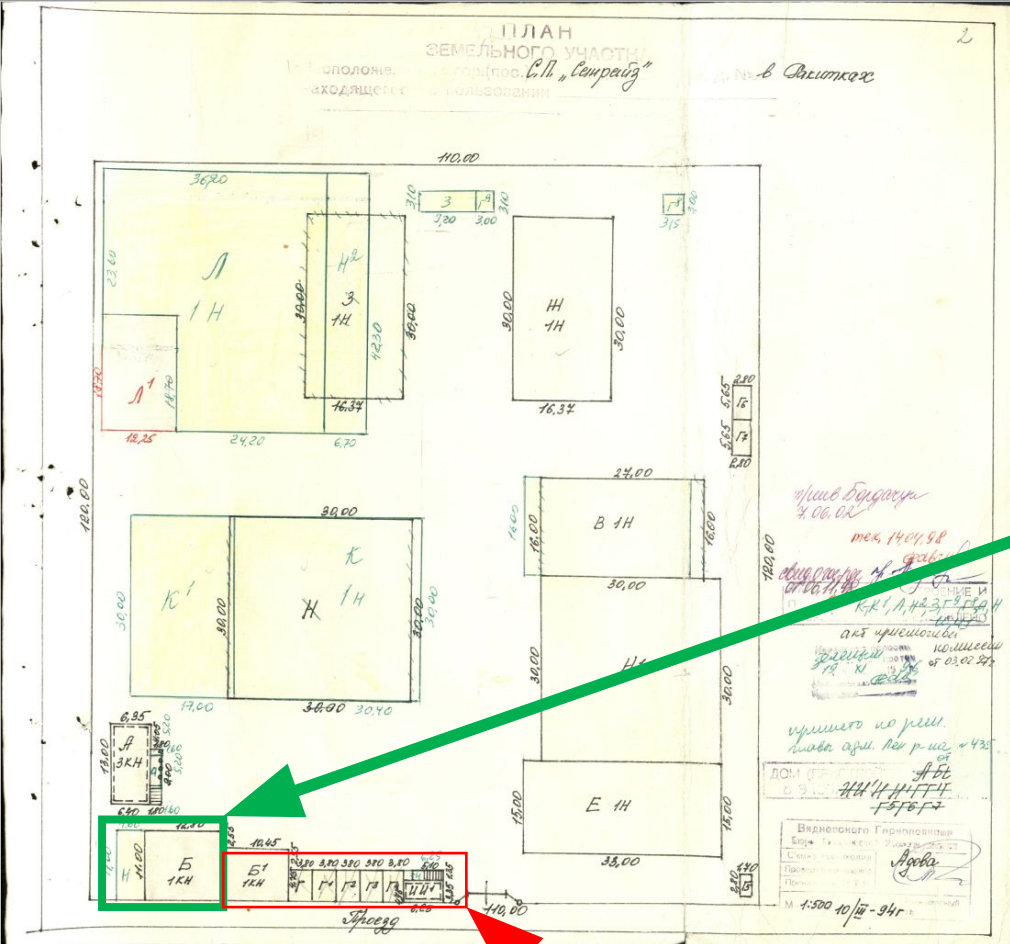


ПЛАН на 11.07.2006



Навес с гаражами





ДЕМОНТИРОВАНО

Экспликация
к поэтажному плану Мастерские с навесом,

расположенного в городе (другом поселении) д.Десна, микрорайон Ракитки, владение 3
по улице (пер.) дом №

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
Б	1	1	1	мастерская	10.05*11.95	120,1	120,1		3,00	
			2	навес	4.60*11.0	50,6	50,6			
				Итого мастерская 1:		170,7	170,7			
Б1	1	2	1	мастерская	7.50*5.18	38,9	38,9		3,00	
			2	гараж	4.50*7.50	33,8	33,8			
				Итого мастерская 2:		72,7	72,7			
				Итого:		243,4	243,4			

Сведения об объекте

Здание
Дата обновления информации: 31.05.2020

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Погашено
Кадастровый номер	не определен (77:00:0000000:187373)
Дата присвоения кадастрового номера	14.04.1998

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Десеновское, д.Десна, мкр-н Ракитки, производственно-складская зона, вл.3
Площадь, кв.м	243.4
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	отсутствует
Дата определения	отсутствует
Дата внесения	отсутствует

Ранее присвоенные номера

Условный номер	50:21:07:00126:002:0000
Инвентарный номер	102:032-10495/Б

Сведения об объекте

Здание
Дата обновления информации: 02.07.2020

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	50:21:0000000:36184
Дата присвоения кадастрового номера	24.11.2015

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Московская область, р-н Ленинский, с/п Десеновское, д Десна, мкр Ракитки, вл 3
Площадь, кв.м	243.4
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Бетонные
Год завершения строительства	1993

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3402968.18
Дата определения	01.01.2018
Дата внесения	15.01.2019

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	102:032-10495/Б
-------------------	-----------------

Сведения об объекте

Здание
Дата обновления информации: 11.12.2020

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Погашено
Кадастровый номер	50:21:0150309:1680
Дата присвоения кадастрового номера	08.01.2013

