



Инвестиционный паспорт Топкинского муниципального округа

Топки – 13 по численности населения и 16 по площади город в Кемеровской области.
Входит в состав второй по величине в области Кемеровской агломерации.



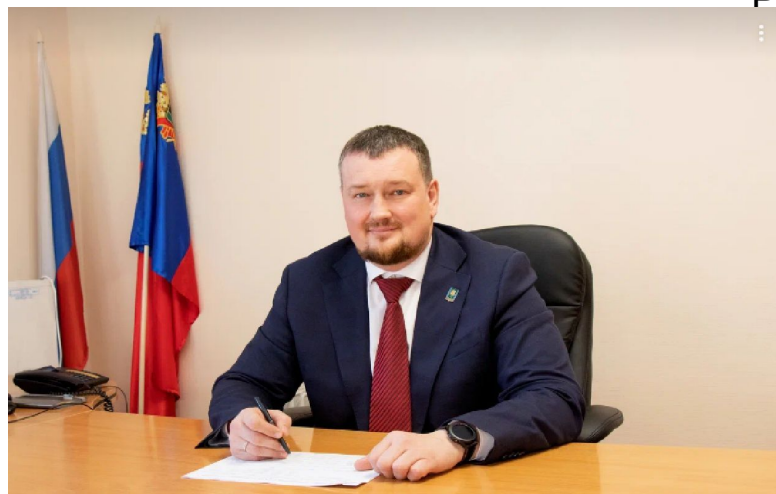
Уважаемые инвесторы!

Приветствую Вас на страницах этого издания об инвестиционной деятельности Топкинского муниципального округа.

Инвестиционный паспорт содержит экономическую характеристику округа и информацию об инвестиционной деятельности. Его основная задача – продемонстрировать нашим потенциальным партнерам, что их проекты будут реализовываться в экономике округа в благоприятной атмосфере, а все деловые начинания встретят полную поддержку со стороны органов местного самоуправления.

Гостеприимные и трудолюбивые жители, выгодное расположение, развитая транспортная инфраструктура, красивейшая природа, благоприятный климат помогает нам сохранять статус инвестиционно – привлекательного экономического округа. Этому способствует и сложившаяся в округе политическая и социальная стабильность, активная работа руководства округа по созданию наиболее благоприятного для инвесторов законодательного и налогового климата.

Сегодня эффективны инвестиционные вложения в промышленность, сельское хозяйство, сферу строительства.



Руководство Топкинского муниципального округа гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: процессов, открытый диалог. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным. Мы заинтересованы в том, чтобы алоги поступали в местный бюджет, чтобы развивалась экономика округа, создавались рабочие места, улучшалось качество жизни жителей округа. Топкинский муниципальный округ приглашает деловых и энергичных людей к заимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству. Мы всегда стремимся утвердить себя в качестве надежного и ответственного экономического партнёра для тех, кто желает воплотить свои проекты в жизнь на нашей Топкинской земле.

С уважением, глава Топкинского муниципального округа Сергей Владимирович Фролов



Населенные пункты Топкинского муниципального округа

Всего: 58





СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОПКИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

- 1.1 ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
- 1.2 ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

- 2.1. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ
- 2.2. ОБРАЗОВАНИЕ
- 2.3. ФИЗКУЛЬТУРА. СПОРТ.
- 2.4. ТУРИЗМ
- 2.5. ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
- 2.6. СТРОИТЕЛЬСТВО
- 2.7. ТРАНСПОРТ
- 2.8. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ
- 2.9 ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК И СФЕРА УСЛУГ
- 2.10. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ
- 2. 11. РЫНОК ТРУДА
- 2.12. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
ОБЪЕМЫ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ
- 2.13. МАЛЫЙ БИЗНЕС
- 2.14 РАЗВИТИЕ АГРАРНОГО КОМПЛЕКСА
- 2.15. БЮДЖЕТНАЯ СИСТЕМА

3. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

- 3.1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА И ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА
- 3.2. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

4. ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ РАЗВИТИЕ ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

5. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- 5.1. ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
- 5.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
- 5.3. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
- 5.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

6. МЕРОПРИЯТИЯ НАПРАВЛЕННЫЕ НА РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ

7. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «КУЗБАСС»

- 7.1. ОПИСАНИЕ
- 7.2. ПРЕФЕРЕНЦИИ

8. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОПКИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ТОПКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РАСПОЛОЖЕН В СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ПРОТЯЖЕННОСТЬ ОКРУГА С СЕВЕРА НА ЮГ СОСТАВЛЯЕТ ПОРЯДКА 62 КМ, С ЗАПАДА НА ВОСТОК – 65 КМ. ТЕРРИТОРИЯ ОКРУГА СОСТАВЛЯЕТ 277,356 ТЫС.ГА. НА СЕВЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГРАНИЧИТ С ЮРГИНСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОКРУГОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА СЕВЕРО-ВОСТОКЕ С ЯШКИНСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОКРУГОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ВОСТОКЕ – С КЕМЕРОВСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОКРУГОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ЮГЕ – С ПРОМЫШЛЕНОВСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОКРУГОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ. НА ЗАПАДЕ – С ТОГУЧИНСКИМ ОКРУГОМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.



28 км

ДО СТОЛИЦЫ
РЕГИОНА



ДА

БЛИЗОСТЬ ЖД
И АЭРОПОРТА



P-255

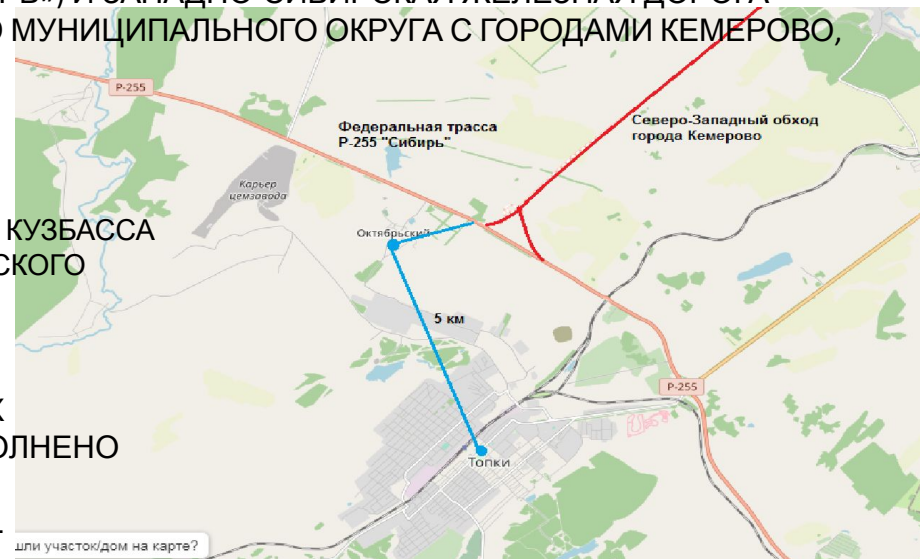
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
ТРАССА

