



Получайте пассивный  
доход до **48% годовых**  
инвестируя **11 000 000**

- 48% годовых
- Возврат инвестиций 6 месяцев
- Залог: дом (стоимостью 18 000 000 рублей)
- Доход инвестора 2 640 000 рублей

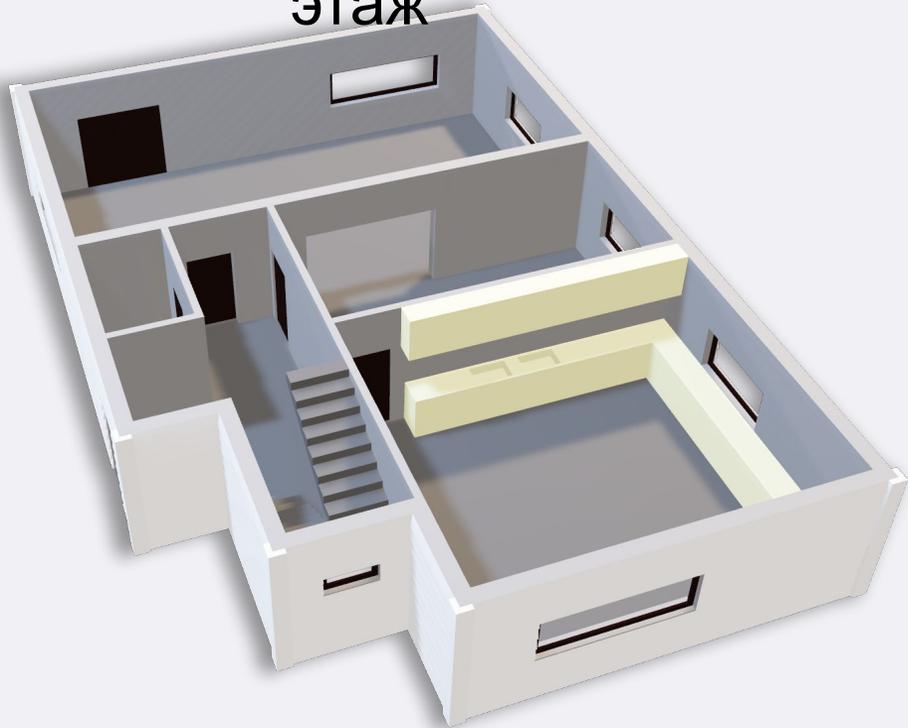
# Внешний вид

БЛА-БЛА-БЛА

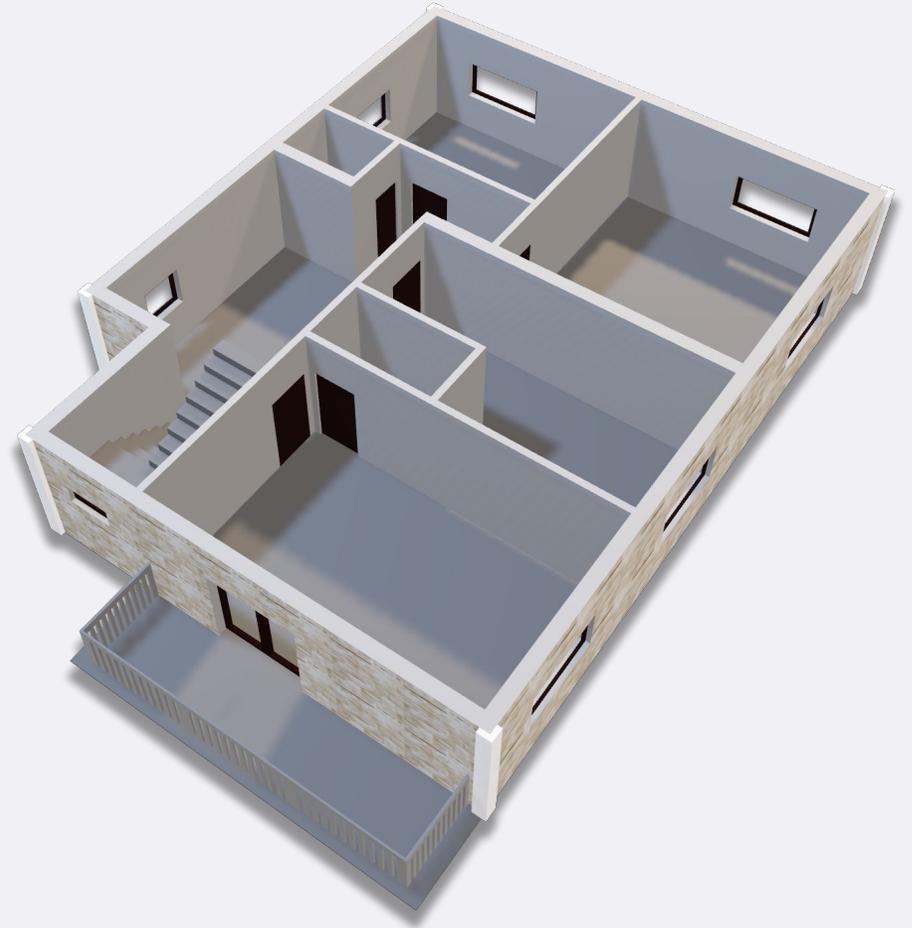


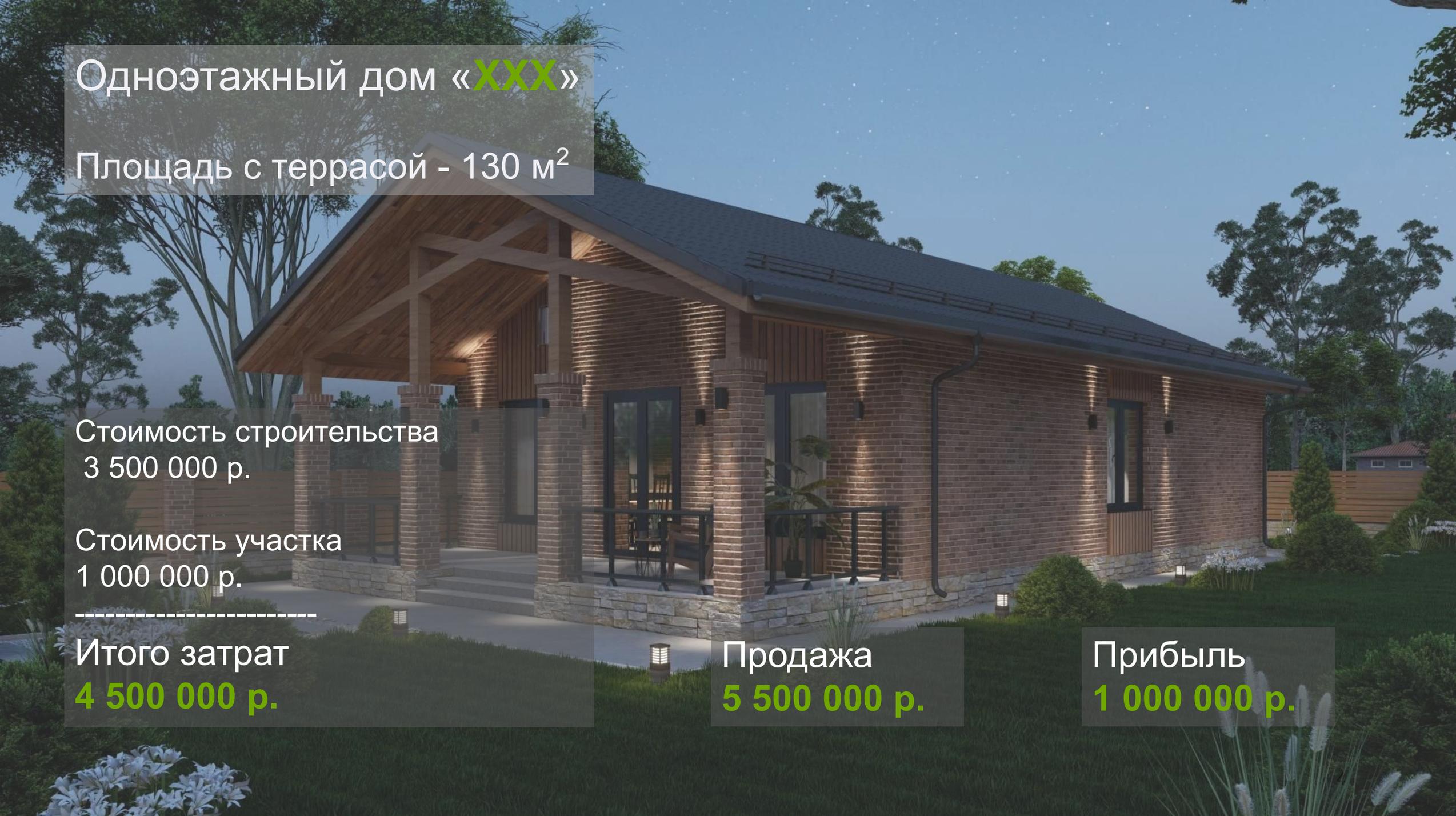
# План с расстановкой мебели и оборудования