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	г. Москва, п. Десеновское, дер. Десна, микрорайон Ракитки, владение 3
Площадь, кв.м	72.7
Назначение	Нежилое
Количество этажей	-
Материал наружных стен	Из унифицированных железобетонных элементов

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1342115.43
Дата определения	01.01.2014
Дата внесения	22.12.2014

Ранее присвоенные номера

Условный номер	77-77/017-77/017/079/2015-151
Инвентарный номер	102:032-10495/Б

Сведения об объекте

Здание
Дата обновления информации: 26.12.2021

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	50:21:0150309:1681
Дата присвоения кадастрового номера	08.01.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	г. Москва, п. Десеновское, дер. Десна, микрорайон Ракитки, владение 3
Площадь, кв.м	120.1
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Из унифицированных железобетонных элементов
Год завершения строительства	1993

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3270021.55
Дата определения	01.01.2021
Дата внесения	26.12.2021

Ранее присвоенные номера

Условный номер	77-77/017-77/017/079/2015-150
Инвентарный номер	102:032-10495/Б

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 77-77/017-77/017/079/2015-150/1 от 09.02.2016
---	---

← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА

← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗ



Сооружение
Дата обновления информации: 23.12.2021

ДЕЙСТВИЯ ...

АМ ПОИСКА

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Сооружение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	50:21:0150309:1682
Дата присвоения кадастрового номера	09.01.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Десеновское, Калужское 31-й км (п. Десеновское), двлд. 8А, стр. 3
Площадь, кв.м	50.6

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	15285.01
Дата определения	01.01.2021
Дата внесения	21.12.2021

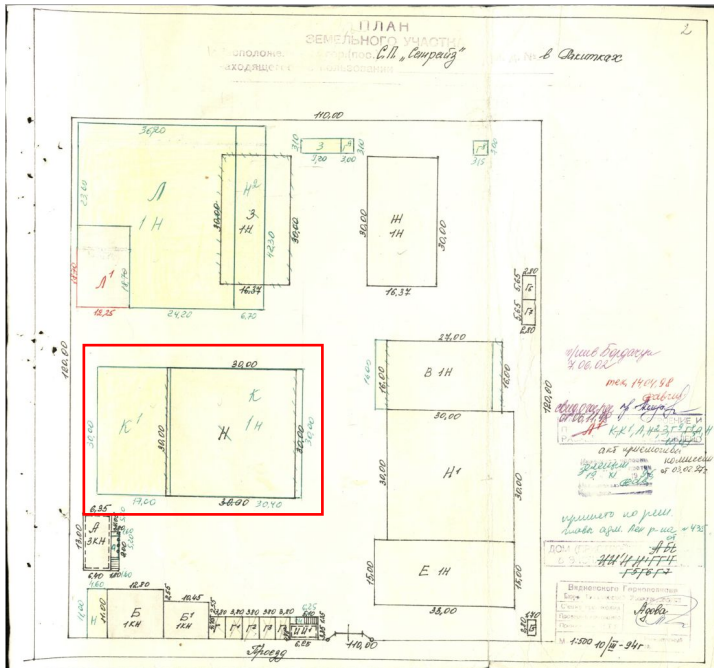
Ранее присвоенные номера

Условный номер	77-77/017-77/017/079/2015-149
Инвентарный номер	102:032-10495/Б

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

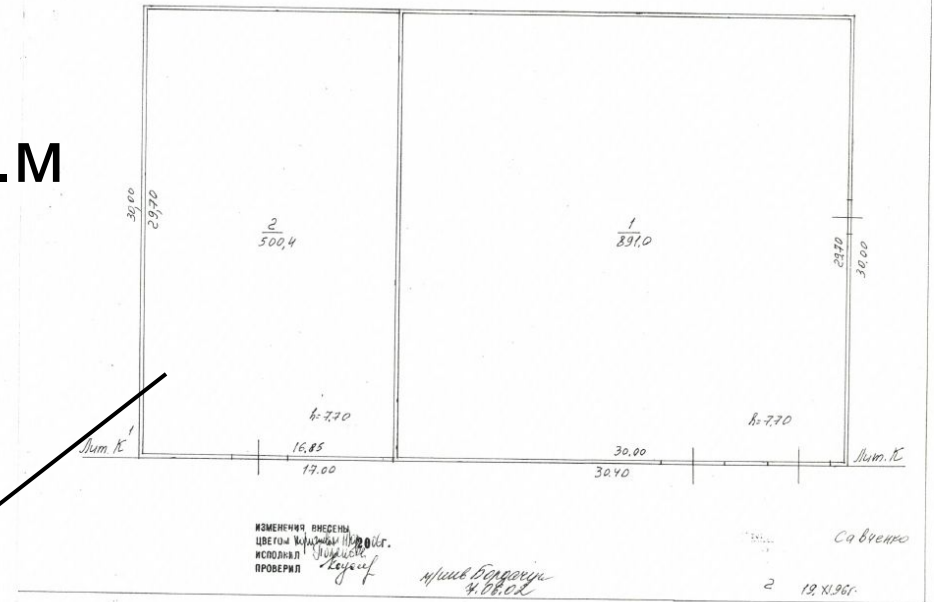
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 77-77/017-77/017/079/2015-149/1 от 09.02.2016
---	---