АДМИНИСТРАТИВНЫМ ЦЕНТРОМ ЯВЛЯЕТСЯ Г. ТОПКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В 28 КМ ЗАПАДНЕЕ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА – ГОРОДА КЕМЕРОВО. ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА И ФЕДЕРАЛЬНАЯ

ДОРОГА ПРОХОДЯТ ЧЕРЕЗ Г. ТОПКИ, ПЕРЕСЕКАЯ ТЕРРИТОРИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА. АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА (Р-255 «СИБИРЬ») И ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА НАПРЯМУЮ СОЕДИНЯЮТ ТЕРРИТОРИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА С ГОРОДАМИ КЕМЕРОВО, НОВОКУЗНЕЦК, ТОМСК, НОВОСИБИРСК.

ВЕДЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ОБХОД Г. КЕМЕРОВО» С НАЧАЛОМ ОТ П. ОКТЯБРЬСКИЙ ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА БУДЕТ СОСТОЯТЬ ИЗ 4-Х ПОЛОС, ПЕРЕСЕЧЕНИЯ И ПРИМЫКАНИЯ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ С УСТРОЙСТВОМ 4-Х ТРАНСПОРТНЫХ РАЗВЯЗОК, ТАКЖЕ БУДЕТ ВЫПОЛНЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО 9 ПУТЕПРОВОДОВ И 3-Х МОСТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ, ОДИН ИЗ КОТОРЫХ БУДЕТ ПОСТРОЕН ЧЕРЕЗ Р. ТОМЬ, ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 884,6 МЕТРОВ.



РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОПКИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

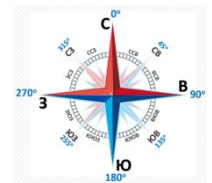
1.1. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Сейсмическая активность: 4-6 баллов



Протекает 9 крупных рек, искусственные водоемы



Основное направление ветра: юго-западное, южное и западное



Полезные ископаемые – глина, известняк

Климат резко континентальный с суровой продолжительной малоснежной зимой и сравнительно теплым коротким летом.

Всего площадь ТМО 277 356 Га

Распределение земельного фонда ТМО.

Земли с/х назначения – 65,6 %

Земли Водного фонда – 0,19 %

Земли населенных пунктов – 3,7 %

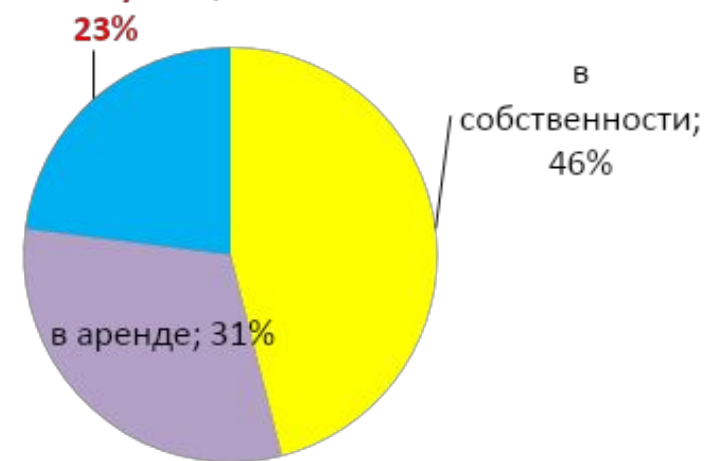
Земли промышленности и энергетики – 0,13 %

Земли запаса – 1 %

Земли Лесного фонда – 29,3 %

Земли особо охраняемых территорий – 0,06 %

Соотношение земельного фонда ТМО



* Не используется 63 791,81 Га земель (23%)

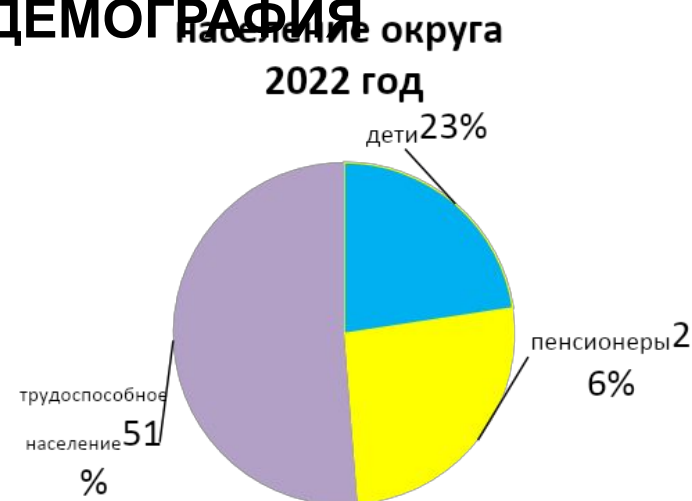
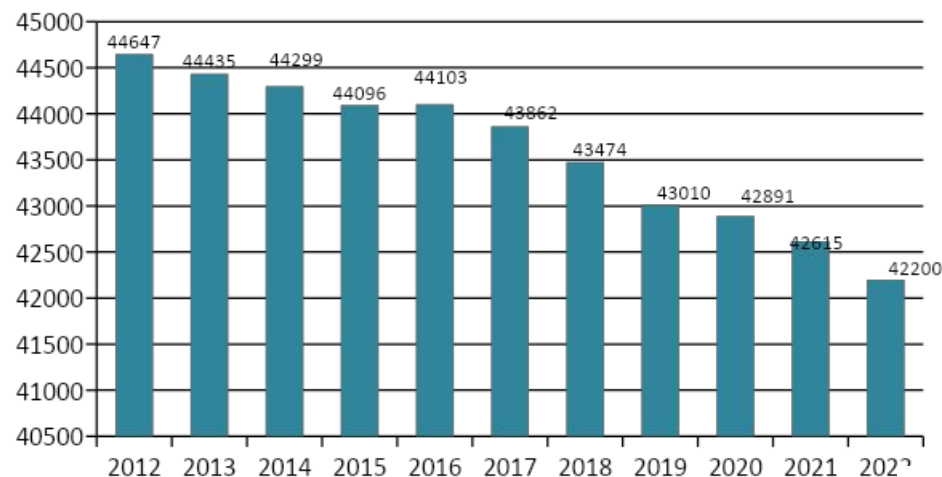
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОПКИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

