ААИ ЮФУ
кафедра Архитектуры жилых и общественных зданий

Курсовой проект №3 «Сельская усадьба»

Условия проектирования

- Участок для строительства сельской усадьбы, свободный от застройки, расположен в структуре посёлка рядом с крупнейшим городом в "IIIВ" климатическом подрайоне согласно выданной ситуации.
- Рекомендуется размещение в пригородной и загородной зонах города Ростова-на-Дону, Батайска и Азова.
- Размеры участка от 0,5 до 5 га

Объект проектирования

- **Сельская усадьба** как архитектурно-природный ансамбль, предназначенный для постоянного проживания и производственной деятельности сельскохозяйственного назначения.
- **Функциональное назначение** сельской усадьбы может быть различным и охватить сферы промышленного или аграрного производства, загородной рекреации, а также сферы туризма, обучения, спорта, бизнеса и других.
- **Индивидуальный жилой** дом предназначен для постоянного проживания одной семьи, находящийся в частной собственности, члены которой работают на усадьбе.
- **Земельный участок** с находящимися на нём жилым домом, садом, огородом, зонами отдыха взрослых и игр детей, хозяйственными постройками, сооружениями, производственными объектами, иным имуществом, на котором организуется хозяйственная деятельность по производству сельскохозяйственной продукции.

Проблемы проектирования

- Высокий уровень инженерного благоустройства;
- Экономичность;
- Учет климатических особенностей;
- Учет бытовых и национальных особенностей;
- Использование местных строительных материалов
- Применение современных типов конструктивных решений;
- экологичность и использование альтернативных источников энергоснабжения;
- безопасность материалов и конструкций;
- рациональное землепользование.

Требования к сельской усадьбе

- **в проекте *сельской усадьбы* необходимо особое внимание уделить**:
- взаимосвязи жилой, производственной и аграрной частей усадьбы,
- взаимосвязи архитектуры и природы – рельефу, растительности, розы ветров,
- предусмотреть современные приемы ландшафтной организации и дизайн среды посёлка, усадьбы и жилого дома.

Состав курсового проекта №3 «Сельская усадьба»

- 1) ситуационный план, М 1:2000;
- 2) генплан, М 1:500; 1:1000.
- 3) схема функционального зонирования генплана;
- 4) план 1 этажа жилого дома, совмещенный с генпланом с расстановкой мебели, М 1:100;
- 5) план 2 этажа жилого дома с расстановкой мебели, М 1:100;
- 6) разрез жилого дома, М 1:100;
- 7)фасад жилого дома, М 1:100.
- 8) план (планы) производственных построек усадьбы, М 1:100
- 9) фасад (фасады) производственных построек усадьбы, М 1:100
- 10)разрез (разрезы) производственных построек усадьбы, М 1:100
- 11) главный фасад (развертка) усадьбы, М 1: 200;
- 12) макет, М 1:400;
- 13) аннотация с ТЭП.

Организация генерального плана участка сельской усадьбы

- Важнейшим фактором, определяющим характер планировки территории усадьбы является принцип рационального землепользования. При использовании участка для сельскохозяйственных нужд задачей планировки является достижение максимального увеличения площади земли для выращивания растений и максимальное сокращение площади земли под дороги, дорожки и под застройку.
- При использовании участка для других целей (например отдых, творчество или производство предметов народных промыслов) принцип рационального землепользования осуществляется для решения указанных целей. Разбивка участка может осуществляться по принципам регулярной или прямоугольной планировки, либо по принципам так называемой свободной ландшафтной планировки.
- При разработке генплана усадьбы следует учитывать её место в планировке поселка и ориентацию по сторонам света. Желательно иметь минимум территории под дороги и коммуникации, а также затенённых мест. При выборе приёмов застройки следует предусматривать возможность блокирования зданий между собой в виде единого моноблока и частичного блокирования. Павильонная застройка характерна для южных районов

Функциональное зонирование участка сельской усадьбы

- ***Жилая зона*** включает непосредственно жилой дом с прилегающей к нему территорией входа и въезда на участок, площадку для отдыха, палисадник – цветник.
- ***Хозяйственно-бытовая зона*** включает в себя здания и сооружения, связанные с повседневной жизнью и бытом семьи: летняя кухня, сауна, погреб, мастерские, навес для работ на открытом воздухе, летний душ.
- ***Производственная зона*** включает здания, сооружения и участки для ведения усадебного хозяйства: постройки для содержания скота и птицы, инвентаря и топлива, хранения кормов, хозпомещение и хознавес, теплица, парник или оранжерея, выгульный двор для животных. Состав и размер этих помещений и построек определяется исходя из типов усадьбы и профессиональной деятельности застройщика.
- ***Сад и огород*** включают 8-12 фруктовых деревьев, 6-8 деревьев сливы и вишни, 20-25 кустов ягодников (смородина, крыжовник, облепиха, ежевика и др.), 3-4 грядки садовой земляники, 5-10 грядок овощных культур и картофеля. Часто посадка картофеля осуществляется за пределами территории усадьбы. Процентное соотношение площадей указанных зон выбирается в зависимости от типа и вида деятельности владельцев усадьбы.

Функциональное зонирование участка сельской усадьбы ***ЖИЛАЯ ЗОНА***

- ***Индивидуальный жилой дом*** имеет все условия для наилучшей ориентации, освещённости, инсоляции, проветривание помещений. В односемейном доме обеспечиваются изолированность проживания, а именно: функциональная *трёхчастность* (проектирование общесемейной, личной и хозяйственной частей), удобные связи с земельным участком, надворными постройками и окружающей средой. Архитектура жилого дома, состав и площади его помещений зависят от численного состава, структуры семьи, характера труда, традиции и интересов, пожеланий членов семьи. Развитие индивидуального жилого дома преимущественно по горизонтали (1-2 этажа).Односемейный дом располагают на наиболее возвышенном месте (при наличии рельефа), в северной части участка, чтобы не затенять посадки. Расстояние от дороги не меньше 15-20 м.
- На участке размещаются ***зоны отдыха*** взрослых и игр детей, которые служат как бы продолжением – частью площади дома, обеспечивая дополнительный комфорт и возможность занятий по интересам каждому члену семьи.
- ***Общественная зона*** включает в себя центральный проход к дому, прилегающие цветники, кустарники и место для отдыха. Это может быть как простая скамейка, так и уютная беседка.

Функциональное зонирование участка сельской усадьбы *ЖИЛАЯ ЗОНА*

- **Состав и минимальные площади помещений дома**

Название помещений дома	Малый дом (семья из 3-х чел.), кв.м	Средний дом (семья из 5-х чел.), кв.м	Большой дом (семья из 7-х чел.), кв.м
Передняя	6	6	8
Холл (с лестницей)	12	14	16
Общая комната	20	25-30	35-40
Кухня (кухня-столовая)	8	12	16
Спальные комнаты	2х12	3х12	4х14
Помещения гигиены (туалет, душ, ванные)	по нормам	по нормам	по нормам
Летние и открытые помещения (балконы, террасы, веранды)	по усмотрению автора	по усмотрению автора	по усмотрению автора
Встроенные шкафы и кладовые	по усмотрению автора	по усмотрению автора	по усмотрению автора

Функциональное зонирование участка сельской усадьбы

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ ЗОНА

- гараж для легковой машины (18 кв.м),
- мастерская (12 кв.м),
- Летняя кухня (12 кв.м.)
- Сауна или баня (12 кв.м), (парилка, предбанник с душем и комната отдыха с выходом на улицу).
- душ – 4 м²,
- туалет – 1,5 м².

- Расстояния от жилого дома: туалет не ближе 12 м, компостные и навозные ямы не ближе 7 м.

Функциональное зонирование участка сельской усадьбы
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- постройки для содержания скота и птицы,
- инвентаря и топлива,
- хранения кормов,
- хозпомещение и хознавес,
- теплица, парник или оранжерея,
- выгульный двор для животных.
- Состав и размер этих помещений и построек определяется исходя из типов усадьбы и профессиональной деятельности застройщика.

Функциональное зонирование участка сельской усадьбы
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- **Состав и минимальные площади надворных построек**
- *Хозяйственно-бытовые помещения (постройки)*

Назначения помещений (построек)	Площадь, кв.м.
Летняя кухня	10-12
Кладовая	8-10
Гараж	18-10
Мастерская	12-15
Баня (сауна)	10-15
Летний	3-4

Функциональное зонирование участка сельской усадьбы
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- **Состав и минимальные площади надворных построек**
- *Производственные помещения (постройки)*

Назначения помещений (построек)	Площадь, кв.м.
Для скота и птицы	6-8 на 1 голову скота; 0,2-0.4 на 1 голову птицы
Для хранения инвентаря и твердого топлива	15-20
Погреб для хранения продукции	по усмотрению автора
Универсальное хозяйственное помещение и хозяйственный навес	20
Выгульный двор	15-20 на 1 животное; 0,6-0,8 на 1 птицу
Теплицы и парники	Не регламентируется

Функциональное зонирование участка сельской усадьбы
САД И ОГОРОД

- включают 8-12 фруктовых деревьев,
- 6-8 деревьев сливы и вишни,
- 20-25 кустов ягодников (смородина, крыжовник, облепиха, ежевика и др.),
- 3-4 грядки садовой земляники,
- 5-10 грядок овощных культур и картофеля. Часто посадка картофеля осуществляется за пределами территории усадьбы.
- Процентное соотношение площадей указанных зон выбирается в зависимости от типа и вида деятельности владельцев усадьбы.

Дизайн архитектурной среды сельской усадьбы

- При проектировании ансамбля усадьбы важными аспектами являются ландшафтная организация территории и решение экологических проблем.
- Характер застройки усадьбы должен быть единым с точки зрения архитектурного стиля, приемов, деталей и строительных материалов. Важное место имеет при этом архитектура малых форм – ограда и ворота усадьбы, убранство колодца или беседки для отдыха, замощение дорожек, форма стрижки декоративных деревьев и кустарников, и других элементов, определяющих культуру и эстетику архитектурных деталей в общем ансамбле.