ПЛАН на 10.03.1994



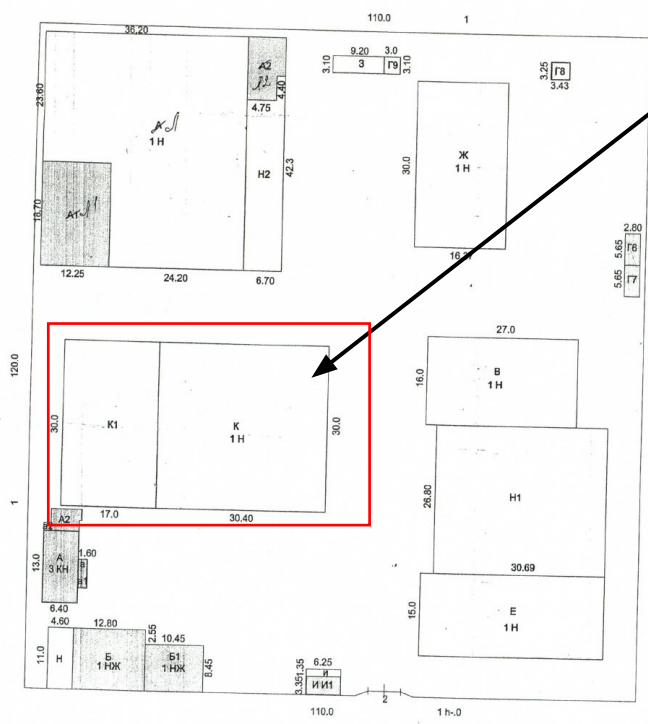
Лит К,К1

БТИ на 19.11.1996



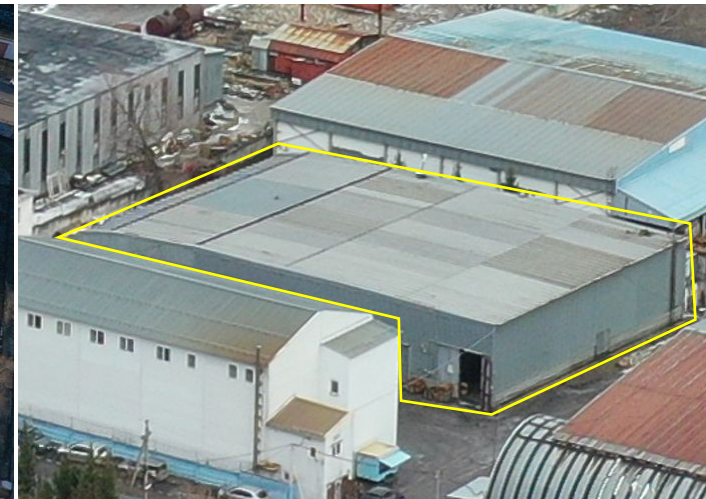
1391.4 кв.м
в правах

ПЛАН на 11.07.2006



1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4
17.09.1998	Общество с ограниченной ответственностью Тихоокеанская рыба	Договор купли-продажи от 10.04.1998 г. зарегистрированный в МОРТ. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 14.04.1998 г. №02-21.3935	Лит КК1



ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. Видное,
Московской области

10 апреля 1998 года

Администрация Московской области
Регистрационная палата
Московской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ СЭ-11.01/14-1998
"14" апреля 1998 г.
подпись

Закрытое акционерное общество «Санрайз» в лице генерального директора Дацкевича Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания», в лице генерального директора Котова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество (далее - объекты), перечисленные в Приложении 1 к настоящему договору. Приложение 1, подписанное Продавцом и Покупателем, является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Площадь объектов определена согласно технического паспорта муниципального унитарного предприятия «Ленинское бюро технической инвентаризации» инвентарный №10495 и указана в Приложении 1 к настоящему договору.

1.3. Перечисленные в Приложении 1 к настоящему договору объекты принадлежат Продавцу на праве собственности. В соответствии со ст.131 Гражданского кодекса РФ право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Номера свидетельств о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, выданные Московской областной регистрационной палатой, указаны в Приложении 1 к настоящему договору.

1.4. Перечисленные в Приложении 1 объекты расположены по адресу: 142793, Московская область, Ленинский район, п/о «Ватутинки», Производственно-складская зона «Ракитки», владение №3.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Стоимость объектов, перечисленных в Приложении 1 к настоящему договору, согласована сторонами по настоящему договору и составляет 960466 (девятьсот шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей с учетом НДС.

2.2. Указанная в пункте 2.1. настоящего договора цена является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

к договору купли-продажи недвижимого имущества 10 апреля 1998 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, площадь, номера свидетельств о государственной регистрации права на недвижимое имущество, стоимость имущества, передаваемого по договору купли-продажи недвижимого и иного имущества от 10 апреля 1998 года.