1  
этаж



2 этаж





Одноэтажный дом «XXX»

Площадь с террасой - 130 м<sup>2</sup>

Стоимость строительства  
3 500 000 р.

Стоимость участка  
1 000 000 р.

Итого затрат  
**4 500 000 р.**

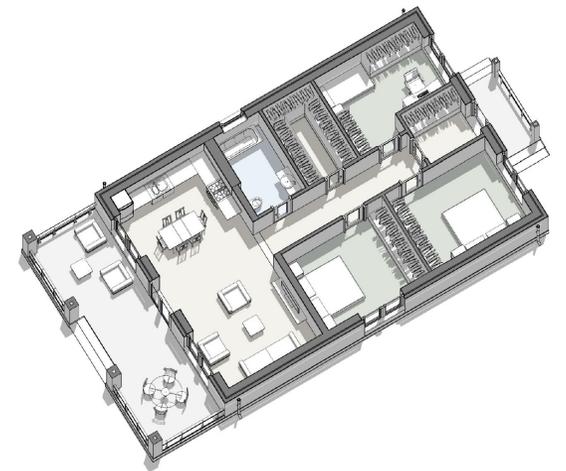
Продажа  
**5 500 000 р.**

Прибыль  
**1 000 000 р.**



План с расстановкой мебели и оборудования на отм. 0.000

3D схема плана на отм. 0.000



# Двухэтажный дом «XXX»

Площадь с террасой - 153 м<sup>2</sup>

Стоимость строительства  
4 300 000 р.

Стоимость участка  
1 000 000 р.