Экологические требования к проекту сельской усадьбы

- а) безотходность и безвредность хозяйственно-бытовой деятельности в усадьбе, использование современного инженерного оборудования дома и участка. Важным направлением является проектирование усадьбы по принципам ЭБК (энерго-биологического комплекса), когда в усадьбе имеется несколько видов производства, отходы которых служат компонентом других производств;
- б) использование альтернативных источников энергии – солнца, ветра, движение воды, тепла Земли, биогаза является, прежде всего, экономической необходимостью, а также важным элементом сохранения чистоты как территории усадьбы, так и окружающей среды. аккумуляторы тепла и другие элементы;
- в) использование в архитектуре усадьбы безвредных в экологическом отношении строительных материалов, конструкций и деталей;
- г) создание пространственно-композиционными средствами среды, где в гармонии находились бы человек, природа и архитектура.

Рекомендуемая литература

- 1. Архитектура Российского села. Региональный аспект / Учебное пособие // Л. В Хихлуха, Р.Д. Багиров, С.Б. Моисеева, Н.М. Согомонян. - М.: Архитектура-С, 2005.
- 2. Новиков В.А. Архитектурная организация сельской среды. - М.: Архитектура-С, 2006.
- 3. Новикова Н.В. Архитектура предприятий агропромышленного комплекса. - М.: Архитектура-С, 2008.
- 4. Колодин К.И. Формообразование объектов загородной среды. - М.: Архитектура-С, 2004.
- 5. Афанасьева О.К. Архитектура малоэтажных домов с использованием возобновляемых источников энергии. - М. 2007.
- 6. Реконструкции по проектированию сельских жилых домов и надворных построек для индивидуального застройщика. - М.: ЦНИИЭПГражданселькстрой, 1989.
- 7. Рекомендации по проектированию надворных построек для сельских жилых домов средней полосы Европейской части РФ. - М.: ЦНИИЭПГражданселькстрой, 1988.
- 8. Гераскин Н.Н. Планировка и застройка фермерских усадеб. - М.: Колос, 2006.

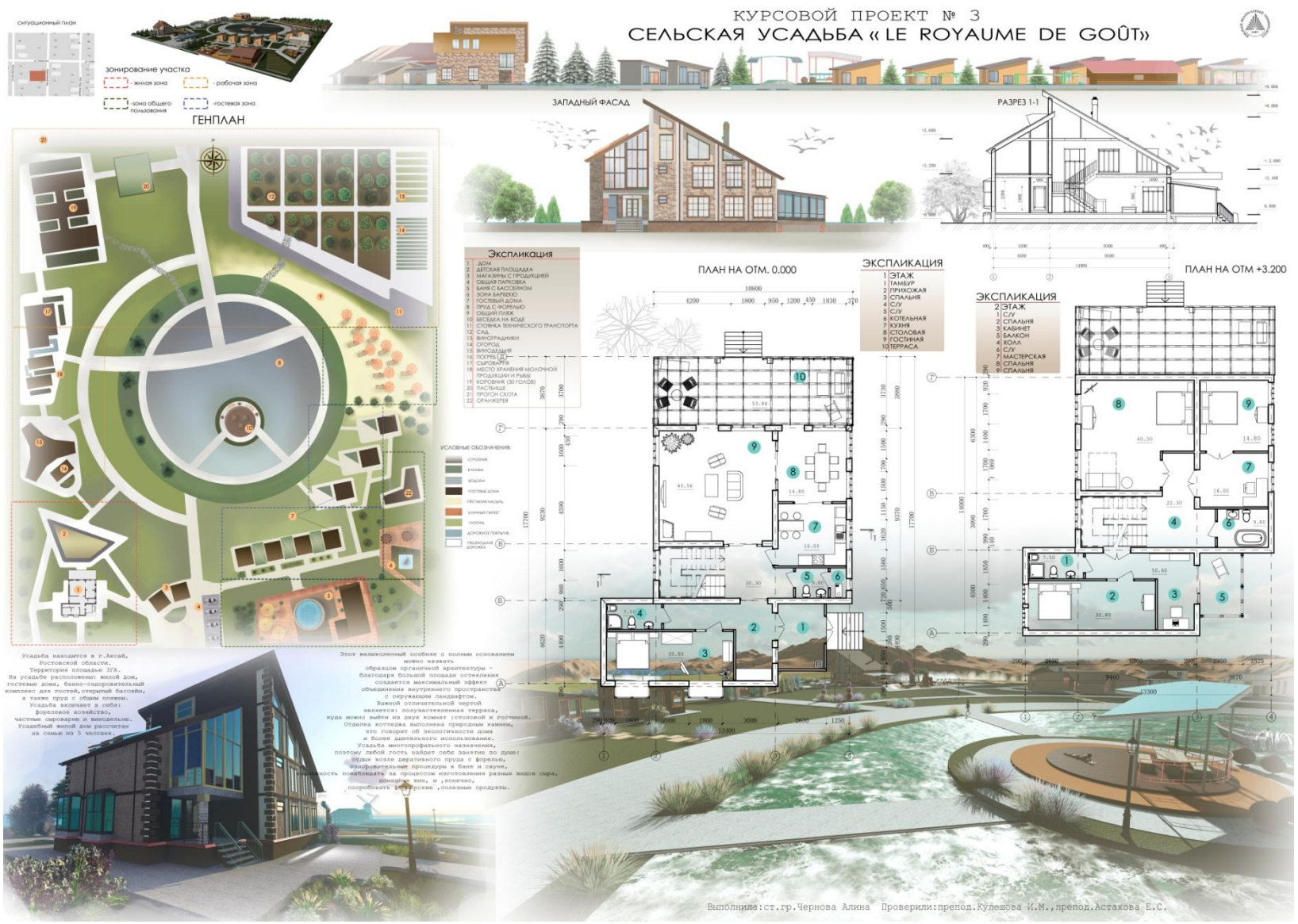
Рекомендуемая литература

- 9. Змеул С.Г. Маханько Б.А. Архитектурная типология зданий и сооружений. - М.: Архитектура-С, 2004.
- 10. Афанасьева О.К. Возобновляемые источников энергии в архитектуре малоэтажных жилых зданий / Дисс. на соискание ученой степени канд. архитектуры. – М.: МАРХИ, 2008.
- 11. Охлябинин С. Повседневная жизнь русской усадьбы XIX века. - М.: Молодая гвардия, 2008.
- 12. СНиП 23-01-99. Строительная климатология, 2003.
- 13.СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий, 2004.
- 14. СП 23-101-2004. Проектирование тепловой защиты зданий, 2004.
- 15. СНиП 23-03-2003. Защита от шума, 2004.
- 16. СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение, 1996.
- 17. СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов.
- 18. СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.
- 19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