- 1. Склад ангар площадью 891,0 кв.м под литером В,Е - 257854 руб. (свидетельство №01-21.0103 от 23 июня 1997 года);
- 2. Ангар площадью 1391,4 кв. м под литером К,К - 244878 руб. (свидетельство №01-21.0108 от 23 июня 1997 года);
- 3. Склад ангар площадью 472,1 кв.м под литером Ж - 128927 руб. (свидетельство №01-21.0105 от 23 июня 1997 года);
- 4. Навес площадью 900,0 кв. м под литером Н1 - 88124 руб. (свидетельство №01-21.0114 от 23 июня 1997 года);
- 5. Трехэтажное административное здание площадью 235,6 кв.м под литером А-А1-а-а1 - 190974 руб. (свидетельство №01-21.0101 от 23 июня 1997 года);
- 6. Мастерские с навесом площадью 243,4 кв.м под литером Б,Б1,Н- 60993 руб. (свидетельство №01-21.0102 от 23 июня 1997 года);
- 7. Гаражи: площадью 9,4 кв.м под литером Г1, площадью 9,4 кв.м под литером Г2, площадью 9,4 кв.м под литером Г3, площадью 9,4 кв.м под литером Г, площадью 9,4 кв.м под литером Г4 - 25674 руб. (свидетельства №01-21.0110; 01-21.0111; 01-21.0112; 01-21.0104; 01-21.0113 от 23 июня 1997 года);
- 8. Проходная площадью 13,4 кв.м, холодная пристройка площадью 15,3 кв.м под литером И,И1 - 15784 руб. (свидетельство №01-21.0107 от 23 июня 1997 года);
- 9. Дизельная площадью 15,8 кв.м под литером Г7, закрытый распределительный пункт площадью 15,8 кв.м под литером Г6, насосная площадью 9,5 кв.м под литером Г8 - 20101 руб. (свидетельство №01-21.0131 от 23 июня 1997 года);
- 10. Железобетонный забор с металлическими воротами площадью 920,0 кв.м - 47156 руб. (свидетельство №01-21.0132 от 23 июня 1997 года)

ИТОГО: на сумму 960466 рублей.

ПРОДАВЕЦ

ДАЦКЕВИЧ В.В.

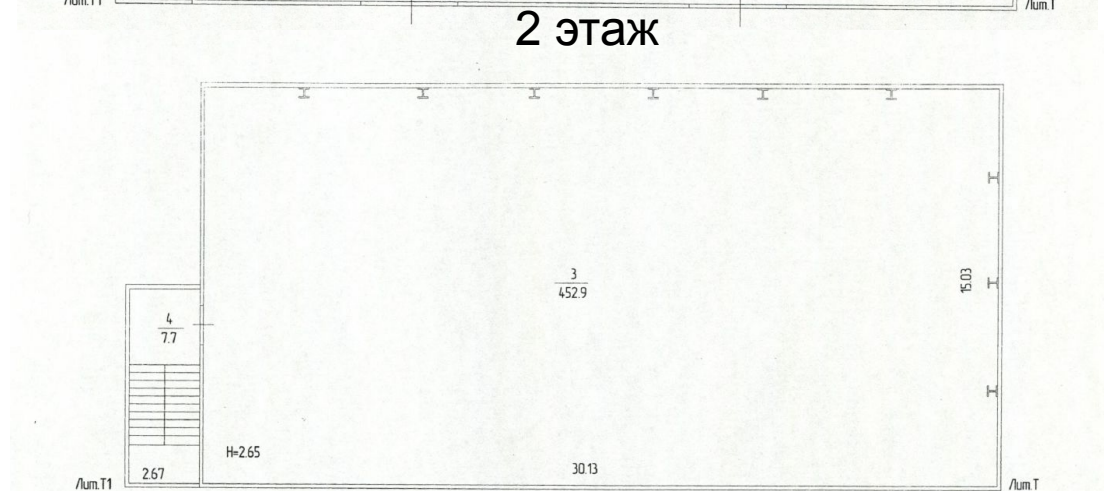
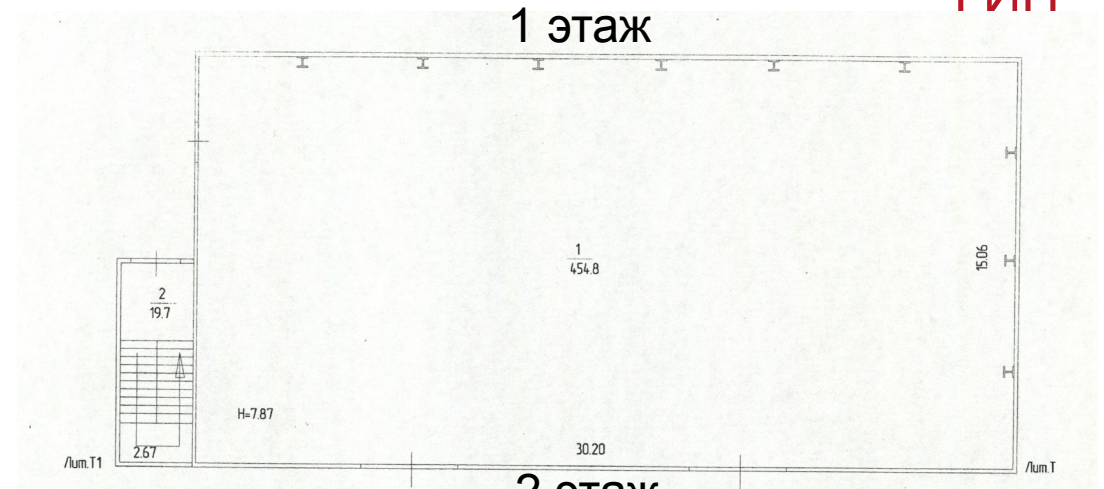
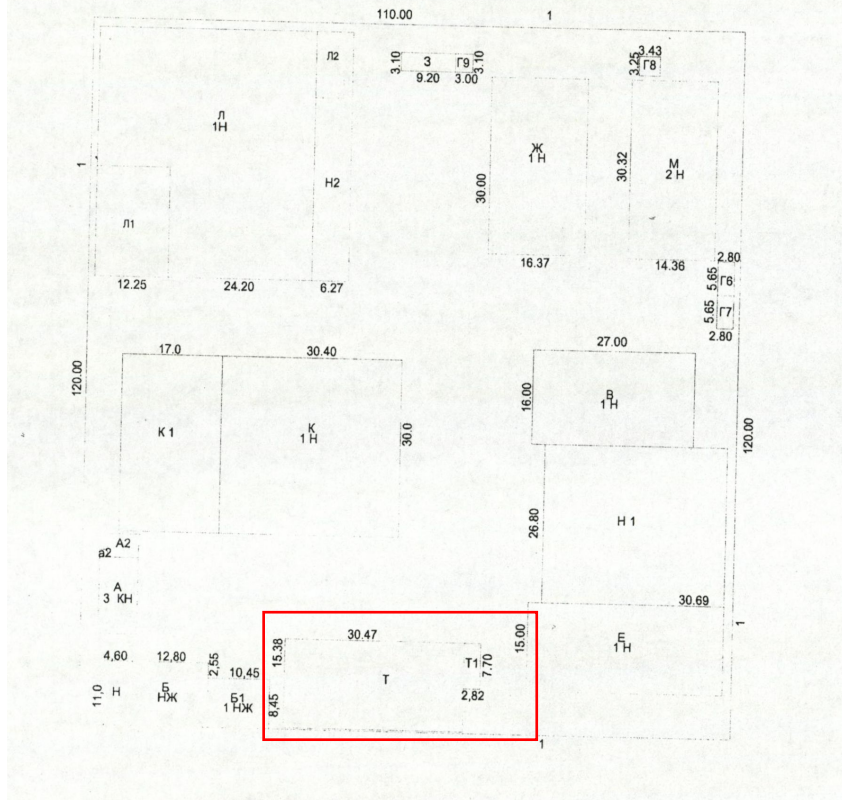
ПОКУПАТЕЛЬ

