

# **Проект «Пансионат для граждан пожилого возраста и инвалидов»**

**Руководитель проекта Абдугужин Ильгам Факилович**

**Контактные номера**

**телефонов:**

8- 927- 9464125

8 (34775) 5-88-22

**Адрес электронной почты:**

abdulguzhin-1982@mail.ru





## Цель проекта

благоприятные,  
отвечающие всем  
требованиям  
домашнего комфорта  
условия



стационарные услуги  
социального  
обслуживания  
граждан пожилого  
возраста и инвалидов



пансионат для  
граждан  
пожилого  
возраста и  
инвалидов

пансионат,  
отвечающий  
всем  
требованиям  
домашнего  
комфорта

выполнение  
функций  
социального  
обслуживания

подбор  
индивидуального  
варианта  
обслуживания на  
платной основе

**предоставляемые  
пансионатом  
услуги**

### **Жилищные условия**



- десять комфортных трехместных номеров
- удобная новая мебель, обеспечивающая безопасность проживающим





### Питание

- полноценное шестиразовое питание с учетом индивидуальных потребностей
- по домашнему вкусная и полезная еда, приготовленная поварами в полноценно оборудованной современной кухне

### Медицинский уход и контроль за состоянием здоровья



- ежедневный врачебный осмотр
- мероприятия по лечебной хореографии
- адаптивная физическая культура
- дополнительные медицинские услуги за отдельную плату



### Организация досуга

благоприятные условия для активного долголетия:

- праздничные концерты
- посещения кинотеатров, театров, музея, выставок
- участие в творческих конкурсах
- психологическое консультирование
- трудотерапия



### Помещение



02 мая 2016 года заключен договор аренды нежилого помещения, находящиеся на оперативном управлении у ГБУ РБ Юго-восточный межрайонный центр социальной помощи семье и детям. Всего 480,5 кв.м., из них: 180 кв.м. – жилые комнаты, 30 кв.м. – комната отдыха, 40 кв.м. – сан.узлы (туалет, ванная), 20 кв.м. – тренажерный зал, 54,5 кв.м. – мед. кабинеты, изолятор, 36 кв.м. – служебные помещения, 60 кв.м. – столовая, кухня, 60 кв.м. – актовый зал

## Анализы рынка и спроса



2016-2018 года

Охват составил 144 граждан пожилого возраста и инвалидов по городу Сибай, но и на все Башкирское Зауралье

# Конкурентный анализ

Указанные выше услуги, предоставляемые пансионатом, в нашем регионе также предоставляют государственные учреждения



## Инвестиционные затраты. Окупаемость проекта

| № | Инвестиционные затраты                                                                    | Цена, руб.       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1 | 2                                                                                         | 3                |
| 1 | Приобретено мягкого инвентаря (матрацы, покрывала, одеяла, подушки, постельные комплекты) | 100 500,00       |
| 2 | Приобретено мебели (кровать, шкаф, прикроватная тумба, бытовая техника)                   | 539 300          |
| 3 | Ремонт санитарных узлов, душевых и спальных комнат                                        | 793 928,11       |
| 4 | Приобретено специального оборудования для медицинского кабинета                           | 196 071,89       |
|   | <b>Итого</b>                                                                              | <b>1 629 800</b> |

Средняя стоимость одного койко-места в день составляет 530,00 рублей. При плановом количестве 28 койко-мест прибыль составляет сумму в размере: **530 рублей в день x 28 койко-мест x 240 дней = 3 561 600 рублей.**

### Прямые расходы

Организация питания: 175 руб. в день x 28 койко-мест x 240 дней = 1 176 000 руб. (8 месяцев)

Заработная плата персонала: (22 руб. в день) 6 900 руб. x 10 человек x 8 месяцев = 828 000 руб.

Налоговые отчисления: (6,7 руб. в день) 2 083,8 руб. x 10 человек x 12 месяцев = 250 056 руб.

Коммунальные услуги: 258 878 рублей (8 месяцев)

Прочие услуги на содержание здания: 28 000 рублей (8 месяцев)

Прочие расходы (хоз. Товары, медицинские средства): 21 140 рублей (8 месяцев)

Административные затраты: 160 000 рублей (8 месяцев)

**Итого 2 722 074 рублей (8 месяцев)**

## Эффективность от реализации проекта

повышение качества и продолжительности жизни граждан пожилого возраста и инвалидов

рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней

Создано 16 рабочих мест

повышение уровня социального обслуживания, в том числе доступность и снятие нагрузки с государственных учреждений

Вы - человек преклонного возраста, не способный на самообслуживание, у которого нет родственников

В силу ограниченности возможностей здоровья, Вы не способны на самообслуживание, и у Вас нет родственников

В силу своей занятости или отсутствия необходимых навыков, Вы не можете обеспечить уход близкому пожилому человеку, либо инвалиду

Вы знаете человека, который не способен на самообслуживание, и у него нет близких и родных

Вы - способный к самообслуживанию гражданин пожилого возраста, который одинок и нуждается в помощи

Мы оказываем свои услуги не только в момент наступления сложной ситуации, но и в течение всего времени пребывания в учреждении.

Вы, либо Ваши близкие, перестанут беспокоиться о коммунальных услугах, думать на что купить лекарства, как сходить к врачу, как постирать одежду или приготовить пищу

# Спасибо за внимание!

**Руководитель проекта Абдулгужин Ильгам Факилович**

ШКОЛА РОССИЙСКОЙ ПОЛИТИКИ  
8 НАБОР



**СОЦИАЛЬНОЕ**  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

**Контактные номера  
телефонов:**

8- 927- 9464125

8 (34775) 5-88-22

**Адрес электронной  
почты:**

abdulguzhin-1982@mail.ru