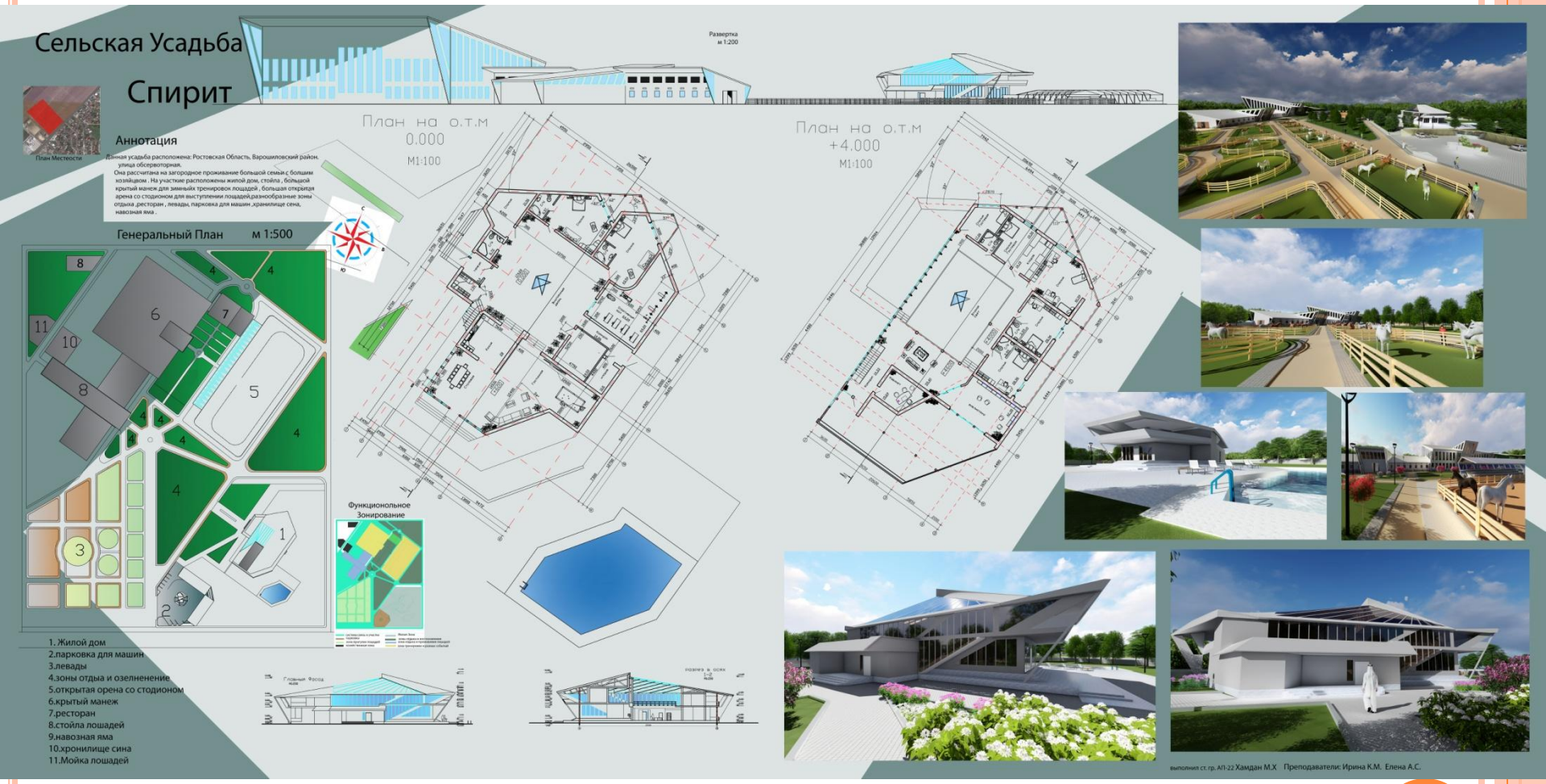
Примеры проектов

Примеры проектов

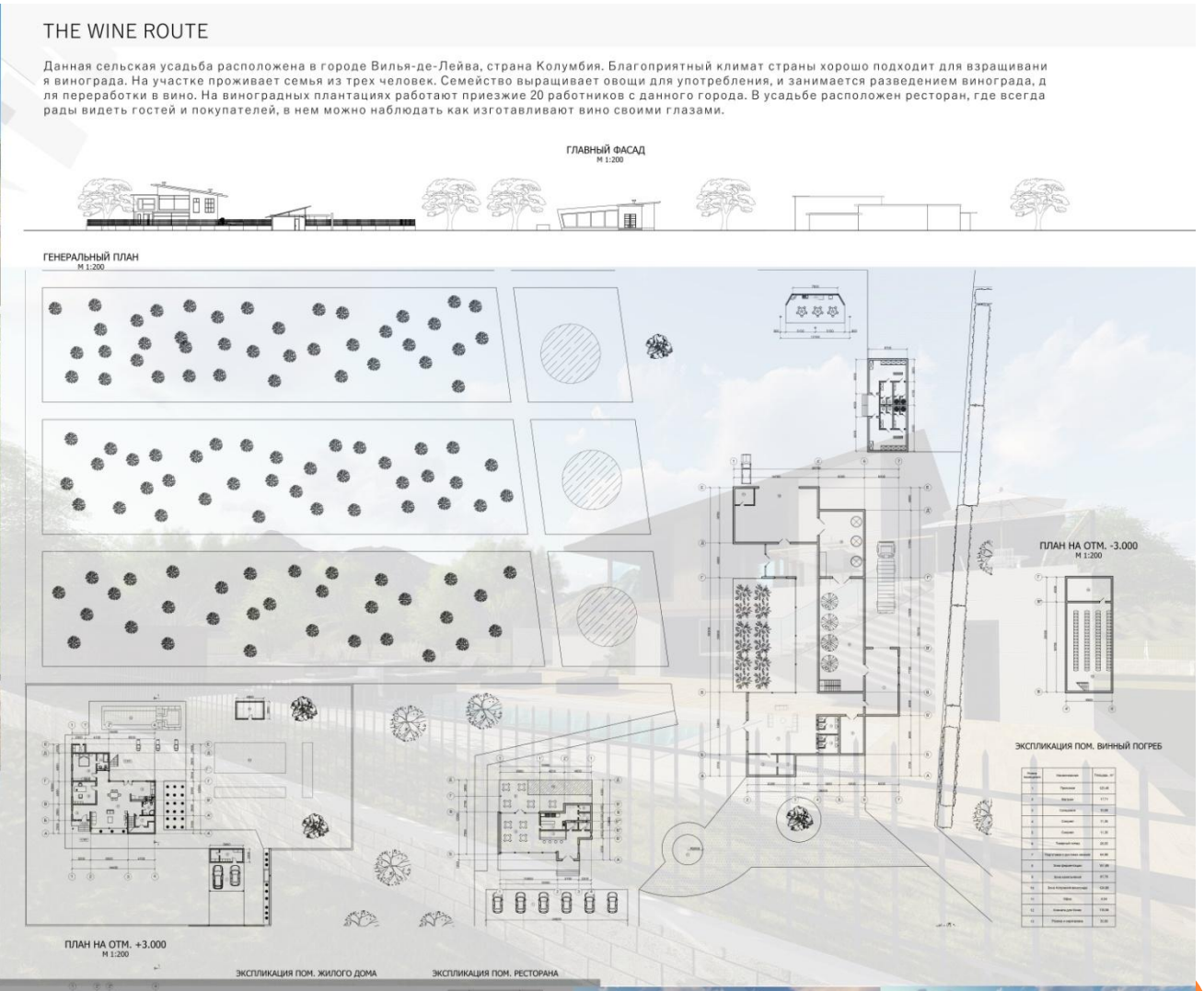
Примеры проектов



Примеры проектов

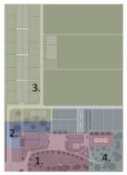


Примеры проектов



Примеры проектов

КУРСОВАЯ РАБОТА №3 «СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА»



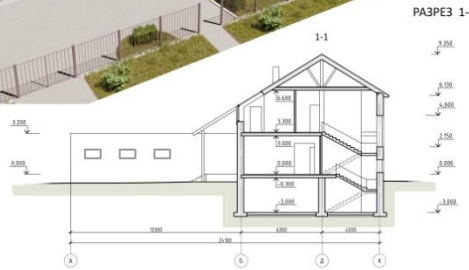
ПЛАН 1 ЭТАЖА, СОВМЕЩЕННОГО С ГЕНПЛАНОМ М 1:100

Сельская усадьба находится в поселке Красный Ростовской области.Спроектирована для одной семьи из 5 человек.
В проекте уделено внимание взаимо - связи жилой, производственной и аграрной частей усадьбы.
Производственной сферой деятельности является разведение домашней птицы.
Используются альтернативные источники энергии - солнечные батареи, расположенные на плоской кровли , с возможностью изменения угла наклона в зависимости от времени года.

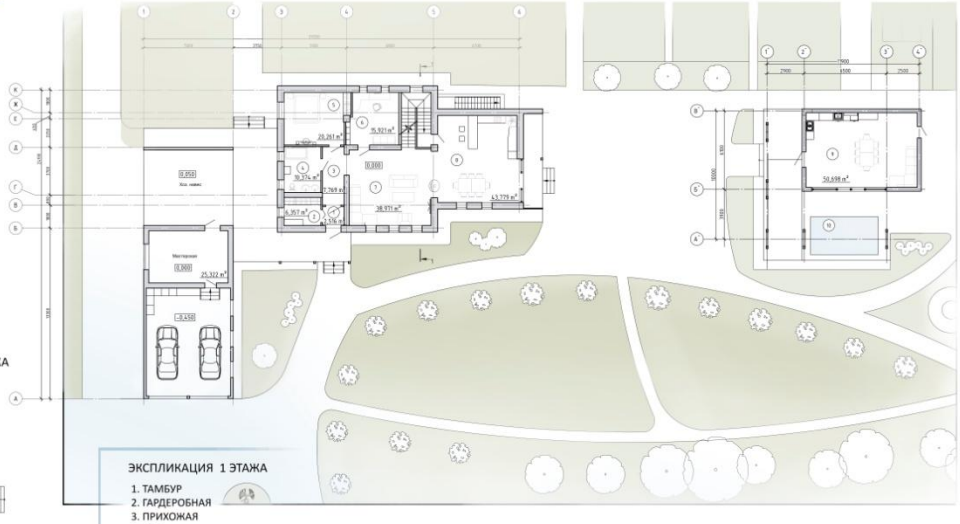
ТЭП:

1) Общая площадь застройки - 1223,45 м²
2) Общая площадь - 1323,88 м²
3) Жилая площадь - 131.33 м²

РАЗРЕЗ 1-1



ПЛАН 2 ЭТАЖА М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ 1 ЭТАЖА

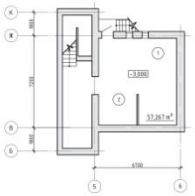
1. ТАМБУР
2. ГАРДЕРОБНАЯ
3. ПРИХОЖАЯ
4. С/У
5. ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ
6. КАБИНЕТ
7. ГОСТИНАЯ
8. КУХНЯ - СТОЛОВАЯ
9. ЛЕТНЯЯ КУХНЯ
10. БАССЕЙН

ЭКСПЛИКАЦИЯ 2 ЭТАЖА

1. КОРИДОР
2. СПАЛЬНЯ
3. ГАРДЕРОБ
4. С/У
5. СПАЛЬНЯ
6. СПАЛЬНЯ
7. С/У
8. КЛАДОВКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОДВАЛА

1. КОТЕЛЬНАЯ
2. КЛАДОВАЯ



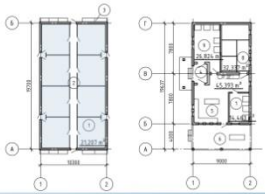
ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом
2. Гараж
3.Летняя кухня
4. Бассейн
5. Бадминтонный корт
6. Сад
7. Огород
8. Теплицы
9. Склад
10. Выгребная яма
11. Помещение для птицы
12 . Производственное помещение
13. Зерновые культуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Плитка
- Каменное покрытие
- Газон
- Кустарники
- Деревья

ПЛАН ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЙ М 1:200



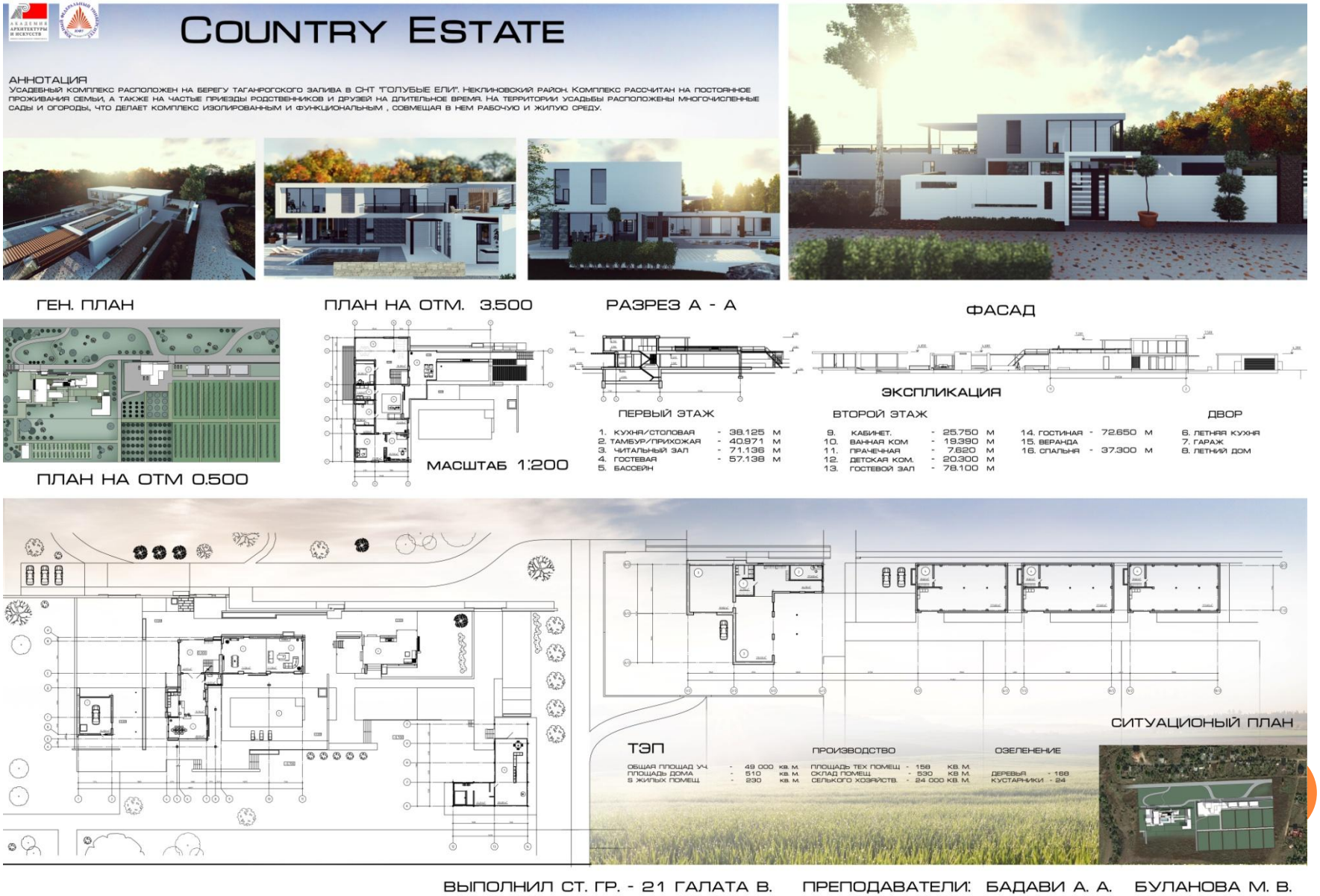
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОД. ПОМЕЩЕНИЙ