КОТОВ М.Н.

Лит К,К1

Лит Б,
Б1,Н

Лит Т,Т1 БТИ на 19.03.2012 ГИН



935.1 кв.м
в правах без
пристройки



Арбитражный суд Московской области
107996, ГСП 6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва
19 октября 2012 года

Дело № А41-20716/12

Резолютивная часть решения объявлена 10 октября 2012 года
Полный текст решения изготовлен 19 октября 2012 года.

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующий судья М.Ю.Бондарев, при ведении протокола
судебного заседания Шелмаковым В.Д., рассмотрев в судебном заседании
дело по заявлению ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания" к
Администрации Ленинского муниципального района Московской области,
Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов
г.Москвы
о признании права
При участии в судебном заседании- согласно протоколу,
установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская
рыбопромышленная компания» (ОГРН 1024900953857) обратился в
Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к
Администрации Ленинского муниципального района Московской области о
признании права собственности на самовольную постройку – Ангар, Лит. Т,
Т1, общей площадью 935,1 кв.м., инвентарный номер 102:032-10495/Т,
расположенную по адресу: г. Москва, поселение Десновское, д. Десна, м-н
Ракитки, производственно-складская зона, вл.3.

В судебном заседании представитель истца требования поддержал.
Представители ответчиков против удовлетворения исковых требований
возражал по основаниям, изложенным в отзыве.
Исследовав материалы дела, и заслушав представителей сторон,
арбитражный суд установил следующее.

Истцу на праве собственности принадлежит земельный участок общей
площадью 13900 кв.м., под размещение производственно-складской базы,
категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

получения разрешения на строительство, осуществил самовольное возведение
административного здания.

Учитывая, что признание права собственности на указанный спорный
объект недвижимости не нарушает прав и законных интересов третьих лиц,
суд считает требования истца подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 110, 167, 176 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Признать за ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания" право
собственности на самовольную постройку – Ангар, Лит. Т, Т1, общей
площадью 935,1 кв.м., инвентарный номер 102:032-10495/Т, расположенную
по адресу: г. Москва, поселение Десновское, д. Десна, м-н Ракитки,
производственно-складская зона, вл.3.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный
суд в течение одного месяца со дня его принятия.

