



НАПРАВЛЕНИЕ 38.04.01 «ЭКОНОМИКА»
МАГИСТЕРСКАЯ ПРОГРАММА 38.04.01.13



«ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ
АКТИВАМИ И БИЗНЕСОМ»

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, 2018 Г.

ВЫПУСКАЮЩАЯ КАФЕДРА «ФИНАНСОВЫЙ МОНИТОРИНГ И ФИНАНСОВЫЕ РЫНКИ»

Срок получения образования по программе магистратуры:

- в очной форме обучения - 2 года
- в заочной форме обучения - 2,5 г.
- Целевая аудитория магистерской программы - выпускники специалитета и бакалавриата по экономическому и неэкономическому профилю в соответствии с образовательными программами высшего образования, а также выпускники программ профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами дополнительного профессионального образования

РУКОВОДИТЕЛЬ МАГИСТЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ



кандидат экономических наук
профессор кафедры

«**Финансовый мониторинг и
финансовые рынки**»

Черкашина Татьяна

Алексеевна

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
(ОПОП) ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ 38.04.01 «ЭКОНОМИКА»,
МАГИСТЕРСКАЯ ПРОГРАММА
38.04.01.13 «ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ И БИЗНЕСОМ»**

**РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ СТАНДАРТОМ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ
38.04.01 ЭКОНОМИКА (УРОВЕНЬ МАГИСТРАТУРЫ),
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
30 МАРТА 2015 Г. №321**



ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА (ОПОП)
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ОСНОВНЫМ ПРАВОВЫМ ДОКУМЕНТАМ:



- **Профессиональный стандарт**
«Специалист в оценочной деятельности»
утв. Приказом Министерства труда и социального развития
Российской Федерации от **4** августа **2015** г. №**539**н
- **Федеральный закон Российской Федерации от 29 июля 1998 г. №**
135 –ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

«Профессиональное обучение оценщиков осуществляется образовательными организациями высшего образования по программам магистратуры»- Статья 21 ФЗ №-135



Виды профессиональной деятельности, к которым готовятся выпускники, освоившие программу магистратуры

«Оценка и управление активами и бизнесом»
(программа академической магистратуры):

- научно-исследовательская;
- аналитическая;
- педагогическая



Область профессиональной деятельности выпускников, освоивших программу магистратуры, включает:

- экономические, финансовые, маркетинговые и аналитические службы фирм различных отраслей и форм собственности;
- органы государственной и муниципальной власти;
- академические и ведомственные научно-исследовательские организации;
- профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, дополнительного профессионального образования



ИЗУЧАЕМЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

БАЗОВАЯ ЧАСТЬ

- ⊙ Макроэкономика (продвинутый уровень)
- ⊙ Микроэкономика (продвинутый уровень)
- ⊙ Экономика организации
- ⊙ Эконометрика (продвинутый уровень)
- ⊙ Иностранный язык профессионального общения



ИЗУЧАЕМЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ



ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

- Философские проблемы экономики
- Математическое моделирование в теории управления
- Научный семинар «Актуальные проблемы оценочной деятельности и стоимостной оценки активов»
- Оценка и управление бизнесом
- Оценка и управление недвижимым имуществом
- Оценка и управление движимым имуществом
- Интеллектуальный капитал корпораций: оценка и управление
- Финансовый мониторинг теневых экономических процессов
- Анализ финансовых и товарных рынков
- Логистика



ИЗУЧАЕМЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ



ДИСЦИПЛИНЫ ПО ВЫБОРУ

- Финансовые технологии в бизнесе
- Оценка и управление финансовыми активами
- *Оценка и управление финансовыми потоками (на англ. языке)*
- Оценка и управление государственным имуществом
- Оценка предприятия при реструктуризации, слияниях и поглощениях
- Практика оценки стоимости компаний
- Экспертиза отчетов об оценке имущества
- Саморегулирование на финансовых и отраслевых рынках
- Математический инструментарий в оценке инвестиционных проектов



ПРАКТИКИ



- ⦿ *Учебная практика*: Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков
- ⦿ *Производственная практика*: научно-исследовательская работа
- ⦿ *Производственная практика*: педагогическая
- ⦿ *Производственная практика*: преддипломная



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ



- ◎ **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКЗАМЕН**
- ◎ **ЗАЩИТА ВЫПУСКНОЙ
КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ
(МАГИСТЕРСКОЙ ДИССЕРТАЦИИ)**



НЕОБХОДИМЫ ЗНАНИЯ ВЫПУСКНИКА МАГИСТЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ

- ❑ Требования законодательства Российской Федерации **об оценочной деятельности**
- ❑ Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
- ❑ Особенности ценообразования на рынке имущества различной категории сложности
- ❑ Организация работ по определению стоимостей имущества
- ❑ Основы статистики
- ❑ Основы бухгалтерского учета
- ❑ Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации

НЕОБХОДИМЫ УМЕНИЯ

ВЫПУСКНИКА МАГИСТЕРСКОЙ ПРОГРАММЫ

- ❑ Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
- ❑ Выявлять основные особенности и характеристики имущества в переговорах с заказчиками
- ❑ Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей
- ❑ Идентифицировать имущество и отражать его состояние и особенности при фотографировании
- ❑ Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объекта оценки и его аналогов
- ❑ Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей
- ❑ Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
- ❑ Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения

ТРУДОВЫЕ ДЕЙСТВИЯ

- Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
- Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей имущества
- Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой
- Анализ информации об имуществе и совокупности прав на него
- Осмотр и фотографирование имущества
- Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость имущества
- Исследование состояния (в том числе технического) имущества
- Изучение рынка имущества
- Подбор объектов - аналогов имущества
- Выбор методов и подходов для определения стоимостей имущества
- Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей
- Проведение расчетов при определении стоимости
- Определение итоговых величин стоимостей
- Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей
- Составление итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
- Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ТРУДОУСТРОЙСТВА ВЫПУСКНИКА ПРОГРАММЫ:

- ◆ Оценочные компании
- ◆ Кредитные организации (залоговые отделы)
- ◆ Консалтинговые компании (финансовое консультирование)
- ◆ Аудиторские фирмы
- ◆ Страховые компании
- ◆ Саморегулируемые организации оценщиков
- ◆ Государственные структуры (фонды имущества, учреждения кадастровой оценки)
- ◆ Бизнес-структуры



ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ -
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО
ОПРЕДЕЛЕНИЮ **СТОИМОСТЕЙ (ЦЕН)**,
ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ,
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, УБЫТКОВ

ОЦЕНКА - НЕЗАВИСИМОЕ МНЕНИЕ
СПЕЦИАЛИСТА ОЦЕНЩИКА О РЫНОЧНОЙ
И ИНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ,
КОТОРОЕ ПОДКРЕПЛЯЕТСЯ РАСЧЕТАМИ В
СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СТАНДАРТАМИ ОЦЕНКИ
(ФСО)

ВИДЫ СТОИМОСТЕЙ (4) ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
2. ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ
3. ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ
4. КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ



СУБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ



- *Оценщики - физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями ФЗ №-135 «Об оценочной деятельности»*

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ



- ❑ отдельные материальные объекты (вещи);
- ❑ совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- ❑ право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- ❑ права требования, обязательства (долги);
- ❑ работы, услуги, информация;
- ❑ иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.



СЛУЧАИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ



А) при совершении сделок с государственным имуществом, в том числе

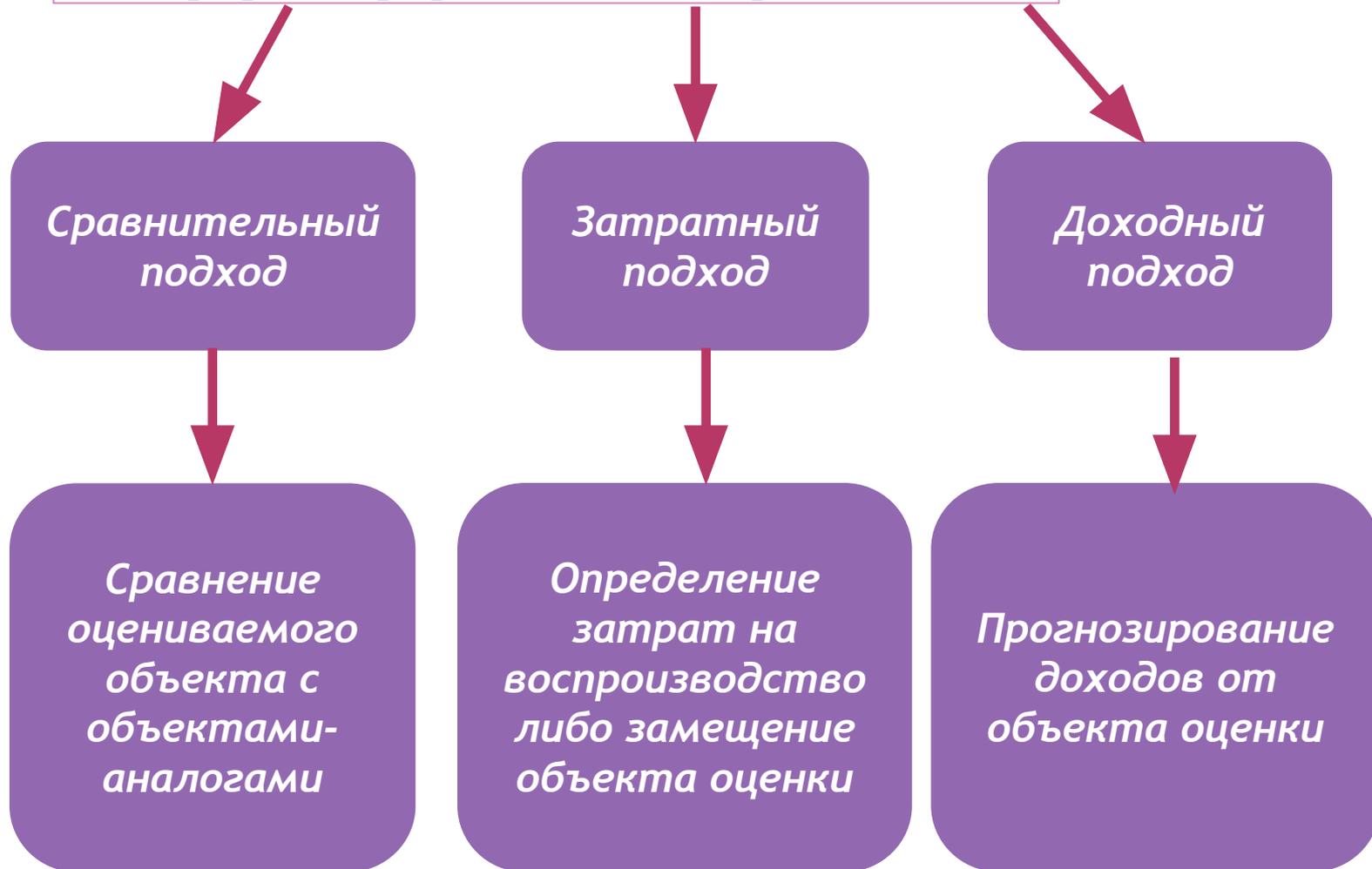
- ❖ при приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- ❖ при залоге;
- ❖ при оформлении вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;
- ❖ при переуступке долговых обязательств;