1.ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПТИЦ
2.КОРИДОР
3.КОНТЕЙНЕРЫ С КОРМОМ
4.ТАМБУР
5. ОБРАБОТКА ПТИЦЫ
6. НАВЕС
7. ИНКУБАТОРЫ
8. ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ МОЛОДНЯКА
9. ХОЛОДИЛЬНИКИ

ВЫПОЛНИЛ СТУДЕНТ ГРУППЫ АП-21: ДОХТОВ А. М.
ПРОВЕРИЛИ: БАДАВИ А. А. БЛАГОВА М. В

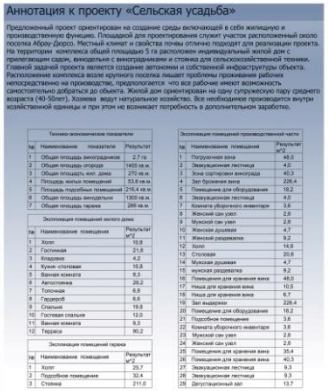
Примеры проектов

Примеры проектов



Примеры проектов

Курсовая работа № 3 по теме « Сельская усадьба»



Аннотация к проекту «Сельская усадьба»

Предложенный проект ориентирован на создание среды включающей в себя жилищную и производственную функцию. Площадкой для проектирования служит участок расположенный около поселка Абрау-Дюрсо. Местный климат и свойства почвы отлично подходят для реализации проекта. На территории комплекса общей площадью 5 га расположен индивидуальный жилой дом с прилегающим садом, виноцвелью с виноградниками и стоянка для сельскохозяйственной техники. Главной задачей проекта является создание автономии и собственной инфоструктуры объекта. Расположение комплекса возле крупного поселка лишает проблемы проживания рабочих непосредственно на производстве, предполагается что все рабочие имеют возможность самостоятельно добраться до объекта. Жилой дом ориентирован на одну супружескую пару среднего возраста (40-50лет). Хозяева ведут натуральное хозяйство. Все необходимое производится внутри хозяйственной единицы и при этом не возникает потребность в дополнительном заработке.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Результат
1	Общая площадь виноградников	2,7 га
2	Общая площадь огорода	1400 кв.м.
3	Общая площадь жил. дома	270 кв.м.
4	Площадь жилых помещений	53,4 кв.м
5	Площадь подсобных помещений	216,4 кв.м.
6	Общая площадь виноделени	1300 кв.м.
7	Общая площадь гаража	288 кв.м.

Экспликация помещений жилого дома

№	Наименование помещения	Результат м^2
1	Холл	10,8
2	Гостиная	21,8
3	Кладовая	4,2
4	Кухня -столовая	16,8
5	Ванная комната	9,3
6	Автостоянка	28,2
7	Топочная	6,8
8	Гардеробб	6,8
9	Спальня	19,8
10	Гостевая спальня	12,0
11	Ванная комната	9,3
12	Терраса	90,2

Экспликация помещений гаража

№	Наименование помещения	Результат м^2
1	Холл	25,7
2	Подсобное помещение	32,4
3	Стоянка	211,0

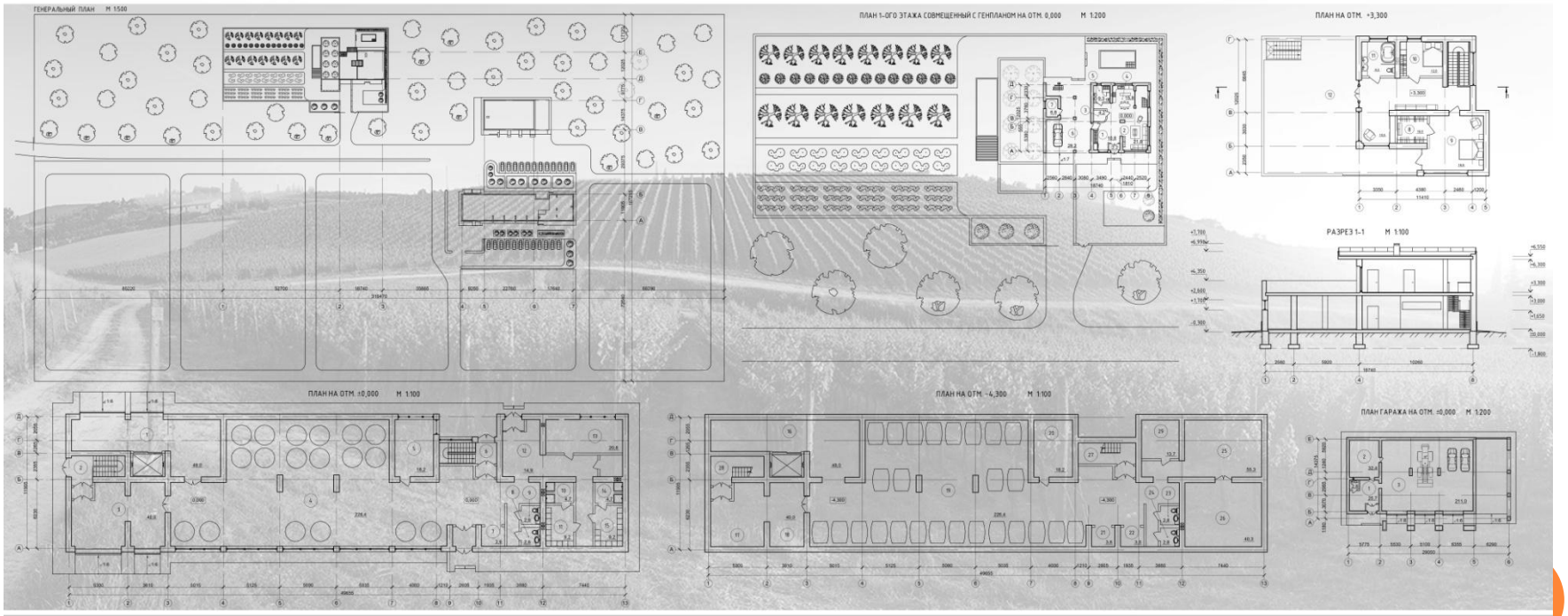
Экспликация помещений производственной части

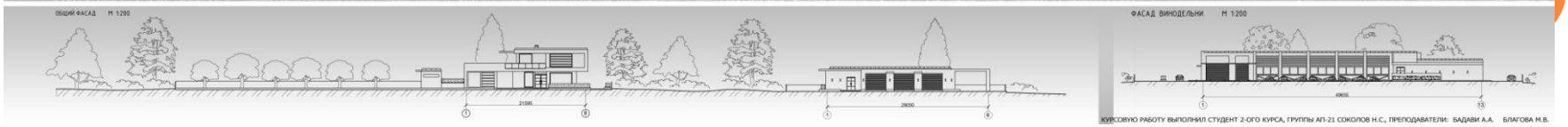
№	Наименование помещения	Результат м^2
1	Погрузочная зона	46,0
2	Эвакуационная лестница	4,2
3	Зона сортировки винограда	40,3
4	Зал брожения вина	226,4
5	Помещение для оборудования	18,2
6	Эвакуационная лестница	4,0
7	Комната уборочного инвентаря	3,6
8	Женский сан узел	2,8
9	Мужской сан узел	2,8
10	Женская душевая	4,7
11	Женский раздевалка	9,2
12	Холл	14,8
13	Столовая	20,8
14	Мужская душевая	4,7
15	мужская раздевалка	9,2
16	Помещение для хранения вина	46,0
17	Ниша для хранения вина	10,5
18	Ниша для хранения вина	6,7
19	Зал выдержки	226,4
20	Помещение для оборудования	18,2
21	Подсобное помещение	3,6
22	Комната уборочного инвентаря	3,6
23	Мужской сан узел	2,8
24	Женский сан узел	2,8
25	Помещение для хранения вина	35,4
26	Помещение для хранения вина	40,3
27	Эвакуационная лестница	9,3
28	Эвакуационная лестница	9,3
29	Дегустационный зал	13,7

Ситуационный план 1:3000

Схема функционального зонирования

- Индивидуальный жилой дом
- Огород
- Производственная зона
- Дорога из населенного пункта
- Виноградники
- Территория участка