Судья

М. Ю. Бондарев

**ДЕСЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД**117997, г. Москва, ул. Садовническая, д. 68/70, стр. 1, www.10aas.arbitr.ru**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Москва

20 мая 2013 года

Дело № А41-20716/12

Резолютивная часть постановления объявлена 16 мая 2013 года

Постановление изготовлено в полном объеме 20 мая 2013 года

Десятый арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего судьи Диаковской Н.В.,

судей Епифанцевой С.Ю., Ивановой Л.Н.,

при ведении протокола судебного заседания: Бегма А.С.,

при участии в заседании:

от общества с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания» (ИНН: 4909053889, ОГРН: 1024900953857): Павлюченко Д.В. по

доверенности от 26.04.2013 № 40, Воробьев А.А. по доверенности от 26.04.2013 № 41,

от администрации Ленинского муниципального района Московской области, Префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов г. Москвы (ИНН: 7727777459, ОГРН: 1127746320173), Правительства Москвы: представители не явились, извещены надлежащим образом,

рассмотрев в судебном заседании апелляционную жалобу Префектуры Троицкого и Новомосковского округов г. Москвы на решение Арбитражного суда Московской области от 19 октября 2012 года по делу № А41-20716/12, принятое судьей Бондаревым М.Ю., по иску общества с ограниченной ответственностью «Тихоокеанская рыбопромышленная компания» к администрации Ленинского муниципального района

Согласно представленному суду техническому заключению ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации» № 28-0000000003739-00 спорное нежилое здание соответствует противопожарным, градостроительным, конструктивным требованиям, а также требованиям по устройству инженерного оборудования (газового, отопительного, вентиляционного), состояние несущих конструкций характеризуется как удовлетворительное, соответствующее требованиям действующих строительных норм и правил, и является объектом завершенного строительства. По состоянию строительных конструкций нежилое здание (ангар) можно считать пригодным к эксплуатации. Объект расположен в границах кадастрового плана. Объект не создает угрозы жизни и здоровью граждан (т.1 л.д. 14-34).

Учитывая то обстоятельство, что спорная самовольная постройка расположена на принадлежащем истцу земельном участке, а возведение здания произведено в соответствии с градостроительными и строительными нормами и правилами и не создает угрозы жизни и здоровью граждан, арбитражный апелляционный суд считает, что суд первой инстанции обоснованно удовлетворил иски требования.

Оснований для удовлетворения апелляционной жалобы не имеется. Доводы, изложенные в ней, являются несостоятельными.

Руководствуясь статьями 266-268, пунктом 1 статьи 269, статьей 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ПОСТАНОВИЛ:

решение Арбитражного суда Московской области от 19 октября 2012 года по делу № А41-20716/12 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Председательствующий