1.2. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

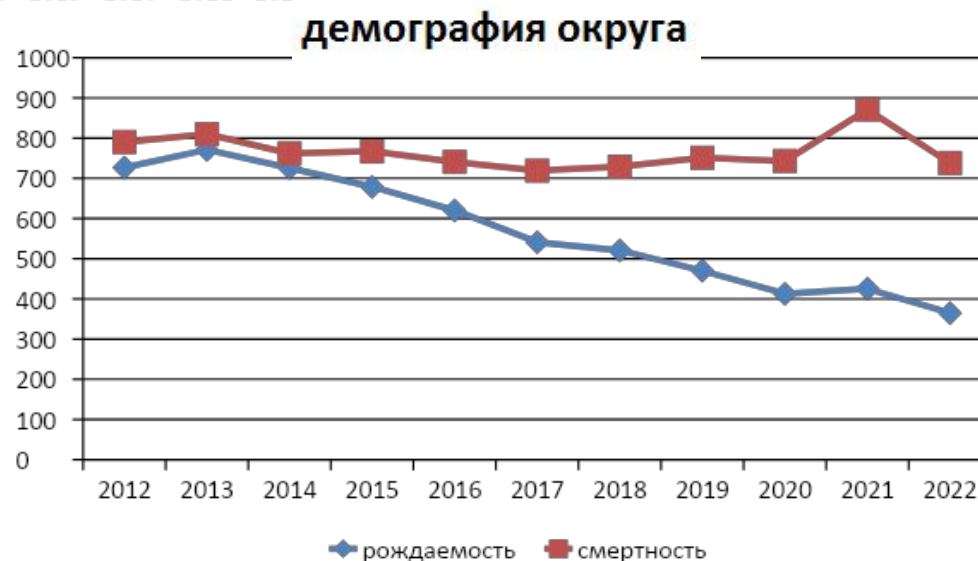
Название объекта учета	Номер паспорта ТГФ	Номер паспорта РГФ	О состоянии паспорта	Расположение	Геол. фонд	Год Состав. паспорта	Основные ПИ	Попутные ПИ	Номенклатуры листов	Данные о районе объекта
Соломинское	Б-45	Б-10791	замененный	Топкинский, Кемеровская область - Кузбасс	Западно-Сибирский ТГФ в составе Западно-Сибирского ПГО (Запсибгеология)	1982	Глина (цем. сырье - глинист. комп.), известняк (цем. сырье - карбонат. компоненты)		N-45-VIII	7 км СЗ ж.-д. станции Топки, СВ окраина пос. Соломино. Связь с населенными пунктами по грунтовым, шоссейным дорогам. Р-н сельскохозяйственный, экономич. освоен. Энергоснабжение - от системы Кузбассэнерго.
Соломинское	Б-864	Б-10791	замененный	Топкинский, Кемеровская область - Кузбасс	Западно-Сибирский ТГФ в составе Западно-Сибирского ПГО (Запсибгеология)	2009	Глина (цем. сырье - глинист. комп.), известняк (цем. сырье - карбонат. компоненты)		N-45-VIII	
Соломинское	Б-943	Б-10791	действующий	Топкинский, Кемеровская область - Кузбасс	Кемеровский филиал ФБУ 'ТФГИ по Сибирскому федеральному округу'	2016	Глина (цем. сырье - глинист. комп.), известняк (цем. сырье - карбонат. компоненты)		N-45-VIII	
Северо-Западная сопка	Б-770	Б-20256	действующий	Топкинский, Кемеровская область - Кузбасс	Западно-Сибирский ТГФ в составе Западно-Сибирского ПГО (Запсибгеология)	1986	Известняк (цем. сырье - карбонат. компоненты)	кварц пылевидный	N-45-VIII	

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

2.1. НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ



В 2022 ГОДУ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СОСТАВЛЯЕТ 42 200 ЧЕЛОВЕК, ИЗ НИХ ТРУДОСПОСОБНОГО НАСЕЛЕНИЯ - 21 546 (51%), ДЕТИ - 9 525 (22,5%), ГРАЖДАНЕ ПЕНСИОННОГО ВОЗРАСТА - 11 129 (26%)



РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.2. ОБРАЗОВАНИЕ

В Топкинском муниципальном округе функционируют 37 образовательных учреждений



Численность учащихся в образовательных учреждениях составляет 5 435 человек.

ГПОУ «Топкинский технический техникум»

(ссылка: <https://topkittt.ru.>)

Перечень профессий (направление специальностей):

- Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей.
- Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования.
- Товароведение и экспертиза потребительских товаров
- Поварское и кондитерское дело
- Машинист локомотива
- Право и организация социального обеспечения



*** Возможность обучения под потребности инвестора**

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.3. ФИЗКУЛЬТУРА, СПОРТ

В Топкинском муниципальном округе регулярно физической культурой и спортом занимается **24 087 человек (61,4 % от численности населения)**

Функционирует 160 спортивных объектов и сооружений, из них:

2 стадиона;

1 лыжная база;

95 плоскостных спортивных сооружений;

26 спортивных залов,

2 плавательных бассейна;

1 стрелковый тир;

31 помещение спортивного назначения;

сезонный каток;

лыжероллевая трасса 1,5 км.



РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.4. ТУРИЗМ

На территории Топкинского муниципального округа расположено:

23 объекта культурного наследия;



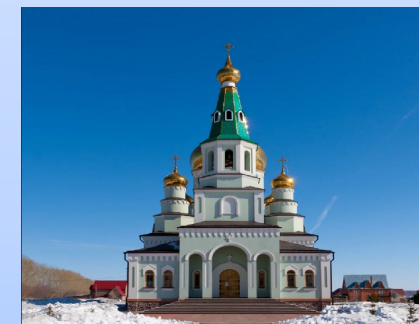
ат «Гардемарин»
й, ипподром

База «Лесная»
Пляжная зона «Бухта Лесная»
Экопарк;



ыбалка рыбалка
(, Октябрьский),
онкурсов

рыбаков



РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.5. ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



Конно-спортивное мероприятие «Рекорд Помпея» п. Трещевский, на которое приезжают туристы со всего региона



На Кузбасском автодроме проводятся гонки всероссийского масштаба



Проведение фестиваля резки по дереву «Топ-топор»



Проводятся соревнования по мотокроссу

«Лыжня России» - самое массовое спортивное мероприятие
Всероссийская массовая лыжная гонка в рамках



Ежегодные региональные соревнования по лыжным гонкам памяти Владимира Лепнюка



Ежегодный открытый турнир по боксу памяти Александра Кравченко



Проводятся с/х фестивали и ярмарки с/х продукции



РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.6. СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СОСТАВЛЯЕТ 1145,64 ТЫС. КВ. МЕТРОВ. НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ ОКРУГА В СРЕДНЕМ ПРИХОДИТСЯ 26,4 КВ.МЕТРОВ . ИЗ ВСЕГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВЕТХИМ И АВАРИЙНЫМ ПРИЗНАНЫ 7,8 ТЫС. КВ. МЕТРОВ ИЛИ 0,68 % ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ.