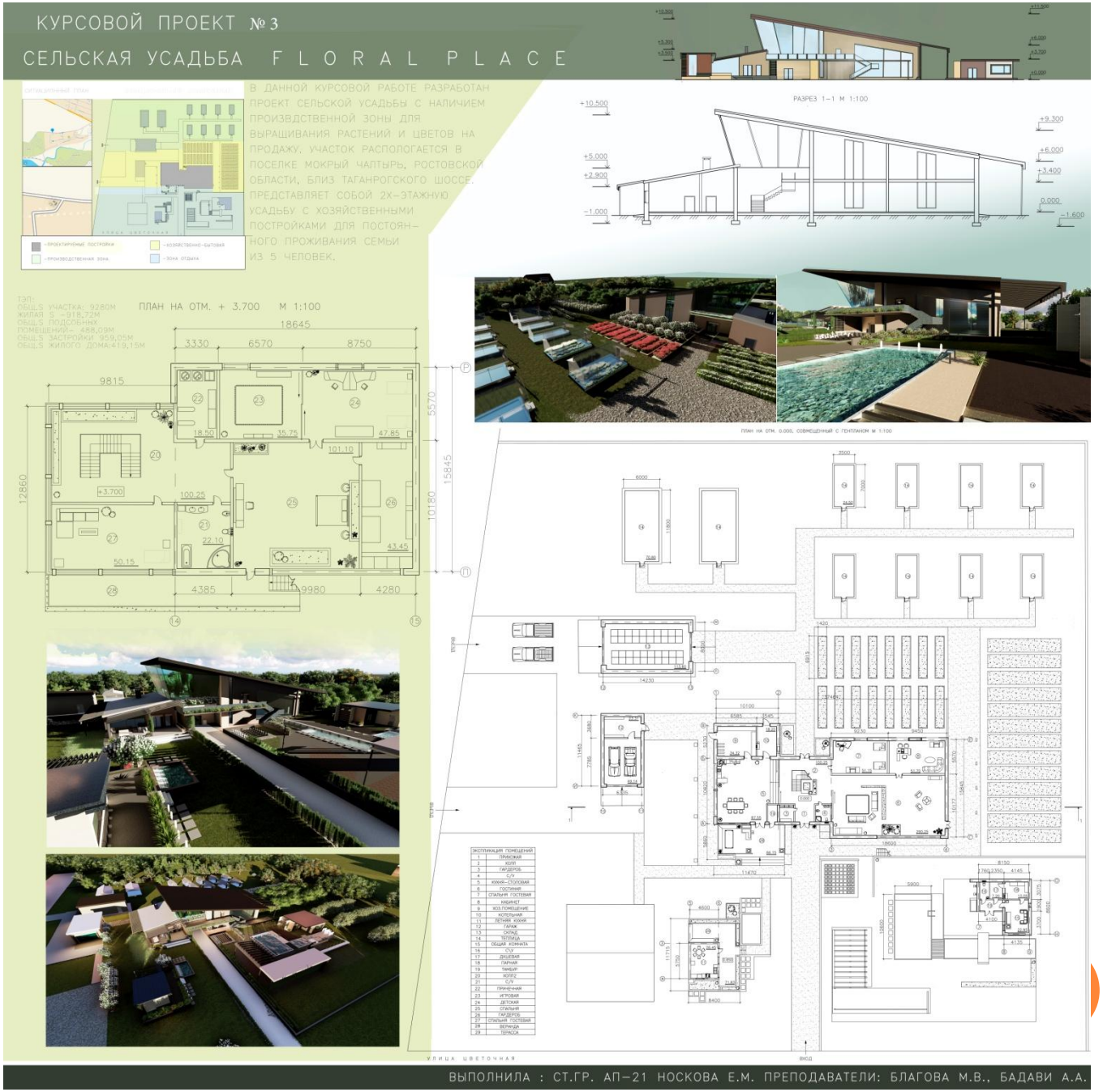




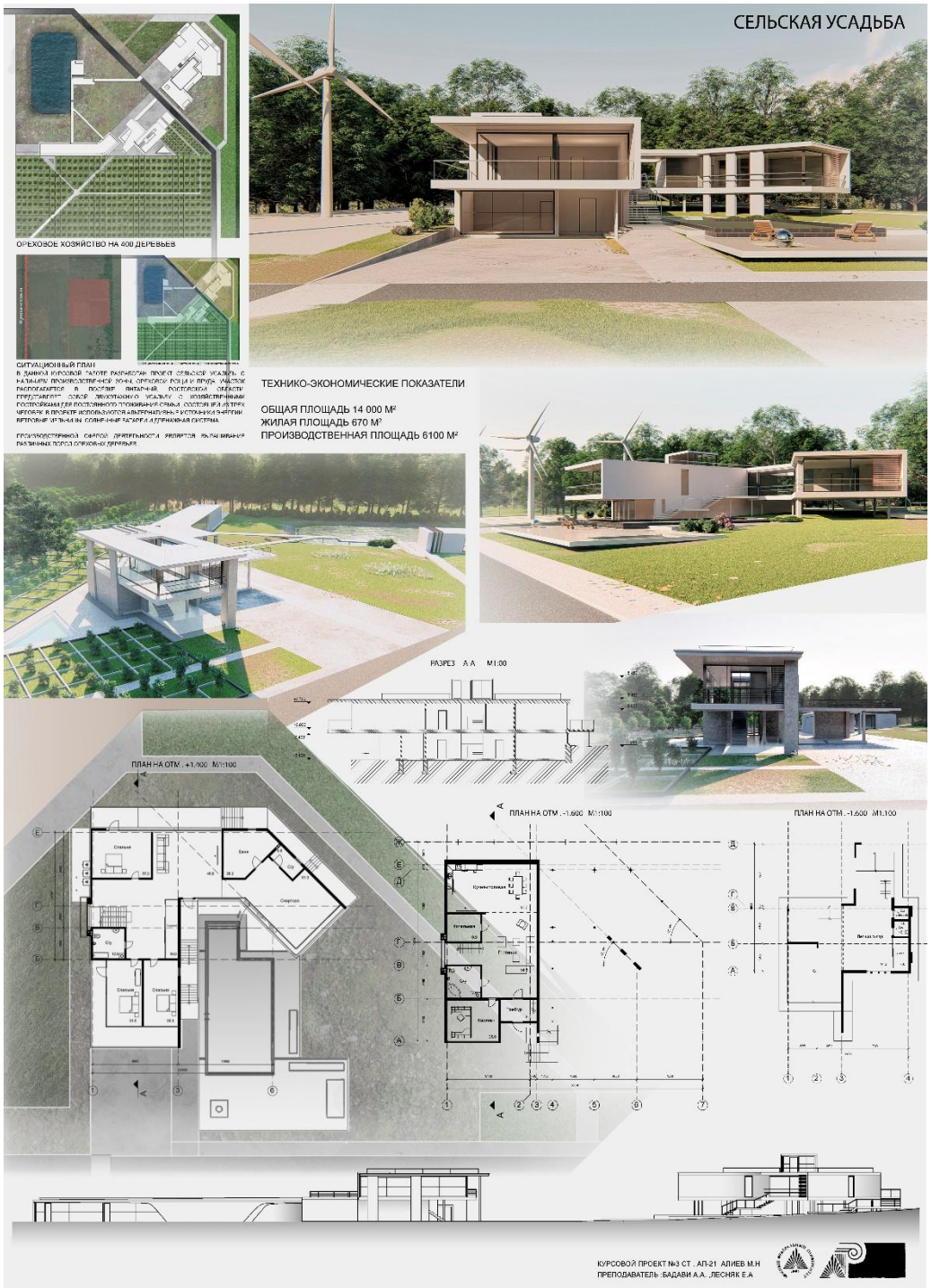
КУРСОВУЮ РАБОТУ ВЫПОЛНИЛ СТУДЕНТ 2-ОГО КУРСА, ГРУППЫ АП-21 СОКОЛОВ Н.С., ПРЕПОДАВАТЕЛИ: БАДАВИ А.А. БЛАГОВА М.В.