-----  
Итого затрат  
**5 300 000 р.**

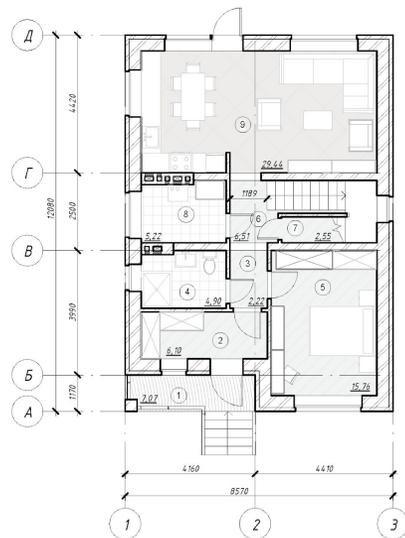
Продажа  
**7 300 000 р.**

Прибыль  
**2 000 000 р.**

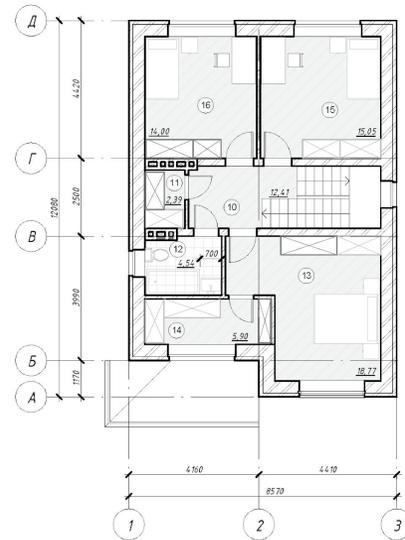




План с расстановкой мебели и оборудования на отм. 0.000



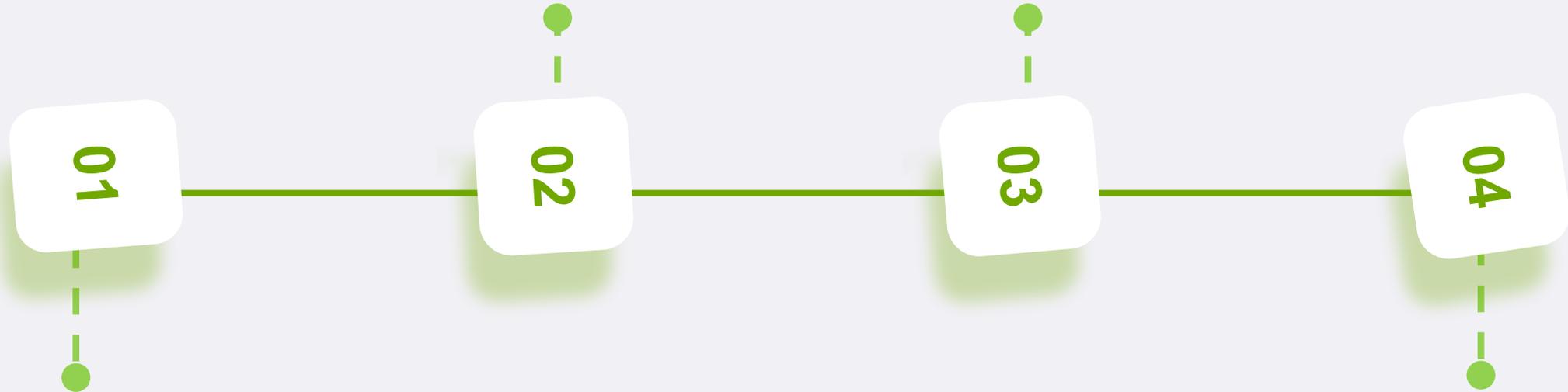
План с расстановкой мебели и оборудования на отм. +3.420



# Наши преимущества для инвестора:

Продаем участки и дома партнеров, всегда предлагаем покупателю выбор объектов

Продаем комфортные готовые дома (с инфраструктурой, подведенным газом, хорошей транспортной доступностью)



Имеем независимую базу объектов, первые узнаем самые интересные предложения и выкупаем их. Как результат – наши объекты **продаются уже на стадии строительства**

Сейчас в работе 6 объектов, **мощности позволяют увеличить количество в 3-4 раза**. После сдачи одного объекта инвестору всегда есть возможность инвестировать в следующий

# Бум на строительство загородных домов, начавшийся в 2020 году из-за пандемии, продолжается

Мы строим дом по цене:

13 600 000р.

Продаем его от:

13 600 000р.

Прибыль инвестора составляет:

13 600 000р.

## Гарантия и прозрачность бизнеса

1. Доход 48% годовых
2. Инвестор получает в залог дом и участок (дом под чистовую отделку)
3. Возврат инвестиций от 3-6 месяцев

# Предложение для инвесторов

Годовая ставка:

48%

Срок займа:

6 мес\*

Минимальная сумма инвестиций:

11 500 000 руб.

Выплата процентов:

в конце срока

Выплата основной суммы инвестиций:

в конце срока

Тип инвестиций:  
Возврат:

доля в бизнесе  
14 000 000 р.