**Выделены земельные участки для развития комплексного жилищного строительства.
Топкинский муниципальный округ участвует в программе сельской
ипотеки,**

включая город Топки

В 2022 году введено в
эксплуатацию
45 объектов ИЖС
(общая площадь 6 270 кв.м.)

В стадии строительства 4
многоквартирных
дома (общая площадь 2 822,5 кв.м.)
Срок сдачи запланирован на 2023 год.

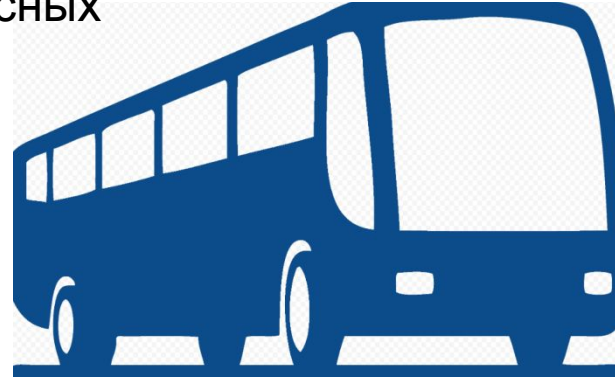


РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.7. ТРАНСПОРТ

Транспортная сеть включает **18** постоянных автобусных маршрутов:

- 6 – городских;
- 8 – пригородных;
- 4 – междугородних.



Общая протяженность дорог
местного значения – **570,0** км, в том числе с твердым покрытием
504,6 км из них с асфальтобетонным покрытием **98,3** км
Общая протяженность Ж/Д путей в Топкинском муниципальном округе **163,86** км.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.8. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

31- котельная

71,254 км тепловых сетей в
двухтрубном исполнении

366,1 км водопроводных сетей

89 водозаборов, 4 насосные станции

57,917 км канализационных сетей

405 трансформаторных подстанции

1792,64 км электрических сетей

66,3 км магистрального газопровода
Омск-Новосибирск-Кузбасс Парабель –
Кузбасс

Газопровод Отвод ГРС Топки заходит
на территорию города Топки

Ресурсоснабжающие предприятия:

МКП «ТЕПЛО» – теплоснабжение город и район,
водоснабжение город и район, водоотведение

ООО «ТеплоЭнергоСбыт» – теплоснабжение;
центральная часть города, д. Малый Корчуган,
п. Трещевский

Филиал Энергосеть г. Топки – электроснабжение
город;

Топкинский РЭС – электроснабжение район.

ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» -
реализация природного газа населению,
промышленным
и бюджетным потребителям Кузбасса.



РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.8. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Информация о

тарифах:

Ресурсоснабжающая организация	Коммунальные ресурсы	Тарифы:		Тариф		Примечание:
		Город		Район		
МКП «Тепло»	Холодное водоснабжение	Питьевая вода	47,29 руб/м³	Питьевая вода	59,60 руб/м³	
		Водоотведение	14,92 руб/м³	водоотведение	36,52 руб/м³	
		Техническая вода	18,97 руб/м³			
	Горячая вода	С полотенце-сушителями	153,67 руб/м³	С полотенце-сушителями	338,96 руб/м³	
		Без полотенце-сушителей	147, 01 руб/м³	Без полотенце-сушителей	325,67 руб/м³	
	Теплоснабжение	-	2497,90 Гкал	-	4985,59 Гкал	
ООО «ТеплоЭнергоСбыт»	Горячая вода	С полотенце-сушителями	170,10 руб/м³	С полотенце-сушителями	317,50 руб/м³	
		Без полотенце-сушителя	161,86 руб/м³	Без полотенце-сушителя	303,06 руб/м³	
	Теплоснабжение	-	2572,96 Гкал	-	4512,16 Гкал	
Филиал Энергосеть г. Топки, ООО «Кузбасская энергосетевая компания»	электроснабжение	-	-	-	-	Не фиксированный тариф
Топкинский РЭС, ПАО «Россети»	Электроснабжение район	-	-	-	-	Не фиксированный тариф
ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово»	Поставка газа	-	6,69 руб/м³	-	6,69 руб/м³	Не фиксированный тариф

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

2.9. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК И СФЕРА УСЛУГ

В сферу потребительского рынка Топкинского муниципального округа 340 объектов розничной торговой сети и общественного питания, из них:

259 - магазинов;

31 предприятие общественного питания (на 1149 посадочных мест);

17 павильонов с торговым залом;

13 киосков (отделностоящие);

15 аптек;

5 АЗС.

Предприятия, оказывающие услуги:

25 – парикмахерские;

12 – техническое обслуживание и ремонт транспортных средств;

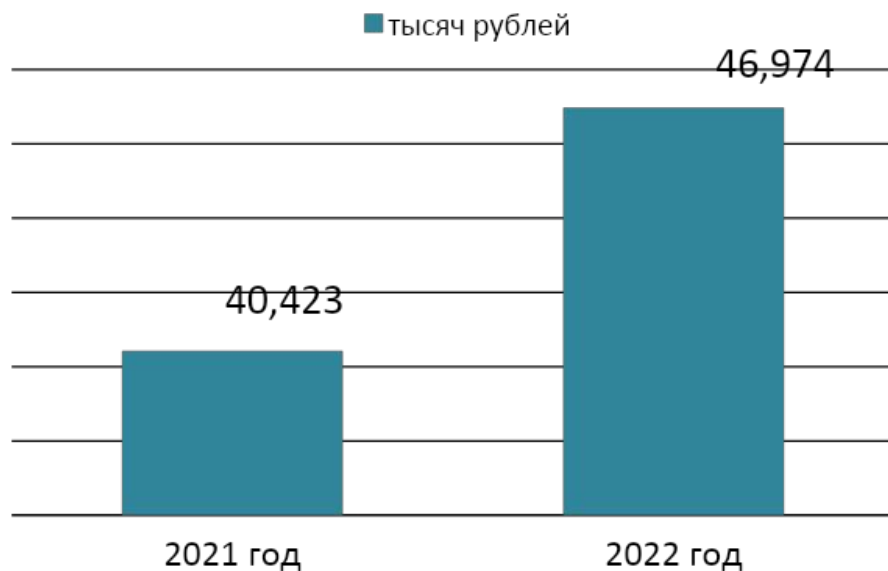
7 – по ремонту и пошиву швейных изделий.



РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

2.10. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ

Среднемесячная заработная плата



13 475 получателей пенсии, в том числе по старости

10 501 человек (22% от численности населения)

Средний размер пенсии 18 274, 54 руб.

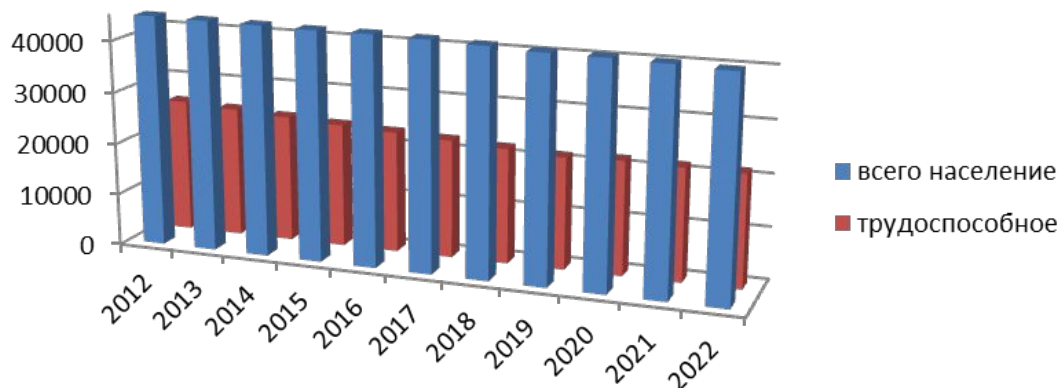
Средний размер пенсии по старости – 19 543,96 руб.



РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

2.11. РЫНОК ТРУДА

доля трудоспособного населения



По состоянию на 01.01.2023 год
в Центр занятости населения обратилось – 3294
человека.

Трудоустроено 1108 человек.

На конец 2022 года на учете состоят 333 человека.

Уровень безработицы на 01.01.2023 составил 1,4% к
трудоспособному населению.

Среди соискателей работы:

56,4 % - женщины;

25,4 % - молодежь в возрасте 16-29 лет;

3,2 % - относящихся к категории инвалидов;

2,1 % - уволенные в связи с ликвидацией организации, либо сокращению
численности или
штата работников.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ. 2.12. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «Топкинский цемент»

(крупнейший за Уралом производитель цемента, производственная мощность 3,7 млн. тонн цемента в год)



ООО "Индустрия питания"

(пищевая промышленность, работает с 1996 года, данная сеть охватывает 5 крупных городов России)

ООО УК «Сибтензоприбор»

(производитель специализированной продукции для ОАО «РЖД» и военно – промышленного комплекса)

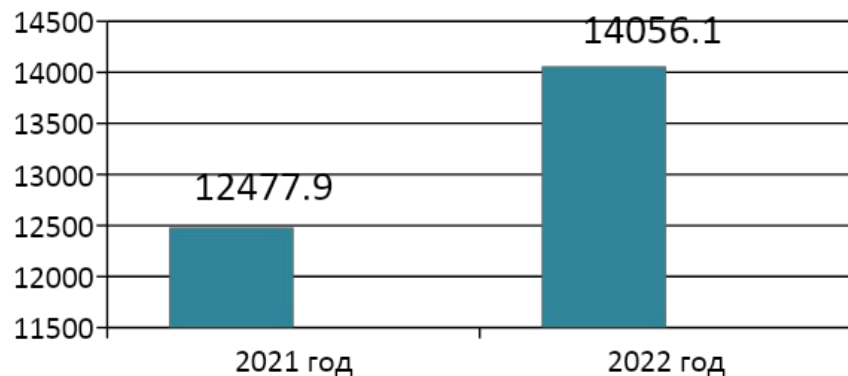


12 предприятий ОАО «РЖД»

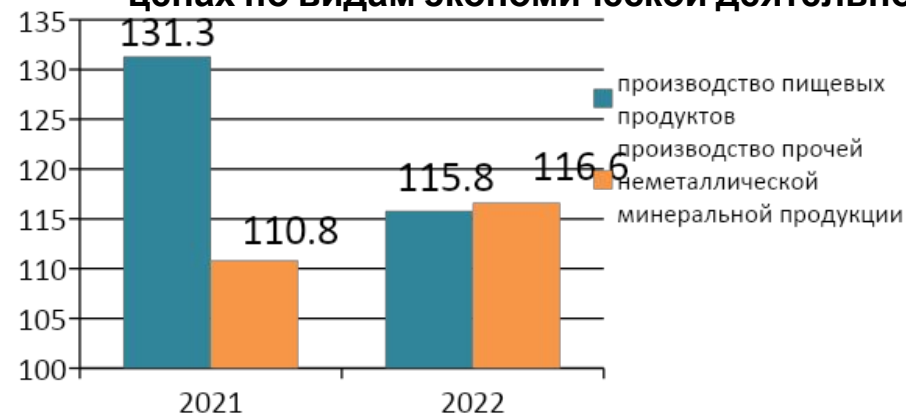
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

2.12. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

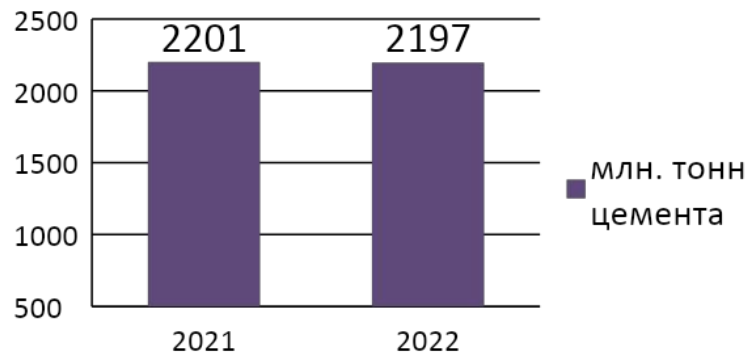
Объем отгруженной продукции,
выполненных, работ, оказанных услуг



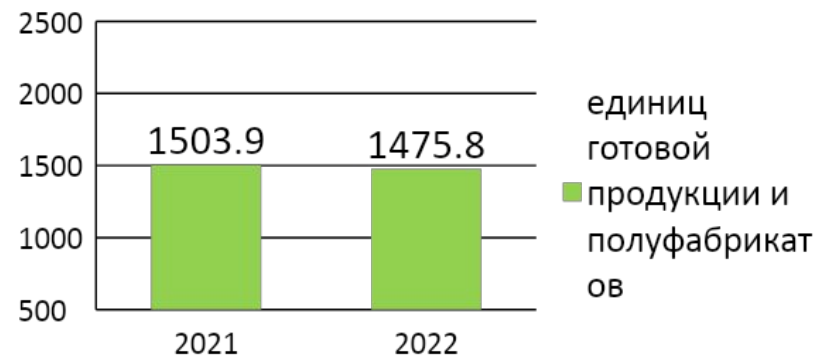
Объем отгруженной продукции в действующих
ценах по видам экономической деятельности



ООО «Топкинский цемент»
(реализовано продукции)



ООО «Индустрия питания» (выпущено
продукции)



РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

2.13. МАЛЫЙ БИЗНЕС



На 01.01.2023 численность малого и среднего предпринимательства по



На 01.01.2023 количество самозанятых по составило 1169 субъектов

Поддержка малого и среднего предпринимательства:

Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»:

<https://www.admtmo.ru/sfery-deyatelnosti/malyy-biznes/natsionalnye-proekty/>

Оказание консультационной поддержки малому и среднему бизнесу:

<https://www.admtmo.ru/sfery-deyatelnosti/malyy-biznes/struktura/>

Оказание имущественной поддержки малому и среднему бизнесу:

<https://www.admtmo.ru/sfery-deyatelnosti/malyy-biznes/perechen-munitsipalnogo-imushchestva/>

Оказание финансовой поддержки малому и среднему бизнесу:

<https://www.admtmo.ru/sfery-deyatelnosti/malyy-biznes/kreditovanie-msp/>

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ.

2.14. РАЗВИТИЕ АГРАРНОГО КОМПЛЕКСА



На 01.01.2023 в Топкинском муниципальном округе сельским хозяйством занимаются **63** сельхозтоваропроизводителя.

Посевная площадь – **90 536 Га**

Валовый сбор зерновых и зернобобовых – **185 200 тонн** зерна

Валовый сбор технических культур – **29 419 тонн**

Сбор овощей – **3 382 тонны**

На 01.01.2023 насчитывается **3 470** голов крупного рогатого скота, **613** свиней, **1 124** головы овец и **855** голов лошадей. Произведено **5 828 тонн** молока.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ. 2.15. БЮДЖЕТНАЯ СИСТЕМА



За 2022 год бюджетная часть составила 2 669,3 млн. рублей.

По сравнению с 2021 годом объем доходов увеличился на 666,2 млн рублей (на 133,3 %)

Увеличение произошло за счет:

- Налоговых и неналоговых доходов – 71,4 млн. рублей;
- Безвозмездных поступлений – 594,8 млн. рублей

Налоговые льготы для бизнеса:

- снижение ЕСХН до 3%
- снижение до 5% ставки по налогу на прибыль организаций при применении инвестиционного налогового вычета.
- снижение ставок для организаций, работающих в сфере информационных технологий до 1%, если объект налогообложения — доходы, до 5%, если объект налогообложения — доходы, уменьшенные на величину расходов;
- до 01.01.2025 продлено действие «налоговых каникул» для индивидуальных предпринимателей. Ставка 0% устанавливается для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную и (или) патентную систему налогообложения и занятых в производственной, социальной и научной сферах, а также предоставляющих бытовые услуги населению.
- аренда муниципального имущества, требующего проведения кап.ремонта/реконструкции за 1 рубль/месяц;
- 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к с/х землям, используемых для с/х производства;

РАЗДЕЛ 3. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

3.1. Конкурентные преимущества природно-ресурсного потенциала и географического потенциала





РАЗДЕЛ 3. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

3.2. Конкурентные преимущества экономического и инвестиционного потенциала

- ❖ Наличие земельных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства, оптимальная для данных климатических условий структура сельского хозяйства.
- ❖ Высокий уровень развития малого предпринимательства, наличие эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства.
- ❖ Федеральная трасса Р-255 «Сибирь», Северо-Западный обход г. Кемерово.
- ❖ Станция РЖД с выходом на Транссибирскую магистраль.
- ❖ Наличие сырья (с/х продукция) для развития перерабатывающей промышленности.
- ❖ ТМО газифицирован (имеется газ высокого давления).
- ❖ Хорошо развитая дорожная инфраструктура для автомобильного и железнодорожного транспорта, транспортное сообщение со всеми населенными пунктами района и областным центром.
- ❖ Близкое расположение г. Кемерово. Завершение в 2024 году строительства 4-х полосного моста через реку Топкинский канал.
- ❖ Имеются земельные участки для развития комплексного жилищного строительства.
- ❖ Относительно высокий уровень обеспеченности учреждениями социальной сферы.
- ❖ Наличие объектов культурного наследия.



РАЗДЕЛ 4. ФАКТОРЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

Слабо контролируемое изъятие ресурсов растительного мира (не древесные ресурсы леса).

ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Отсутствие добывающих производств, слабая освоенность или зарезервированность месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

Низкий уровень регистрируемой безработицы и коэффициент напряженности на рынке труда.

Высокий процент земель с/х назначения.

Высокий процент земель Лесного фонда.

Моноотраслевой характер экономики.

Недоступность долгосрочность инвестиционных кредитов с низкими процентными ставками, отсутствие собственных средств для инвестирования.

60% износа коммунальной инфраструктуры.

Большие сроки получения ТУ (электричество, газ, примыкание РЖД).

Земельные участки для промышленности находятся только на территории г. Топки. Земельные участки только с/х назначения.

Устойчивая высокая динамика естественной и миграционной убыли населения, демографическая нагрузка на трудоспособное население, высокий уровень заболеваний, обусловленных заболеваниями.

Дисбаланс между спросом и предложением на рынке труда.



ные

ально

РАЗДЕЛ 5. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.1. ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**Кузбасская агломерация,
газифицированная
территория**

Повышение агломерационного эффекта путем становления городом-спутником Столицы Кузбасса (комплексная коттеджная застройка)

**Наличие спортивной
инфраструктуры,
рекреационная зона**

- Центр спорта и отдыха
- Развитие индустрии гостеприимства
- Выделены земельные участки для индустрии гостеприимства

СТРОИТЕЛЬСТВО СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ОБХОД Г. КЕМЕРОВО База «РЖД» 5,4 Га, Свободные площади ТЗБ (3000 м2), трасса Р-255, ж/д пути

- Транспортно-логистический центр;
- Агротерминал (оптово-распределительный центр для АПК)
- ОЭЗ промышленно-производственного типа.

