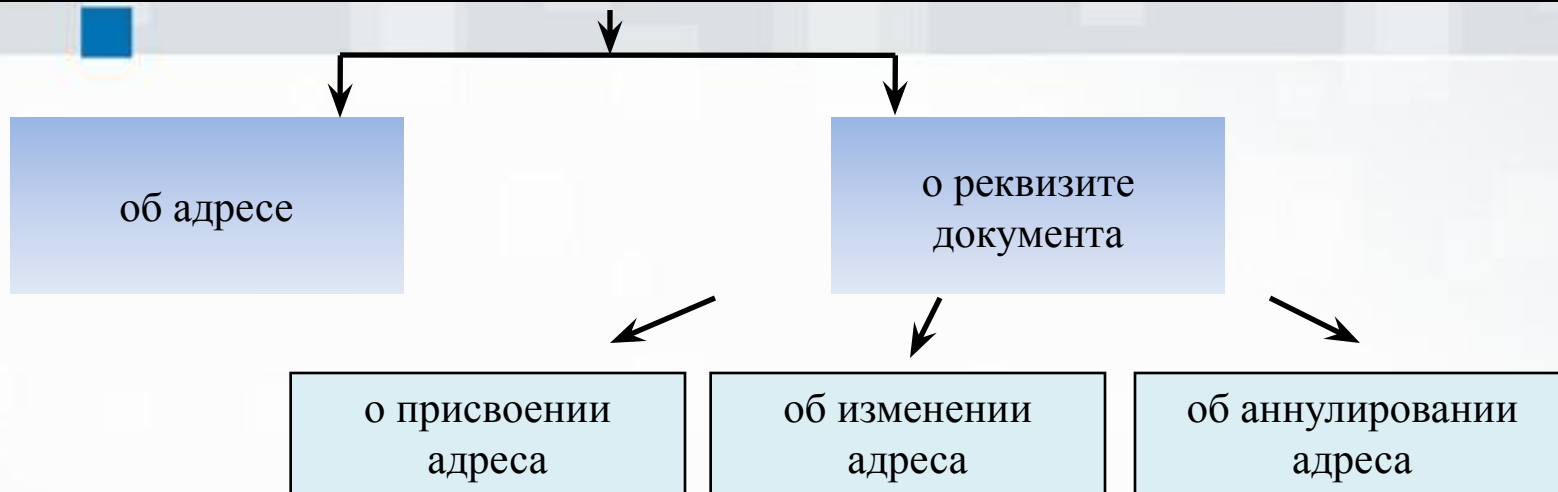


Порядок внесения сведений об адресе объекта недвижимости в ЕГРН.

Нормативная база, регулирующая порядок присвоения, изменения и аннулирования адреса

- **Федеральный закон от 28.12.2013 N 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**
- **Постановление Правительства РФ от 19.11.2014 N 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»**
- **Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»**
- **Приказ Министерства Финансов РФ от 31.03.2016 № 37н «Об утверждении порядка ведения государственного адресного реестра»**
- **Постановление Правительства РФ от 29.04.2014 № 384 «Об определении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего нормативно-правовое регулирование в области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра, эксплуатацией федеральной информационной адресной системы и использованием содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах, а также оператора федеральной информационной адресной системы»**

В государственный адресный реестр вносятся сведения



Ответственность за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах несет орган местного самоуправления или орган государственной власти, разместившие такие сведения

ч. 2 ст. 4 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ

Органы государственной власти, органы местного самоуправления:

присваивают адреса объектам адресации, изменяют адреса объектов адресации, аннулируют их в соответствии с

Постановлением от 19.11.2014 № 1221

размещают, изменяют, аннулируют содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах в соответствии с

Приказом от 31.03.2016 № 37н

Оператором федеральной информационной адресной системы является **Федеральная налоговая служба**

Постановление от 29 апреля 2014 г. N 384

Оператор ФИАС несет ответственность только за соответствие сведений, содержащихся в государственном адресном реестре, информации, предоставленной ему органами государственной власти и (или) организациями для размещения в государственном адресном реестре (далее – ГАР).

ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ

Федеральная налоговая служба осуществляет:

создание и эксплуатацию
ФИАС,
создание и ведение ГАР

обеспечение
межведомственного
информационного
взаимодействия при
ведении ГАР

предоставление
сведений,
содержащихся в
ГАР

проверку
соответствия
содержащихся в ГАРе
сведений об адресах

ст. 7 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ



Присвоение объекту адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется органами местного самоуправления, органами государственной власти с использованием ФИАС.

Присвоение адреса осуществляется в отношении:

земельного
участка

- ❖ при подготовке документации по планировке территории;
- ❖ при подготовке документов, необходимых для осуществления ГКУ земельного участка

здания, сооружения и
объекта незавершенного
строительства

- ❖ при выдаче (получении) разрешения на строительство;
- ❖ при подготовке документов, необходимых для осуществления ГКУ здания, сооружения и объекта незавершенного строительства

помещения

- ❖ при подготовке и оформлении проекта переустройства и (или) перепланировки в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;
- ❖ при подготовке документов, необходимых для осуществления ГКУ помещения

При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса **должны соответствовать** адресам земельных участков, в границах которых расположены данные объекты недвижимости

п.8, 9 Постановления от 19.11.2014 № 1221

Присвоение адреса или аннулирование его адреса подтверждается решением о присвоении или аннулировании адреса

Решение о присвоении адреса принимается одновременно:

с утверждением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте

с заключением уполномоченным органом соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с Земельным кодексом РФ

с заключением уполномоченным органом соглашения о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ

с утверждением проекта планировки территории

с принятием решения о строительстве объекта недвижимости

П.20, 21 Постановления от 19.11.2014 № 1221

Решение о присвоении адреса содержит:

присвоенный
объекту адрес

реквизиты и
наименование
документа, на
основании которого
принято решение

описание
местоположения
объекта

кадастровые номера,
адреса и сведения об
объектах
недвижимости, из
которых образуется
объект

аннулируемый
адрес (в случае
присвоения нового
адреса) и др.

Если объект недвижимости стоит на государственном кадастровом учете, то в решении о присвоении адреса **обязательно** должен быть указан **кадастровый номер** объекта недвижимости

П.22 Постановления от 19.11.2014 № 1221

Решение о присвоении адреса или аннулировании его адреса **подлежит обязательному внесению в ГАР** в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения

Датой присвоения объекту адреса, изменения или аннулирования его адреса является дата внесения сведений об адресе объекта в ГАР

П.25, 26 Постановления от 19.11.2014 № 1221



Оператор федеральной информационной адресной системы,
осуществляющий ведение государственного адресного реестра



Внесение в
государственный адресный
реестр сведений о присвоении
адресов объектам адресации, об
изменении или аннулировании
адресов объектов адресации



срок не более
чем пять рабочих
дней



Орган регистрации
прав



обеспечивает
предоставление
соответствующих
сведений

ч. 5 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по
Кемеровской области

В случае, если указанные в части 5 статьи 32 Закона о регистрации сведения не внесены в ЕГРН в сроки, установленные статьей 34 Закона, заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном для представления заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН

**Заинтересованное
лицо**

Заявление

**Орган
регистрации
прав**

Осуществляет поиск сведений об адресе в государственном адресном реестре с использованием Федеральной информационной адресной системы

**При отсутствии
адреса**

**Отказ во внесении в
ЕГРН сведений**

**При наличии
адреса**

**Уведомление о
внесении сведений
в ЕГРН**

ст. 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ

Кадастровый инженер

при подготовке документов, необходимых для осуществления ГКУ объекта недвижимости



государственный адресный реестр

Приказ Минфина России от 21.04.2015 N 68н

Выписка из государственного адресного реестра



включается в состав приложения межевого плана/технического плана

Приказ от 08.12.2015 N 921/Приказ от 18.12.2015 № 953



**Спасибо за
внимание!**