Примеры проектов

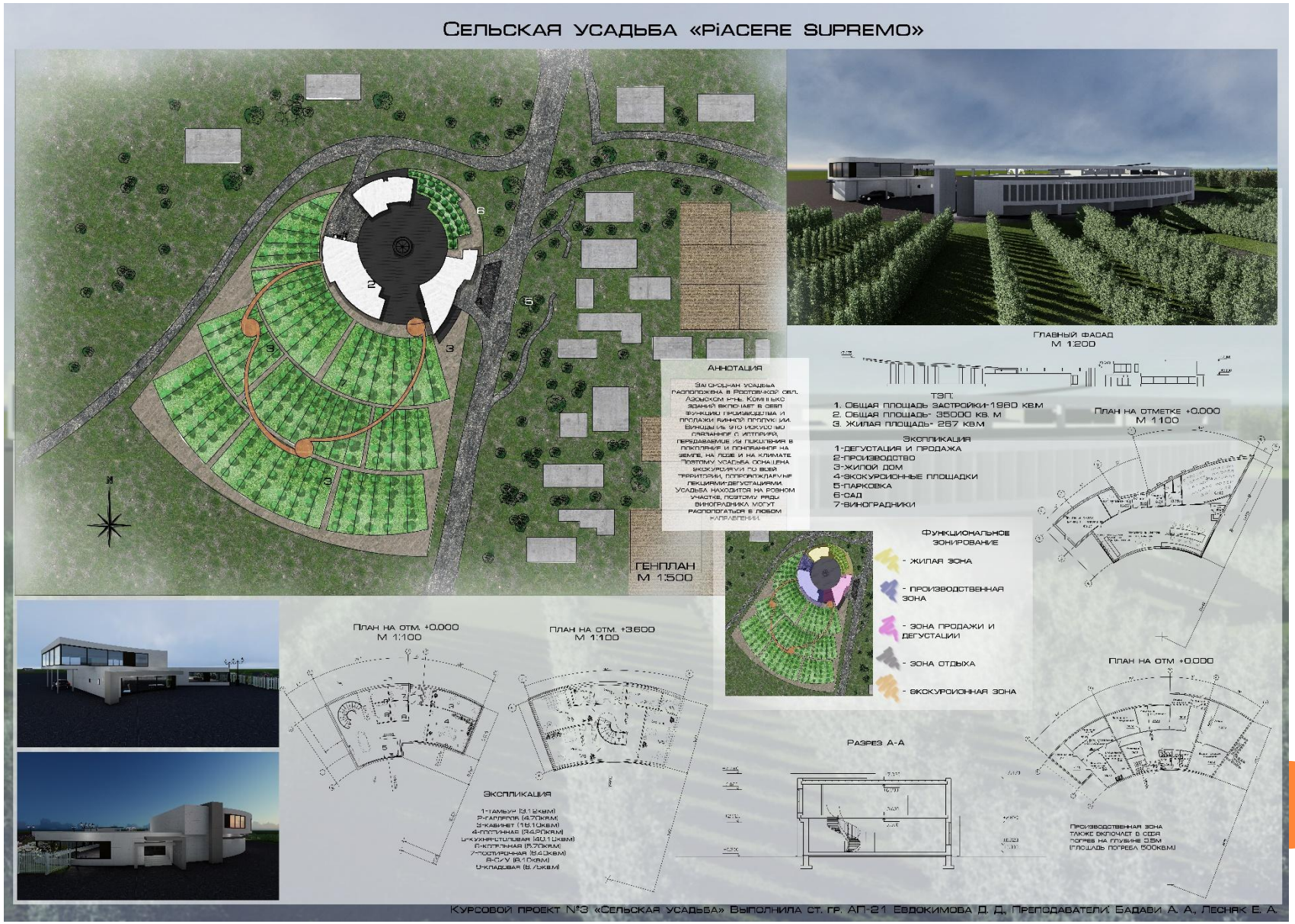
Примеры проектов



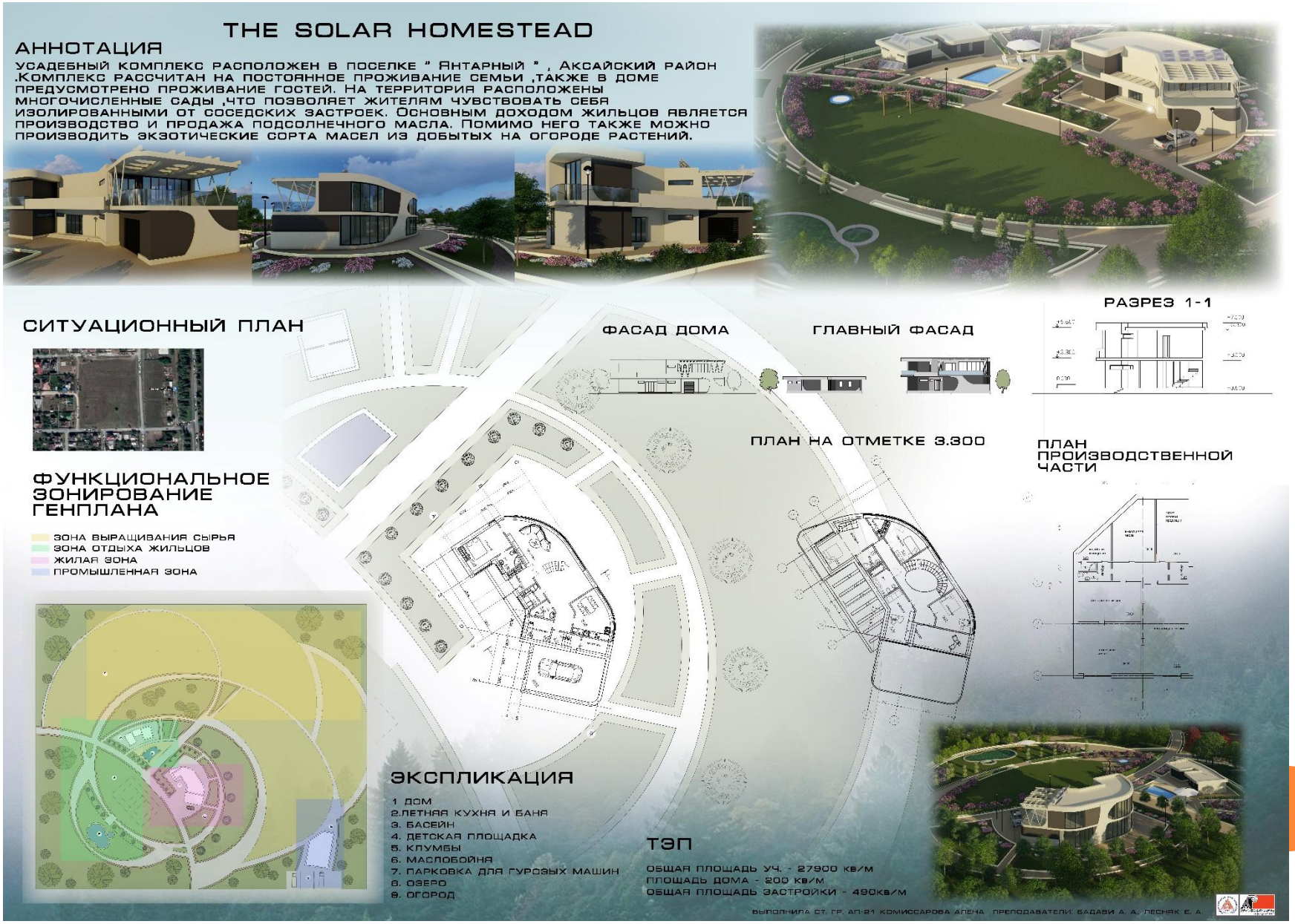
Примеры проектов



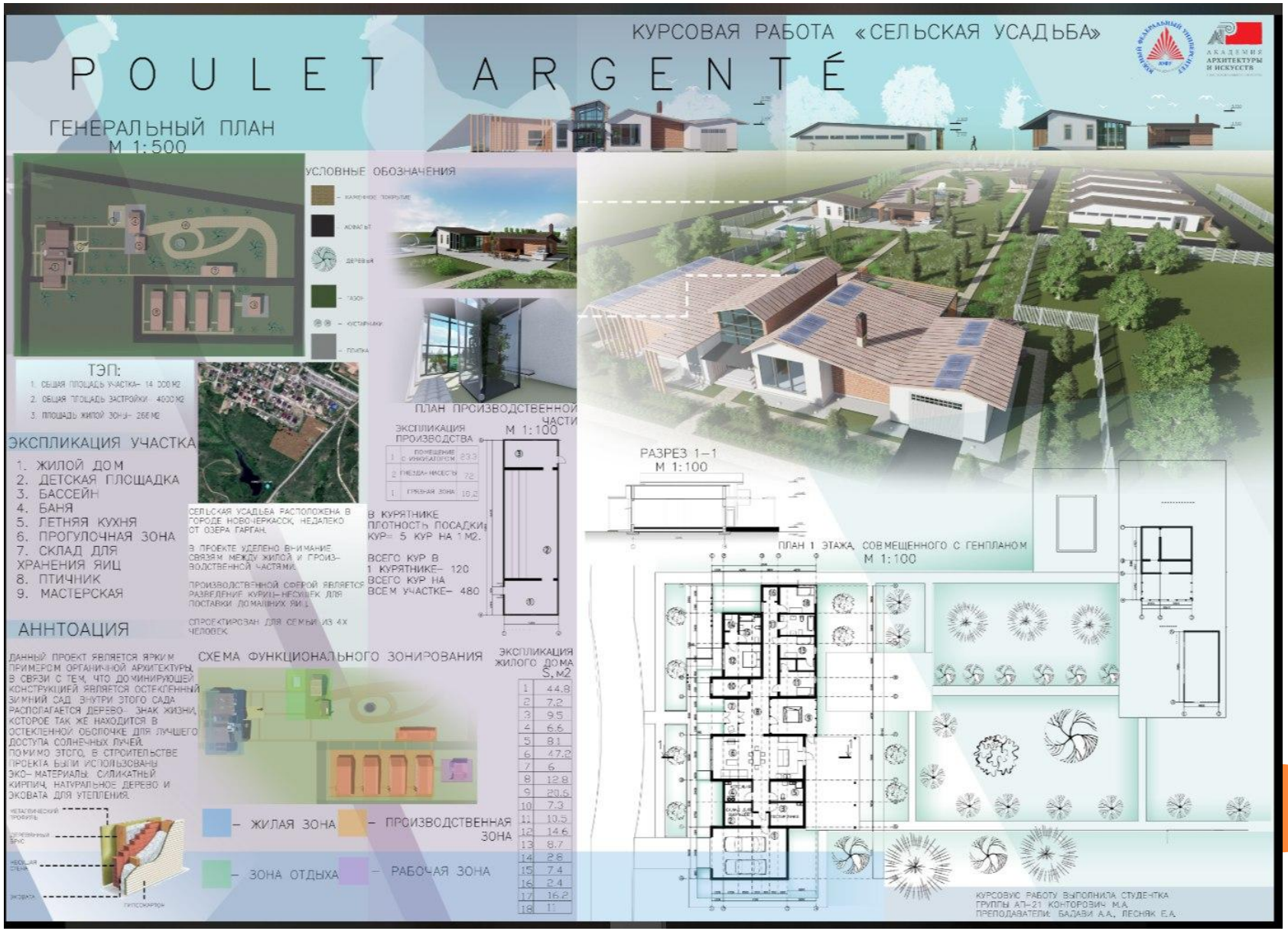
Примеры проектов



Примеры проектов



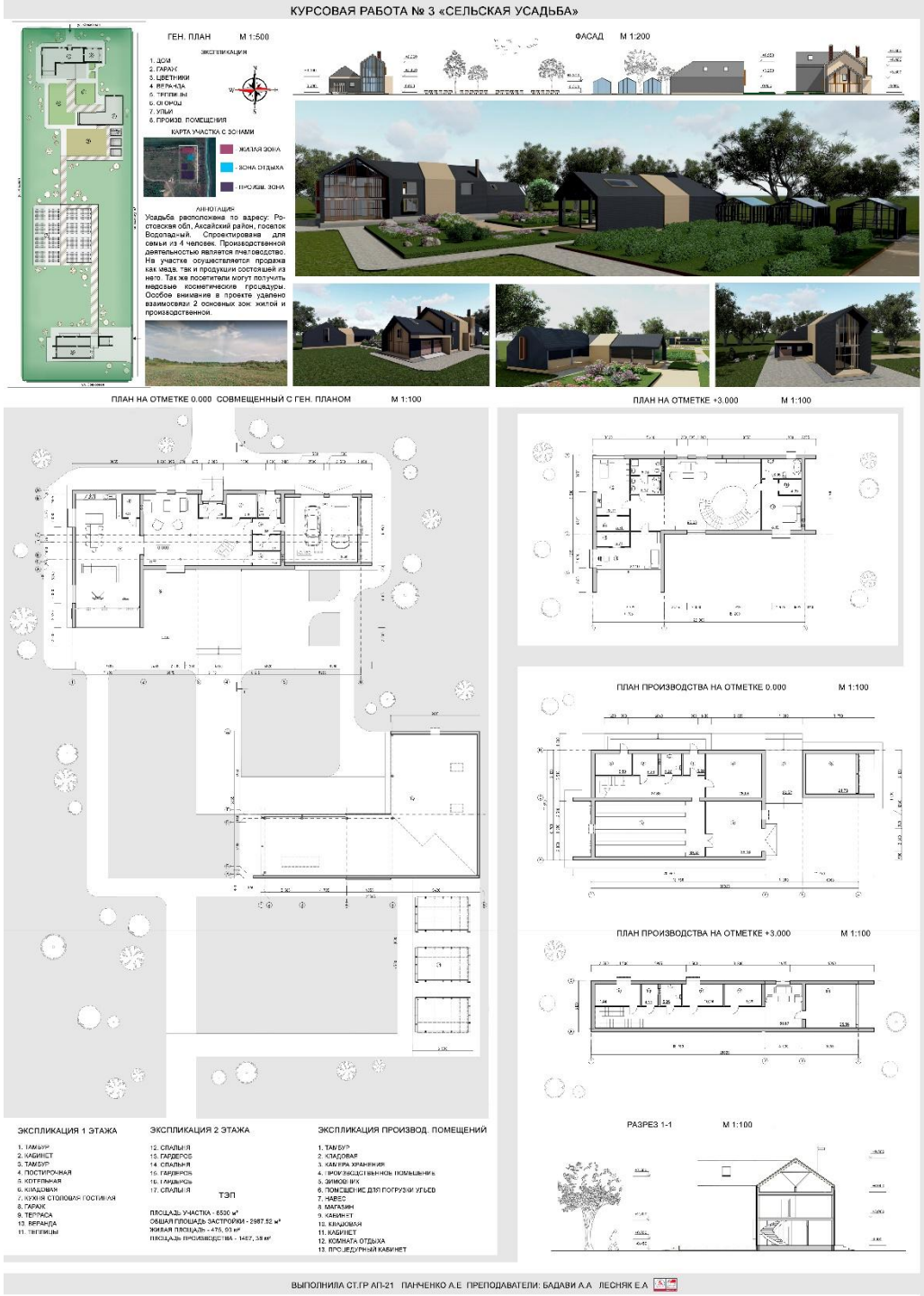
Примеры проектов



Примеры проектов

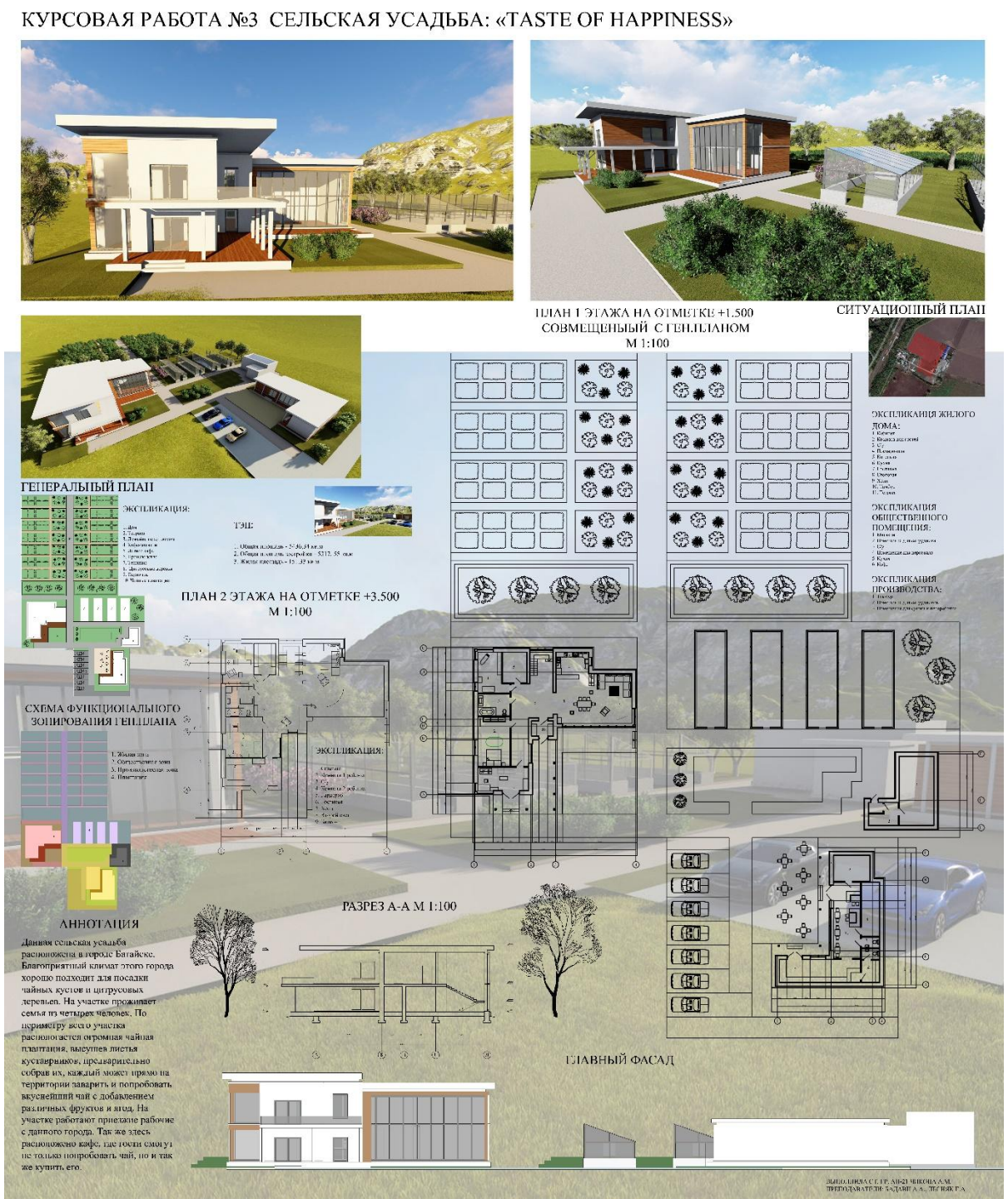
Примеры проектов

Примеры проектов



Примеры проектов

Примеры проектов



Примеры проектов

Курсовой проект №3. Сельская усадьба. Конно-туристический комплекс «Каньон».

Генплан, М 1:500

Экспликация:

- озеленение
- площадка твердого покрытия
- проектируемые здания
- площадка мягкого покрытия
- проектируемые сооружения
-
- деревья
- кусты

1- жилой дом
2- гостевой дом
3- кафе
4- конюшня
5- склад сена
6- левада
7- открытый манеж
8,9- фонтан
10- крытый манеж

Экспликация жилого и гостевого домов, кафе.
1.Гостиная.
2.Кухня.
3.Спальня.
4.Холл.
5.Тамбур-прихожая.
6.Санузел.
7.Гардеробная.
8.Постирочная.
9.Кательная.
10.Столовая
11.Хранение инвентаря

Схема функционального зонирования генплана.

- зона хранения
- зона для лошадей
- жилая зона
- зона отдыха
- зоны общественного питания

Ситуационный план
М 1:2000

Аннотация:
Развитие конного спорта в России способствует дальнейшему прогрессу в этой отрасли. Коневодство на сегодняшний день переживает период подъема, благодаря возросшему интересу к нему не только любителей лошадей, но также и спонсоров. Данная сельская усадьба расположена в пос. Подкумок Ставропольского края. Территория площадью 3,8 ГА. На усадьбе расположены: жилой дом, гостевой дом, кафе, конюшня, открытый и закрытый манежи. Также на участке находятся площадки для отдыха. Недалеко от них находятся фонтаны.
В комплексе осуществляется прокат лошадей и проведение конных соревнований для всех желающих.

План жилого дома на отм. 0.000, совмещенный с генпланом
М 1:100

Экспликация конюшни:
1. Санузел
2. Гостиная.
3. Холл.
4. Стойла.
5. Хранение инвентаря.
6.Тамбур-прихожая.
7.Склад медикаментов.

План кафе на отм. 0.000
М 1:200

План жилого дома на отм. +3.000
М 1:100

План конюшни на отм. 0.000, М 1:200

План манежа на отм. 0.000
М 1:250

План гостевого дома на отм. 0.000, М 1:200

ТЭП:
1.Общая площадь участка-40 000 кв. м.
2.Площадь застройки-6 500 кв. м.
3.Жилая площадь дома- 321, 25 кв.м.
4.Площадь дома- 175 кв. м.
5.Площадь производства-4 800 кв.м.
6. Полезная площадь-4 500 кв.м.