**Благоприятная экология,
наличие инвестиционных
площадок на периферии**

Повышение агломерационного эффекта путем становления городом-спутником Столицы Кузбасса (комплексная коттеджная застройка)

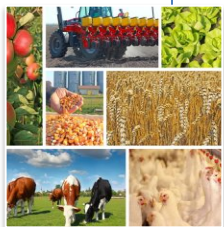
Развитие туризма

- Взаимодействие с региональным туроператором «АтобусТур»,
- Развитие новых туристических направлений.
- Возможность строительства баз отдыха, организация кемпинга, глемпинга;



РАЗДЕЛ 5. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТОПКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Агропромышленный комплекс

- внедрение интенсивных технологий выращивания сельскохозяйственных культур;
- обеспечение роста эффективности сельскохозяйственного производства за счет технического переоснащения;
- стимулирование роста доходов и обеспечение занятости сельского населения;
- переработка с/х продукции;
- строительство агро логистический комплекс.



Пищевая промышленность

- формирование системы экологического;
- внедрение экологического менеджмента;
- инвентаризация выбросов загрязняющих веществ при работе технологического оборудования



Машиностроение

- производство сложной наукоемкой продукции, включая в производство композиционные материалы;
- роботизированное производство;
- сочетание информационных технологий и традиционного машиностроения с получением «интеллектуального машиностроения»;
- повышение конкурентоспособности товаров
- тесное сотрудничество предприятия машиностроения с АО «Российский экспортный центр»,



Производство строительных материалов

- технологические прорывы;
- разработка новых материалов;
- внедрение в производственные процессы инновационных технологий (в том числе нанотехнологий);
- снижение затрат и рост производительности труда;
- развитие инновационных производств новой продукции— цементных смесей (тампонажных) для укрепления скважин.



Электротехническая отрасль

- внедрение новых цифровых промышленных технологий «Индустрия 4.0»;
- участие в Концепции «Smart Grid/Умные сети»;
- тесное сотрудничество с ведущим машиностроительным кластером Татарстана;
- применение киберфизических систем ;
- мотивирование компаний на создание рабочих мест и обучение своих сотрудников и других граждан базовым компетенциям цифровой экономики.



Туризм

База «Лесная»;
пляжная зона «Бухта Лесная»
экопарк;
Проведение фестиваля резки по дереву «Топ-топор»
Взаимодействие с региональным тур оператором «АвтобусТур»;
Организация туров на промышленные предприятия;
Тур «Дорога к Храму»;
Событийное конно-спортивное мероприятие «Рекорд Помпея»
Возможность строительства баз отдыха, организация кемпинга, глэмпинга;
Платная рыбалка (озеро Родник, Октябрьский), проведение конкурсов рыбаков;
Отдых на берегу рек, озер, водопад п. Глубокое;
Конный прокат «Гардемарин» п. Трещевский;
Музей «Пожарный поезд»;
Исторический музей;
Кузбасский автодром;

*** Возможность кооперации
бизнеса**

РАЗДЕЛ 5. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.3. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

	Организация	Наименование инвестиционного проекта	Стадия проекта
1.	Инновационно – промышленная компания «Роснефтехим»	Производство химических реагентов для угольной промышленности	Запущена первая линия
2.	ООО «ФормаПак»	Производство бумажной упаковки из вторсырья (макулатуры) для пищевых продуктов	Запущена первая линия
3.	ООО «ВРК «Сибирь»	Ремонт колесных пар и запасных частей	Производство запущено на 2х участках
4.	ООО «Фермеры Сибири»	Производство полуфабрикатов из баранины и индейки	Запущена первая линия
5.	ООО «Топкинская птицефабрика»	Производство мяса и птиц	Строительство
6.	ООО «Содружество»	Производство твердых сыров	Запущено 2 линии

РАЗДЕЛ 5. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



РАЗДЕЛ 6. МЕРОПРИЯТИЯ НАПРАВЛЕННЫЕ НА РОСТ ИНВЕСТИЦИЙ

Увеличение числа
инвестиционных площадок

<https://www.admtmo.ru/sfery-deyatelnosti/malyy-biznes/reestr-investitsionnykh-ploschadok/>

Развитие
инфраструктуры
округа

создание новых
объектов
инфраструктуры

размещение актуальной
информации на официальном
сайте муниципального
образования

формирование и
предоставление
земельного участка

сопровождение инвестора на
всех стадиях реализации
инвестиционного проекта

Привлечение
резидентов в ОЭЗ ППТ
«Кузбасс»

РАЗДЕЛ 7. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО – ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «КУЗБАСС» (ОЭЗ ППТ «Кузбасс»)

29 октября 2022 подписано Постановление «О создании на территории города Кемерово и муниципального образования «Топкинский муниципальный округ» Кемеровской области – Кузбасса особой экономической зоны промышленно-производственного типа



$S_{\text{оэз}} = 563,8 \text{ Га}$ (на территории г. Топки)

План на первые 5 лет (первый этап)