\*Срок ориентировочный, срок исходя из фактического времени строительства занимает 4-8 месяцев

Доход:

# Местоположение

Отличная транспортная доступность,  
5 асфальтированных выездов

Вблизи сосновый бор, авто-мото трек  
и аэродром с частной авиацией

Ближайший город – XXXX

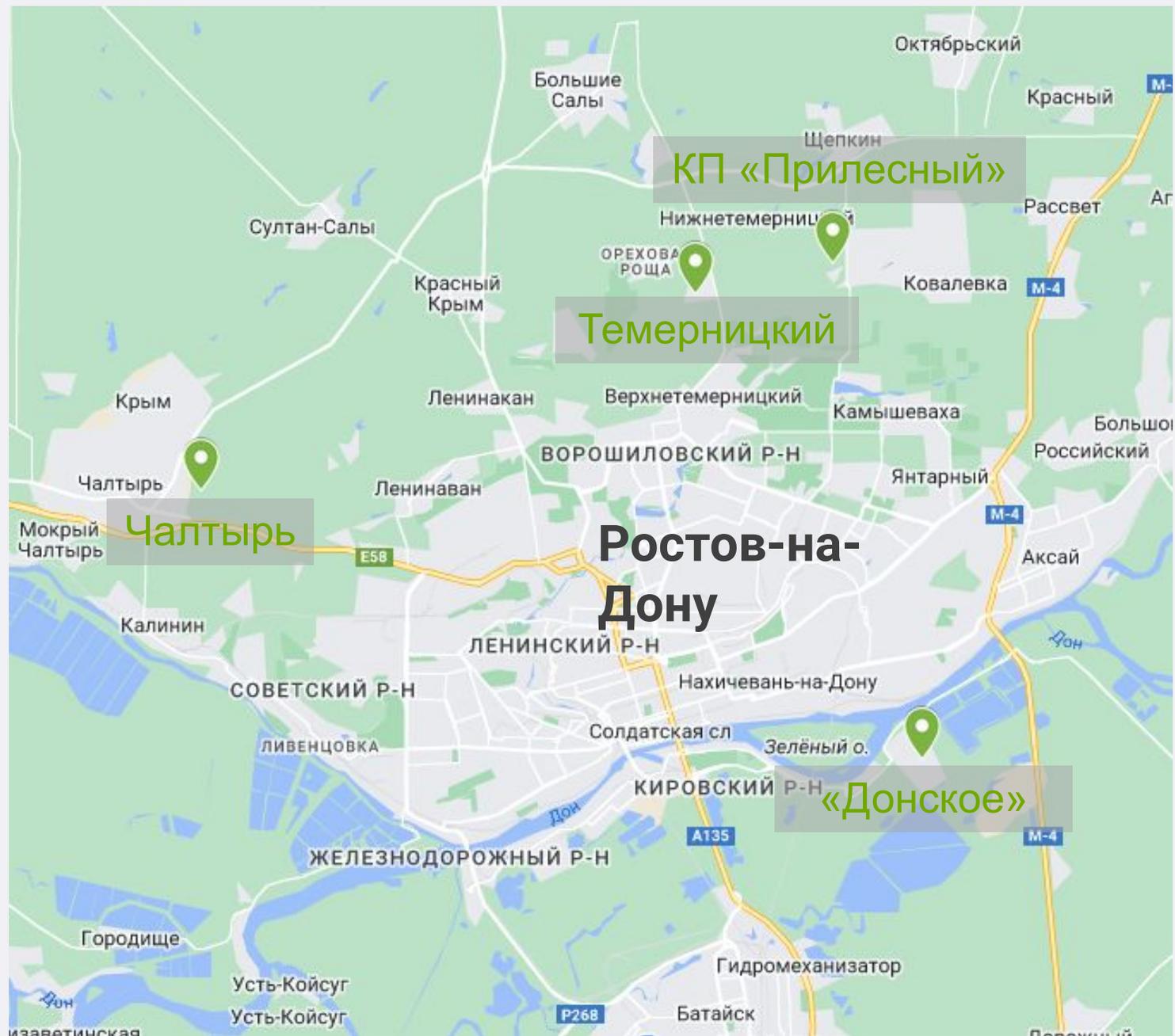
**12км**

XXXXX шоссе до XXXX

**14км**

Ж/Д станция XXXXX

**8км**



# Обустройство

Площадь поселка: 666 га

Количество участков: 666

Количество проданных участков: 66

Количество участков в продаже: 6



Свет (15 кВт на уч.)



Газ



Вода

На территории поселка находится:

Детская площадка  
Гостева парковка

Пляж  
Магазин

В радиусе 5 км находится:

Церковь  
Кафе

Аптека  
Школа

# Схема работы:

