

**Бюджетное образовательное учреждение Омской области среднего
профессионального образования
«Омский промышленно-экономический колледж»**

Дисциплина «Гражданское право»

Тема «Понятие и виды сделок»

Вопросы:

- 1. Понятие сделки**
- 2. Классификация сделок**
- 3. Форма сделок**
- 4. Условия действительности сделки**
- 5. Последствия недействительной сделки**

Сделки — в гражданском праве действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Признаки сделки

- сделка — это всегда волевой акт, т.е. действия людей;
- это правомерные действия;
- сделка специально направлена на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;
- сделка порождает гражданские отношения, так как гражданским законом определяются те правовые последствия, которые наступают в результате совершения сделок

Субъекты сделок

```
graph TD; A[Субъекты сделок] --> B[Граждане]; A --> C[Юридические лица]; A --> D[Государственные образования]; A --> E[Муниципальные образования];
```

Граждане

Юридические
лица

Государственные
образования

Муниципальные
образования

Виды сделок

В зависимости от субъективного состава

Односторонняя	Двусторонние	Многосторонние
<p>считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны. Обязанности возникают только у одной стороны, например, дарение, завещание, отказ от наследства.</p>	<p>если для совершения сделки необходимо выражение согласованной воли двух или более сторон, такая сделка является договором</p>	<p>присутствует воля трех и более лиц</p>

По моменту возникновения или способу совершения сделки

реальные

сделки, которые считаются совершенными только в тот момент, когда состоится передача вещи или денег одним участником сделки другому

консенсуальные

признаются все сделки, для совершения которых достаточно одного лишь соглашения между сторонами. Договор имущественного найма не требует для своего заключения передачи имущества нанимателю: оно передается на основе заключенного договора. Таковыми являются большинство сделок

В зависимости от того, соответствует ли обязанностям одной стороны встречные обязанности контрагента

безвозмездные

завещание

дарение

приватизация

возмездные

встречные

**В зависимости от влияния основания сделки
(ее правовой цели) на ее действительность (является
ли основание сделки ее обязательным элементом или нет)**

казуальные

сделки с явно выраженной правовой целью, которая является одним из ее элементов, например, в купле-продаже – передача права собственности от одного лица к другому, в договоре аренды – передача права временного владения и пользования и т.д. Цель должна быть законной и достижимой

абстрактные

правовая цель отсутствует, т.е. не является элементом сделки, например, выдача чека, перевод векселя и т.д.

По сроку действия

срочные

возникновение, изменение и прекращение правоотношений приурочено к какому-то сроку. Сроки могут выражаться в указании конкретной даты, в указании периода времени. Срок может быть неопределенным, т.е. существование прав и обязанностей связано с момента востребования

бессрочные

срок в сделках отсутствует. Но это не означает, что правоотношения будут существовать бесконечно, просто момент их прекращения не определен

отлагательные

сделки, по которым стороны определили момент возникновения прав и обязанностей по сделке

отменительные

сделка вступает в силу немедленно, а стороны обусловили срок, когда сделка должна прекратиться

Условные

сделки, которые порождают возникновение, изменение или прекращение правоотношений в зависимости от наступления или ненаступления конкретных событий (условий), обозначенных в сделке, т. е. правоотношения могут как наступить, так и не наступить. Условия могут быть в положительной и в отрицательной форме.

Условия должны отвечать требованиям:

- быть правомерными;
- относиться только к будущему времени;
- не могут быть неизбежными

Конклюдентные

сделки, в которых явно присутствует желание одной из сторон вступить в гражданские правоотношения. Например, продавец выкладывает свой товар на рынке

Фидуциарные

сделки, основанные на доверии. Например, поручение, комиссия, доверительное управление имуществом и т. д.

Кабальные

сделки, в которых одна из сторон умышленно использует неблагоприятное положение контрагента, вынуждая его заключить сделку на заведомо невыгодных для него условиях

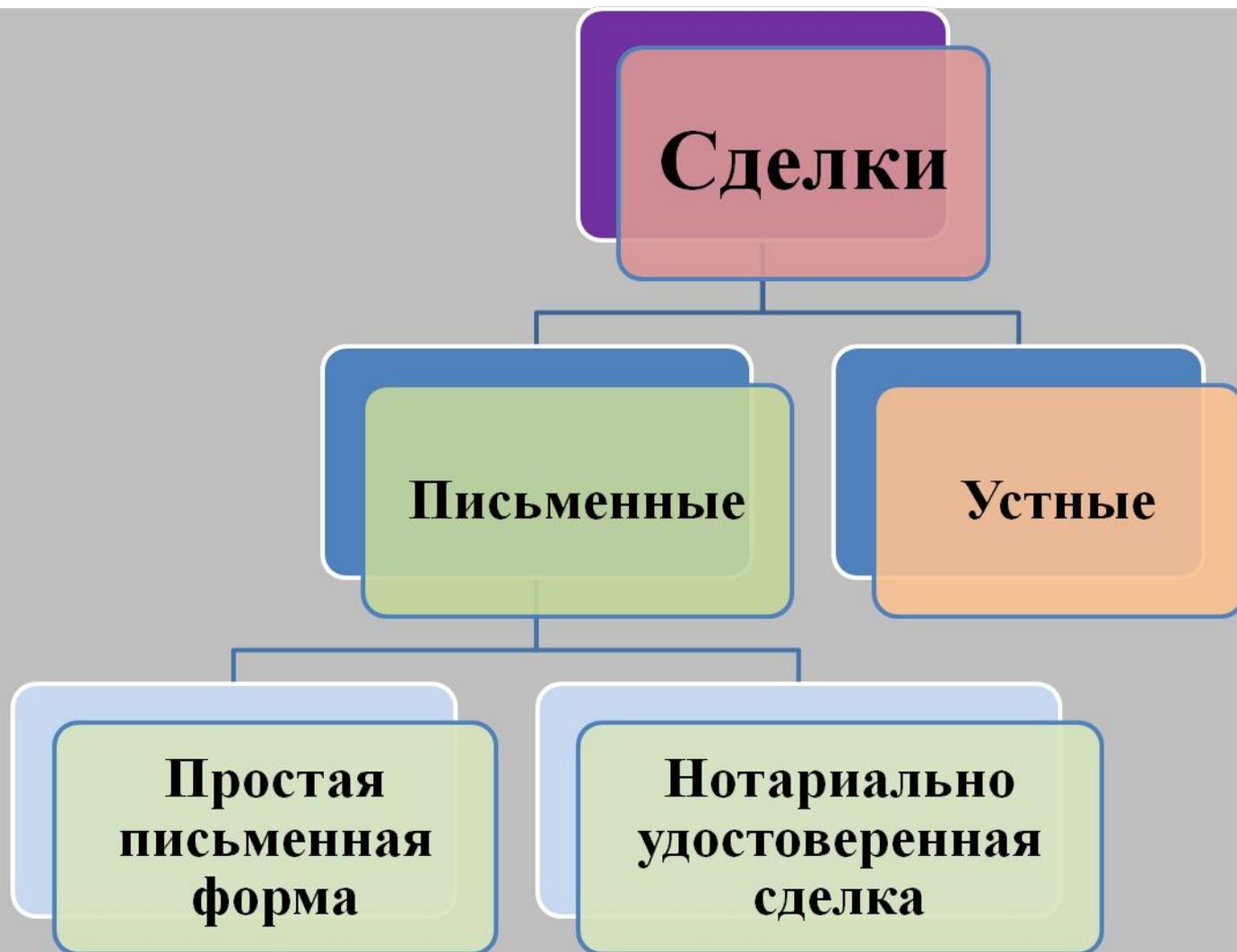
Мнимые

сделки, совершенные лишь для вида, без намерения создать правовые последствия

Притворные

сделки, совершенные с целью прикрытия другой сделки

Форма сделки - это способ выражения воли, способ фиксации волеизъявления.



Устная форма сделки (ст. 159 ГК)

Письменная форма сделки

путем составления документа, определяющего содержание сделки и подписанного непосредственно лицом, от имени которого она совершена

Если:

- ✓ законом или соглашением сторон не предусмотрена письменная форма;
- ✓ из поведения сторон явствует воля к совершению сделки;
- ✓ сделки исполняются прямо при их совершении.

Простая письменная форма

обязательно требуется, если (ст. 161 ГК):

- ✓ в сделке участвует юридическое лицо;
- ✓ это сделка граждан, но ее сумма превышает 10 000 руб.

Нотариально удостоверенная форма

если (ст. 163 ГК):

- ✓ предусмотрено законом;
- ✓ предусмотрено соглашением сторон.

**Обязательная
письменная форма**

Ст. 184 ГК
Ст. 185 ГК
Ст. 331 ГК
Ст. 339 ГК
Ст. 380 ГК
Ст. 389 ГК

**Обязательная
нотариальная форма**

Ст. 185.1 ГК
П. 3 ст. 187 ГК
П. 3 ст. 339 ГК
П. 1 ст. 389 ГК
Ст. 584 ГК
Ст. 1124 ГК

Элементы сделки

Субъекты

Субъективная сторона

Форма

Содержание

Условия действительности сделки

Законность содержания

Способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке

Соответствие воли и волеизъявления

Соблюдение формы сделки

Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступления которых желают субъекты

Ничтожные т. е. абсолютно недействительные, недействительные в силу закона

- ✓ сделки, прямо противоречащие закону (ст. 168);
- ✓ сделки, совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169);
- ✓ мнимые и притворные сделки (ст. 170);
- ✓ сделки, совершенные недееспособными гражданами (ст. 171);
- ✓ сделки, совершенные малолетними, за исключением мелких бытовых (ст. 172).

Оспоримые – это сделки, признаваемые недействительными исключительно судом

- ✓ юридических лиц, выходящие за рамки их правоспособности (ст. 173);
- ✓ граждан и организаций, совершенные с превышением полномочий (ст. 174);
- ✓ совершенные несовершеннолетними от 14 до 18 лет (ст. 175) без согласия родителей или лиц, их заменяющих;
- ✓ совершенные гражданами, ограниченными судом в дееспособности (ст. 176);
- ✓ совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий (ст. 177);
- ✓ совершенные под влиянием заблуждения (ст. 178);
- ✓ совершенные под влиянием обмана, угрозы, насилия;
- ✓ кабальные.

Последствия недействительности сделок:

- Двусторонняя реституция - возврат в первоначальное положение, существовавшее до сделки.
- Односторонняя реституция - касается только той стороны, которая действовала без умысла или является потерпевшей.
- Недопущение реституции — ни одна из сторон в правах не восстанавливается