Min – 6 млрд.
руб. инвестиций



16 предприятий
резидентов
Сокращение



2500 рабочих
мест



миграции на
5%/год

Перспективы развития ОЭЗ



Min – 95 млрд.
руб. инвестиций



33 предприятия
резидентов



8000 рабочих
мест



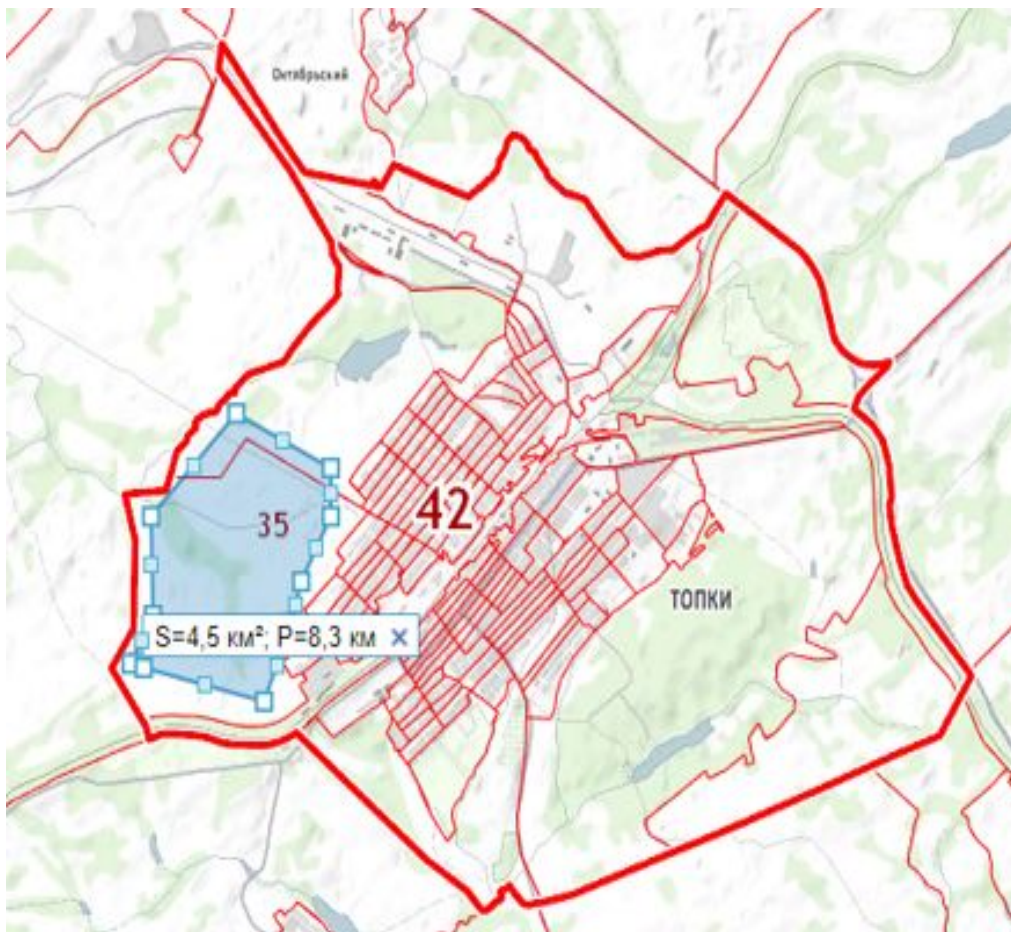
Приток
высококвалифици
рованных кадров

**Min увеличение бюджетов
при льготах, первый этап:**

ОБ – 350 млн. руб./год
МБ - 95 млн. руб./год
445 млн.
руб./год

РАЗДЕЛ 7. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО – ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «КУЗБАСС» (ОЭЗ ППТ «Кузбасс»)

7.1. ОПИСАНИЕ



Выход на трассу Р-255 «Сибирь»
(рядом строительство объездной дороги г.
Кемерово);

Узловая Ж/д станция с выходом на Трансиб
(участок под ОЭЗ примыкает к Ж/Д путям);

Имеется газопровод высокого давления;

Срок существования ОЭЗ – 49 лет.

РАЗДЕЛ 7. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО – ПРОИЗВОДСТВЕННОГО

ТИПА «КУЗБАСС» ОЭЗ ППТ «Кузбасс» г.

ТОПКИ

Инфраструктурные



Газоснабже
ние, м3/час



50 000

Электроснабжен
ие, МВт



125

Водоснабжени
е, м3/час



10 000

Водоотведение
, м3/час



10 000

GREENFIELD

участки под строительство в аренду и выкуп, будут
обеспечены всей необходимой инженерной и
транспортной инфраструктурой

РАЗДЕЛ 7. ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО – ПРОИЗВОДСТВЕННОГО

ТИПА «КУЗБАСС» (ОЭЗ ППТ «Кузбасс»),
7.2. ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ ППТ «КУЗБАСС» Г.

ТОПКИ

Налоговые



Транспортный налог

0% на весь период действия ОЭЗ



Налог на имущество организаций

0% на 10 лет с момента поставки на
учет имущества



Налог на прибыль организаций

0% - первые 5 лет, 5% - с 5 до 10 лет,
13,5% от 10 лет



Земельный налог

0% на 5 лет с момента приобретения
земельного участка

Режим свободной таможенной зоны

РАЗДЕЛ 8. ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Прием инвесторов и заинтересованных лиц в организации бизнеса

Администрация Топкинского муниципального округа
г. Топки, ул. Луначарского, 21
тел. 8(38454) 45664, факс 8(38454) 46986

Первый заместитель главы Топкинского муниципального округа по инвестициям, имущественным отношениям и развитию бизнеса – инвестиционный уполномоченный в Топкинском муниципальном округе

Олеся Александровна Шкробко
г. Топки, ул. Луначарского, 21
сот. тел. 8(923)6087380
E-mail: olesa0805@mail.ru

Отдел по развитию малого и среднего бизнеса , отдел по инвестициям, муниципальными программам и целевых показателей

г. Топки, ул. Луначарского, 21
тел. 8(38454) 47679

Учреждения инфраструктуры

Отдел «Мои документы» Топкинский район ГАУ «УМФЦ Кузбасса»
г. Топки, ул. Луначарского, 2а
тел. 8(38454) 36555

ПАО «Ростелеком»

г. Кемерово, ул. Красноармейская, 99 тел. 8 (3842) 36 33 25, 58 58 19 (приемная) факс 58-73-95, 36-30-71 сайт:



РАЗДЕЛ 9. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.2012 № 1153 «О создании на территории города Кемерово муниципального образования «Топкинский муниципальный округ» Кемеровской области – Кузбасса особой экономической зоны промышленно-производственного типа»
- Решение Совета народных депутатов Топкинского муниципального района от 27.11.2018 № 124 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Топкинского муниципального района до 2035 года» (в редакции от 19.11.2019 № 233, от 24.11.2020 № 189)
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 20.03.2023 № 387-п «Об утверждении Положения по регулированию отношений, возникающих в процессе реализации на территории Топкинского муниципального округа Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 30.01.2023 № 113-п «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности Топкинского муниципального округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 10.02.2023 № 179-п «О создании и утверждении Положения о Совете по инвестиционной деятельности при главе Топкинского муниципального округа»
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 14.08.2020 № 726-п «Об инвестиционном уполномоченном в Топкинском муниципальном округе».
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 04.04.2023 № 486-п «Об утверждении Порядка заключения специального инвестиционного контракта».
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 03.03.2023 «О создании Рабочей группы («проектного офиса») по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Топкинского муниципального округа
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 30.12.2020 № 1534-п «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и Методики оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения».
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 19.05.2020 № 382 « Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Топкинского муниципального округа, предназначенного для предоставления по владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 28.05.2021 №743-п).
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа от 15.07.2021 № 991-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».
- Постановление администрации Топкинского муниципального округа «Об утверждении Плана создания объектов инфраструктуры в Топкинском муниципальном округе на 2021-2024 годы, необходимых для инвесторов».



Телефоны для связи:

Первый заместитель главы Топкинского муниципального округа по инвестициям, имущественным отношениям и развитию бизнеса	Шкробко Олеся Александровна	8(38454)45664 olesa0805@mail.ru
Главный специалист отдела по инвестициям, муниципальным программам и целевых показателей	Козяйкина Татьяна Сергеевна	8(38454)4-76-79 8(913)283-28-01 centr.predprin@admtop.ru
Начальник отдела по развитию малого и среднего бизнеса	Назимова Ирина Владимировна	8(38454)4-76-79 8(905)078-32-08 centr.predprin@admtop.ru
Главный специалист отдела по развитию малого и среднего бизнеса	Цветкова Ирина Николаевна	8(38454)4-76-79 8(903)946-51-07 centr.predprin@admtop.ru



Спасибо за внимание!