Н.В. Диаковская

Судьи

С.Ю. Епифанцева

Л.Н. Иванова



На 06.2012



На 06.2013



На 07.2021

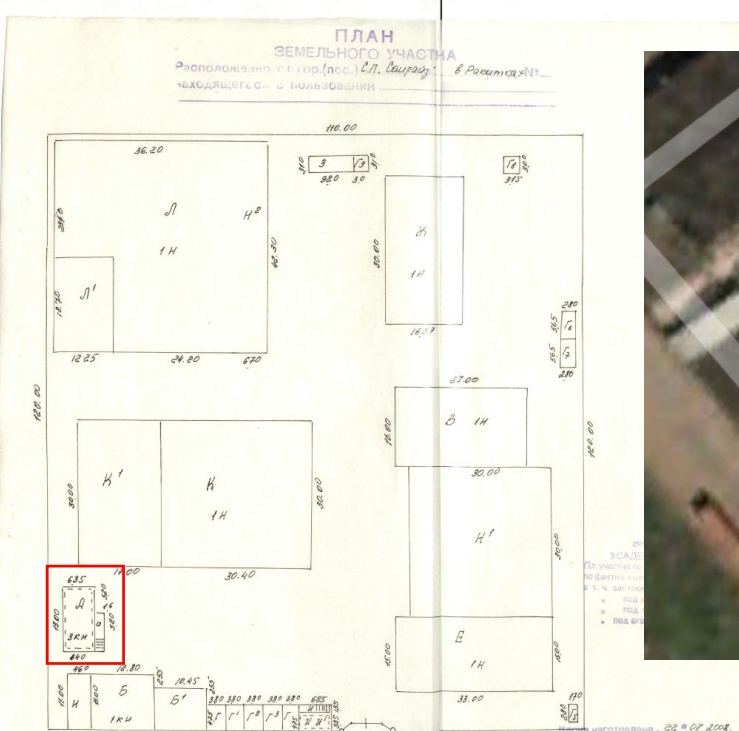


ПЛАН на 22.07.2002

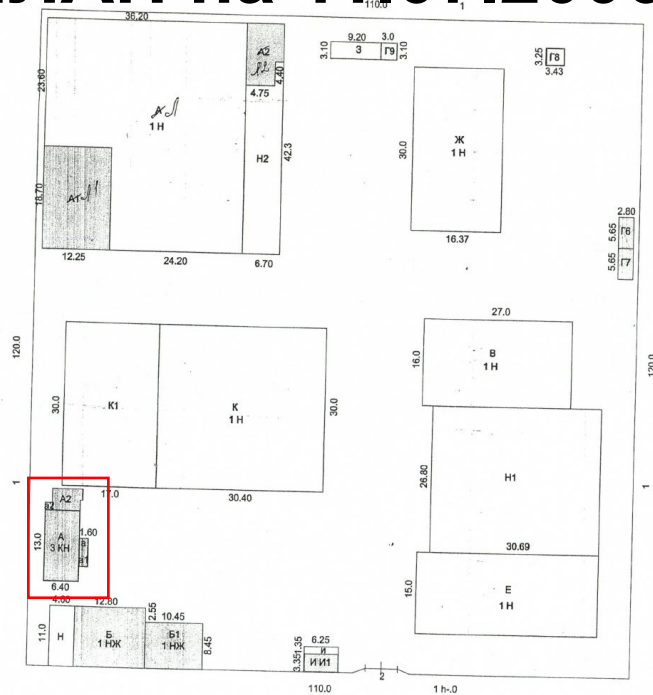
08.2003

Лит А,а1,А2,а2

07.2021 ГИИ



ПЛАН на 11.07.2006

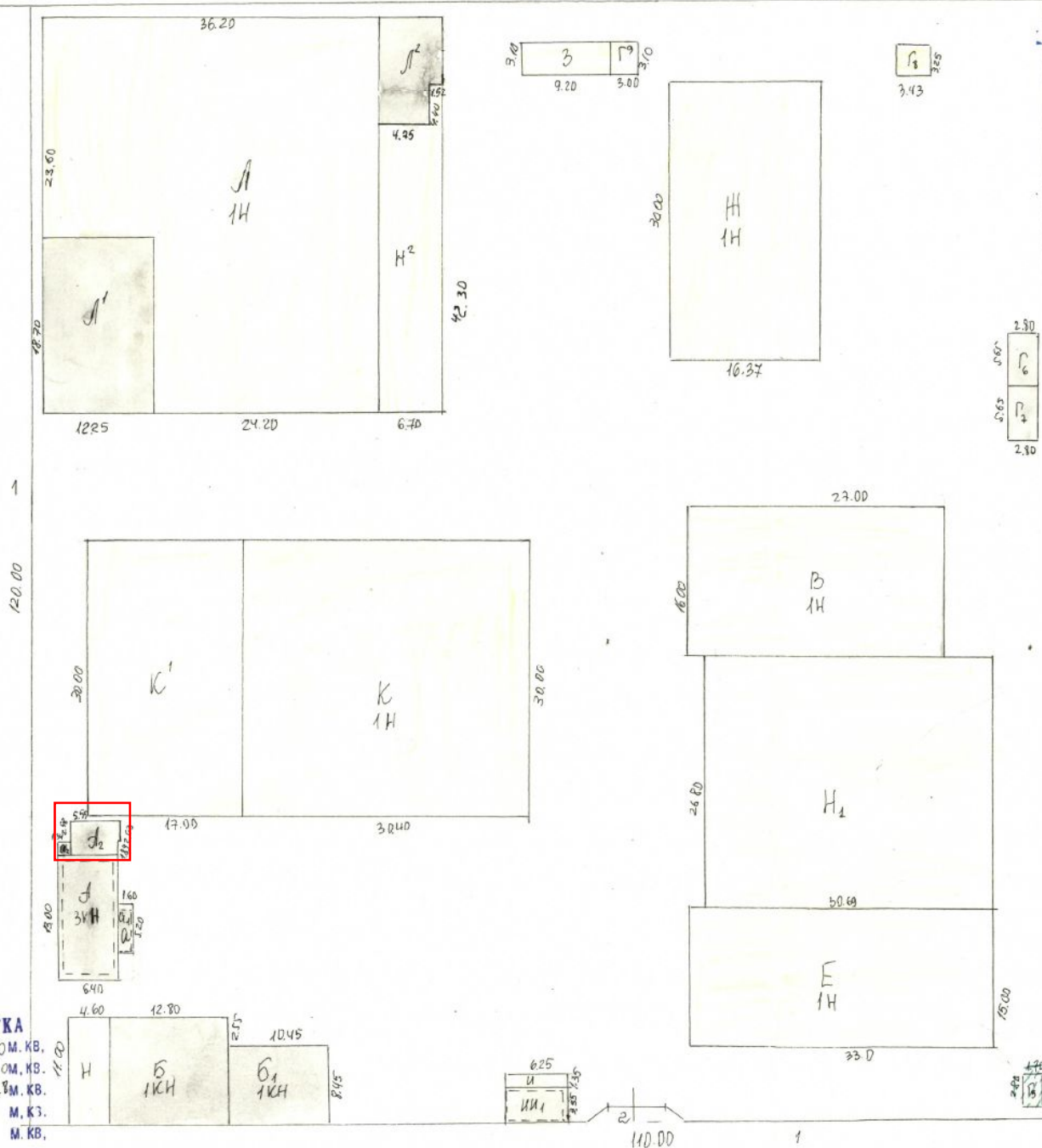




11D.D

Chas.
O'D.
as
my

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧ. ТКА
РАСПОЛОЖЕННОГО В ГОР. (ПОС.) *г. Вагнинск*
ПО УЛ. *Прот. водостоя*
магистр
Зона "Ракитин"
Владимир 3



НА ВОЗВЕДЕНИЕ СТРОЕНИЯ
ПРИСТРОЙКИ ЛКП-1202
РАЗРЕШЕНИЕ НЕ
ПРЕДЪЯВЛЕНО

РАЗРЕШЕНИЕ № 09
ПЕРЕПЛАННО КУ
Личн А. Ивков
ОСТАВЛЕНИЕ ПОДЖИТ (ЗОНОВ)
НЕ ПРЕДЪСТАВИ

ЛЕВИНСКИЙ - ФИЛИАЛ
ГРУППОМ ОБЩЕСТВА

ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
Съезд производителей *Потякова*
Президент *Кудряв*
Президент ДИРЕКТОР *ВТИ*
М 1 500 Дат. 11.07.06 Инв. 32-0495

ЭКСПЛИКАЦИЯ
УСАДЬБНОГО УЧАСТКА
Пл.уч-ка по свидет-ву 13900,0 м. кв.
Пл.уч-ка по факту 13900,0 м. кв.
В том числе застроенная 5972,1 м. кв.
« под двором м. кв.
« под с. дом м. кв.
« под огородами м. кв.

И. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ООО "Тихоокеанская рыбопромышленная компания"	Договор купли-продажи от 10.04.1998г., зарегистрированный в МОРП Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 14.04.1998 г. №02-21.3950	Лит А А1 а а1

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	13900,0
по фактическому пользованию	13900,0
застроенная площадь	121,0
незастроенная площадь	13779,0

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	административное здание	83,20	8,70	724,00		железобетонные блоки	железобетонные	рифленое железо по ж/бетонным перекрытиям	дощатые, линолеум, в санузлах-плитка
A1	подвал	83,20	2,80	233,00	ж/бетонный	железобетонные блоки	железобетонные		бетонные, плитка
a	веранда	8,30			бетонные блоки	2-е дощатые	деревянные	железо	
a1	вход в подвал	6,90	2,20	15,00	бетонные блоки	бетонные	деревянные		цементные
A2	бойлерная	20,70	2,42	50,00	бетонные блоки	блоки	деревянные	шифер	бетонные
a2	холодная пристройка	1,90	2,34	4,00	бетонные блоки	блоки	деревянные	шифер	бетонные

Вводилось 235,6 кв.м (по ДКП), в последствии в БТИ на 2006 год учтены 2 пристройки:
Лит А2 (бойлерная)
Лит а2 (хол. пристройка)
В настоящий момент права на 264,3 кв.м.
Самострой 28,7 кв.м

ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

к договору купли-продажи недвижимого имущества 10 апреля 1998 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, площадь, номера свидетельств о государственной регистрации права на недвижимое имущество, стоимость имущества, передаваемого по договору купли-продажи недвижимого и иного имущества от 10 апреля 1998 года.

- 1.Склад ангар площадью 891,0 кв.м под литером В,Е - 257854 руб. (свидетельство №01-21.0103 от 23 июня 1997 года);
- 2.Ангар площадью 1391,4 кв. м под литером К,К - 244878 руб.(свидетельство №01-21.0108 от 23 июня 1997 года);
- 3.Склад ангар площадью 472,1 кв.м под литером Ж - 128927 руб.(свидетельство №01-21.0105 от 23 июня 1997 года);
- 4.Навес площадью 900,0 кв. м под литером Н1 - 88124 руб. (свидетельство №01-21.0114 от 23 июня 1997 года)
- 5.Трехэтажное административное здание площадью 235,6 кв.м под литером А-А1-а-а1 - 190974 руб. (свидетельство №01-21.0101 от 23 июня 1997 года)
- 6.Мастерские с навесом площадью 243,4 кв.м под литером Б,Б1,Н- 60993 руб. (свидетельство №01-21.0102 от 23 июня 1997 года);
- 7.Гаражи: площадью 9,4 кв.м под литером Г1, площадью 9,4 кв.м под литером Г2, площадью 9,4 кв.м под литером Г3, площадью 9,4 кв.м под литером Г4 - 25674 руб. (свидетельства №№01-21.0110; 01-21.0111; 01-21.0112; 01-21.0104; 01-21.0113 от 23 июня 1997 года)
- 8.Проходная площадью 13,4 кв.м, холодная пристройка площадью 15,3 кв.м под литером И,И1 - 15784 руб. (свидетельство №01-21.0107 от 23 июня 1997 года)
- 9.Дизельная площадью 15,8 кв.м под литером Г7, закрытый распределительный пункт площадью 15,8 кв.м под литером Г6, насосная площадью 9,5кв.м под литером Г8 - 20101 руб. (свидетельство №01-21.0131 от 23 июня 1997 года)
- 10.Железобетонный забор с металлическими воротами площадью 920,0 кв.м - 47156 руб. (свидетельство №01-21.0132 от 23 июня 1997 года)

ИТОГО: на сумму 960466 рублей.

ПРОДАВЕЦ

ДАШКЕВИЧ В.В.

ПОКУПАТЕЛЬ

КОТОВ М.Н.

Здание

Дата обновления информации: 26.01.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	77:17:0000000:6745
Дата присвоения кадастрового номера	28.08.2014

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Десеновское, км Калужское шоссе 31-й (п Десеновское), д. 8А, стр. 4
Площадь, кв.м	264.3
Назначение	Нежилое
Количество этажей	3

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	16651743.12
Дата определения	01.01.2021
Дата внесения	26.12.2021

Ранее присвоенные номера

Условный номер	50-50-21/077/2008-240
Инвентарный номер	12:032-10495/А

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 50-50-21/077/2008-240 от 02.02.2009
---	--