Б) при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе

- ❖ при национализации имущества;
- ❖ при **ипотечном кредитовании** физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;
- ❖ при составлении брачных контрактов и разделе имущества;
- ❖ при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд;
- ❖ при проведении оценки объектов оценки в случае возникновения спора об исчислении **налогооблагаемой базы**



ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ



- ❑ *ФСО-1 Общие понятия оценки*
- ❑ *ФСО-2 Цель оценки и виды стоимости*
- ❑ *ФСО-3 Требования к отчету об оценке*
- ❑ *ФСО-4 Определение кадастровой стоимости*
- ❑ *ФСО-5 Виды экспертизы, порядок ее проведения*

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ФСО



- ▶ **ФСО-7** Оценка **недвижимости**
- ▶ **ФСО-8** Оценка **бизнеса**
- ▶ **ФСО-9** Оценка **для целей залога**
- ▶ **ФСО-10** Оценка стоимости **машин и оборудования**
- ▶ **ФСО-11** Оценка **нематериальных активов и интеллектуальной собственности**
- ▶ **ФСО-12** Определение ликвидационной стоимости
- ▶ **ФСО-13** Определение инвестиционной стоимости

СЛУЧАИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ



А) при совершении сделок с государственным имуществом, в том числе

- ◆ при приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- ◆ при залоге;
- ◆ при оформлении вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;
- ◆ при переуступке долговых обязательств;

Б) при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе

- ◆ при национализации имущества;
- ◆ при **ипотечном кредитовании** физических лиц и юридических лиц в случаях возникновения споров о величине стоимости предмета ипотеки;
- ◆ при составлении брачных контрактов и разделе имущества;
- ◆ при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд;
- ◆ при проведении оценки объектов оценки в случае возникновения спора об исчислении **налогооблагаемой базы**



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ТРУДОУСТРОЙСТВА ВЫПУСКНИКА ПРОГРАММЫ:

- ◆ Оценочные компании
- ◆ Кредитные организации (залоговые отделы)
- ◆ Консалтинговые компании (финансовое консультирование)
- ◆ Аудиторские фирмы
- ◆ Страховые компании
- ◆ Саморегулируемые организации оценщиков
- ◆ Государственные структуры (фонды имущества, учреждения кадастровой оценки)
- ◆ Бизнес-структуры





ПРОГРАММУ РЕКОМЕНДУЮТ:



- ПАО «Сбербанк России»
- ООО «Оценочная компания «Золотая цифра»
- ООО «Лендлорд-Эксперт»
- ООО «Императив»
- ООО «ВеаконАрсГор»
- ООО «Арсенал»
- ООО «Системы независимой оценки»
- Саморегулируемая организация
Региональная Ассоциация
Оценщиков (СРО РАО)



ПАРТНЕРЫ ПРОГРАММЫ



лендлорд - эксперт



золотая цифра
оценочная компания



КОНТАКТЫ



Выпускающая кафедра

«Финансовый мониторинг и финансовые рынки»

ауд. 423, тел.: 8(863) 237-02-69;

8 (863) 261-38-46 (внутр. 8-46)

E-Mail: finmonitor.rsue@gmail.com

► Страница кафедры на сайте РГЭУ (РИНХ):

<http://rsue.ru/Подразделение.aspx?id=507>

► Группа кафедры ВКонтакте: <https://vk.com/club141978015>

Приемная комиссия Института магистратуры

к. 101, 108, 109, 110; Тел. 8 (863) 237-02-60,

*Дирекция института
магистратуры*

Тел.: 8 (863) 240-13-04 (внутр. 5-71)

<http://magistratura.rsue.ru/>

E-Mail: magistr@rsue.ru

