

Доклад
по дисциплине
«Организация проектно-изыскательской деятельности»
на тему:

Отличия строительного контроля от государственного строительного надзора

Выполнил:
Студент группы 216Р11
Специальность 08.04.01 «Строительство»
Лукин Дмитрий Алексеевич

Рязань,
2023



ВВЕДЕНИЕ

- ♦ **Строительный контроль и государственный строительный надзор** – это регламентированные законом виды профессиональной деятельности в области строительства, осуществляемой инженерами-строителями.
- ♦ Данные виды деятельности имеют одну цель – установление соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов.
- ♦ Весь процесс строительства находится под контролем соответствующих государственных органов. Глава 2 Градостроительного кодекса РФ определяет основные полномочия органов государственной власти РФ, субъектов федерации и местного значения в области градостроительной деятельности, включая вопросы строительного надзора.



Строительный контроль. Общие понятия и организация

- **Строительный контроль** — это комплекс наблюдательных процедур, проводимых во время всего инвестиционного периода недвижимости
- Проводится на всех этапах создания строительной продукции и является одной из функций управления качеством
- Осуществляется в соответствии с положениями ст.53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.706 и 749 Гражданского кодекса Российской Федерации
- **Предметом строительного контроля** является:
 - проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства,
 - соответствие результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка,
 - соответствие требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Государственный строительный надзор. Общие понятия и организация

- **Государственный строительный надзор (ГСН)** – это специальный вид исполнительно-распорядительной деятельности, осуществляемой с целью выявления соответствия деятельности поднадзорного объекта требованиям правовых и технических норм, реализуемой посредством наблюдения и проверки, с правом органов надзора привлечения виновных лиц к административной ответственности.
- Государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с положениями ст. 54 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, установленном постановлением правительства РФ от 01.02.2006 г. №54 «О государственном строительном надзоре», а так же РД -11-04-2006
- **Предметом государственного строительного надзора** является:
 - проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства,
 - проверка реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации,
 - проверка наличия разрешения на строительство.



Отличия между строительным контролем и госуарственным строительным надзором

Госстройнадзор
проводится
государственными
органами

Госстройнадзор
проверяет качество
работ

Госстройнадзор
осуществляется
выборочно, в
соответствии с
утвержденной
программой



Разница - в предмете и субъектах,
осуществляющих указанную
деятельность

Стройконтроль
проводится
заказчиком или
привлеченной
независимой
организацией

Стройконтроль
обеспечивает
качество работ

Стройконтроль
осуществляется на
протяжении всех
этапов
строительства



Спасибо за внимание