Фасад жилого дома в осях 1-7
М 1:200

Разрез конюшни 1-1,М 1:200

Разрез гостевого дома 1-1, М 1:200

Разрез кафе 1-1, М 1:200

Разрез жилого дома 1-1, М 1:100

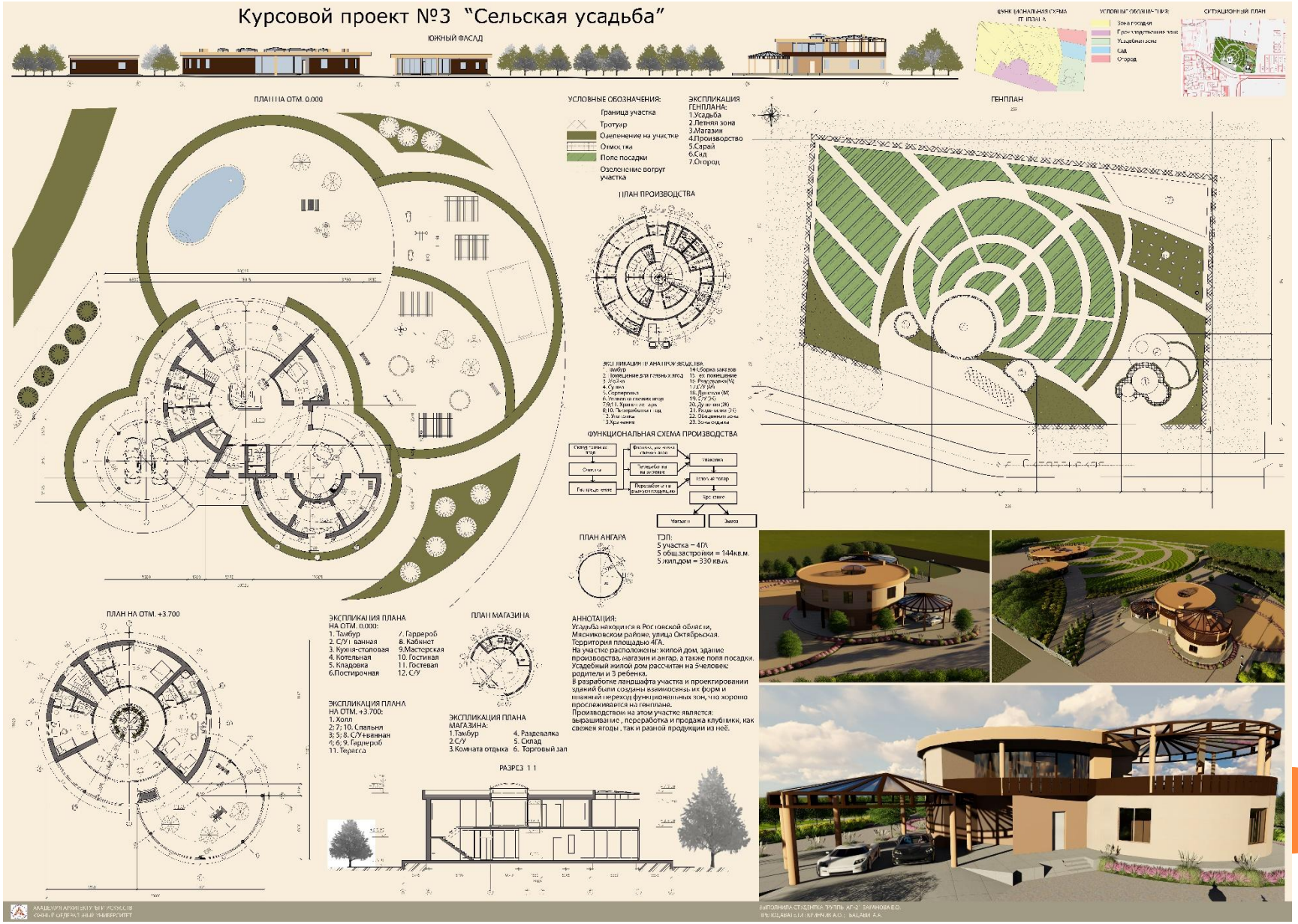
Разрез манежа 1-1, М 1:250

Фасад комплекса

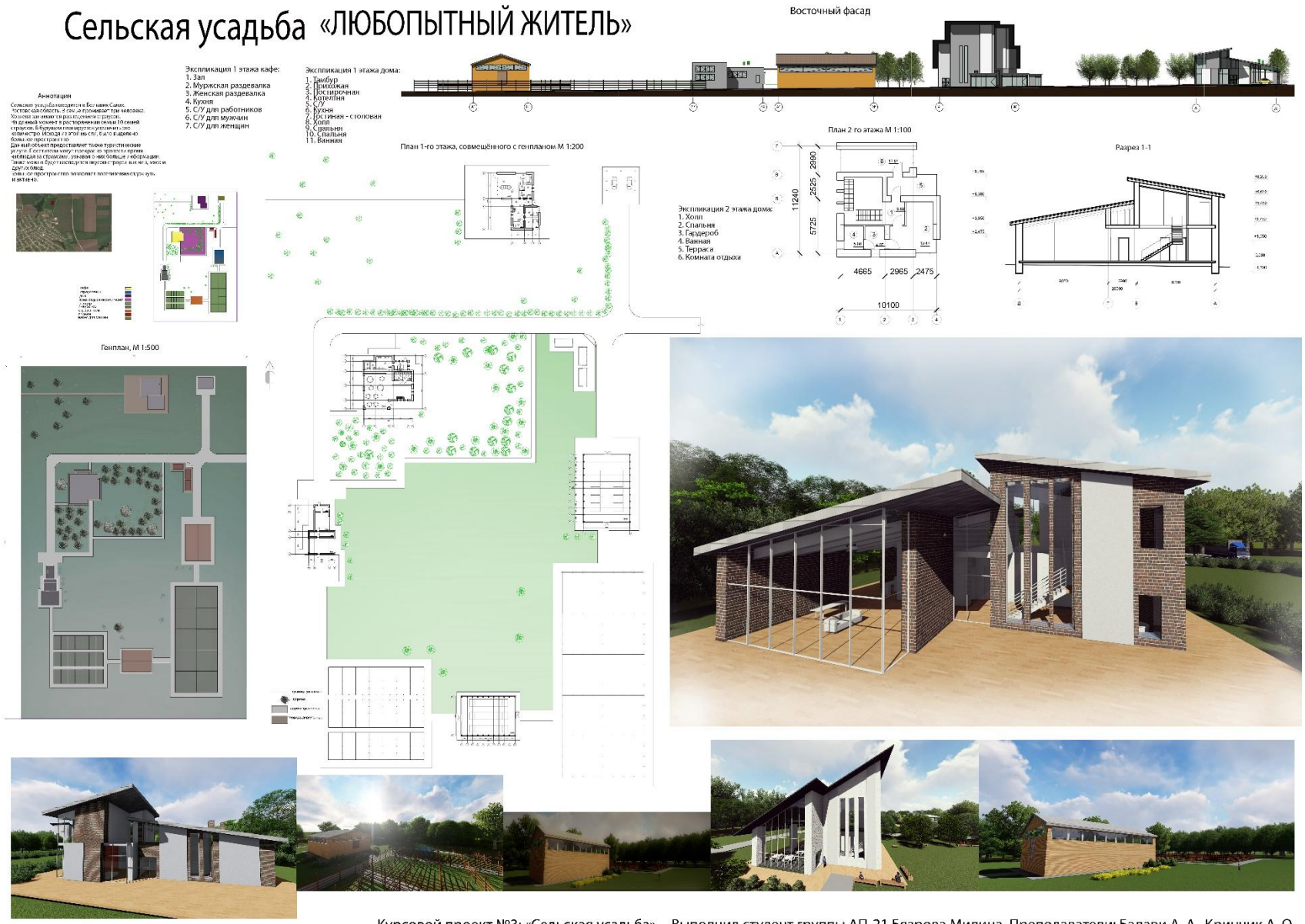
Выполнила Васютина В.В., АП-21 гр.

Преподаватели: Бадави А.А., Кринчик Л.О.

Примеры проектов

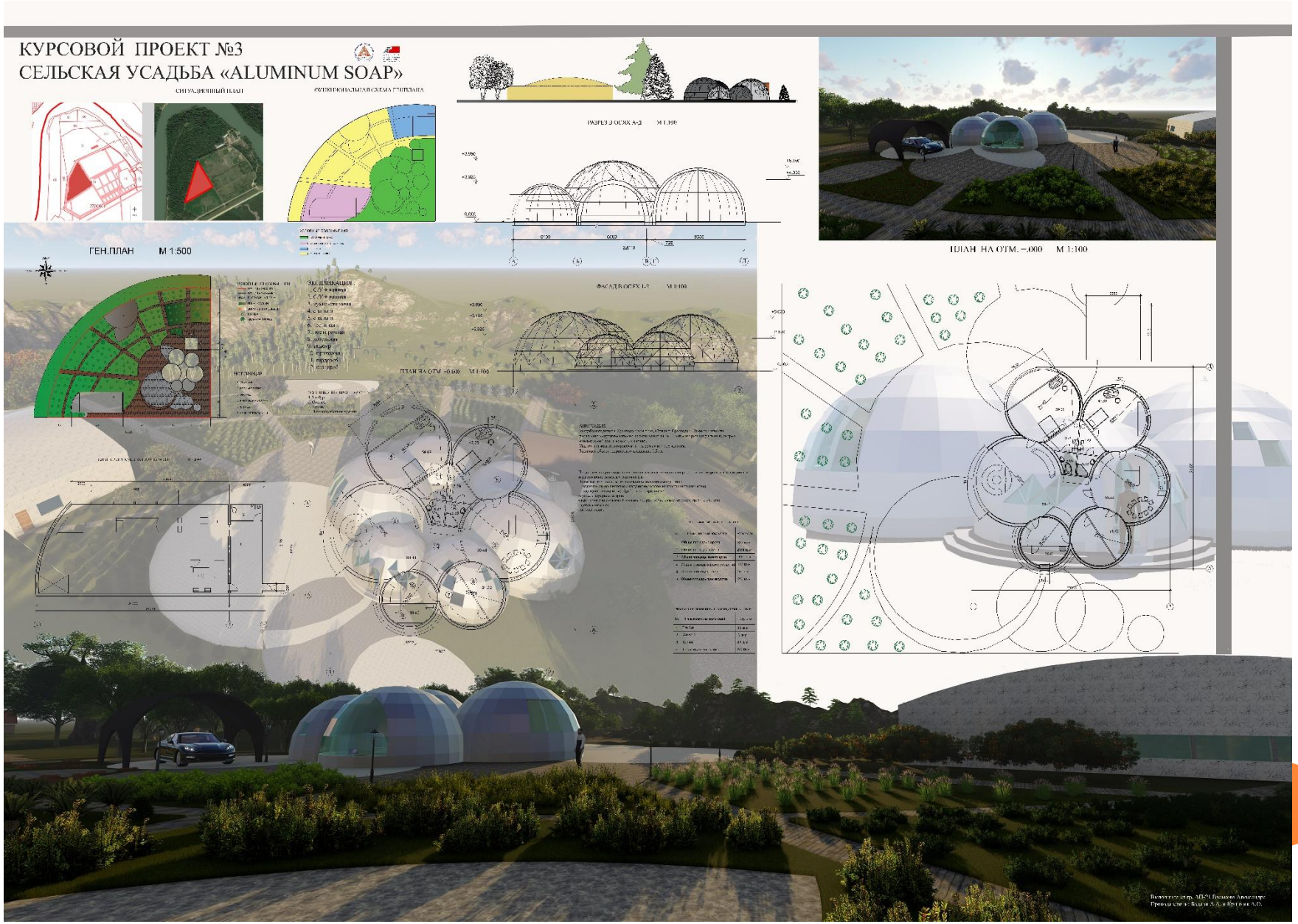


Примеры проектов

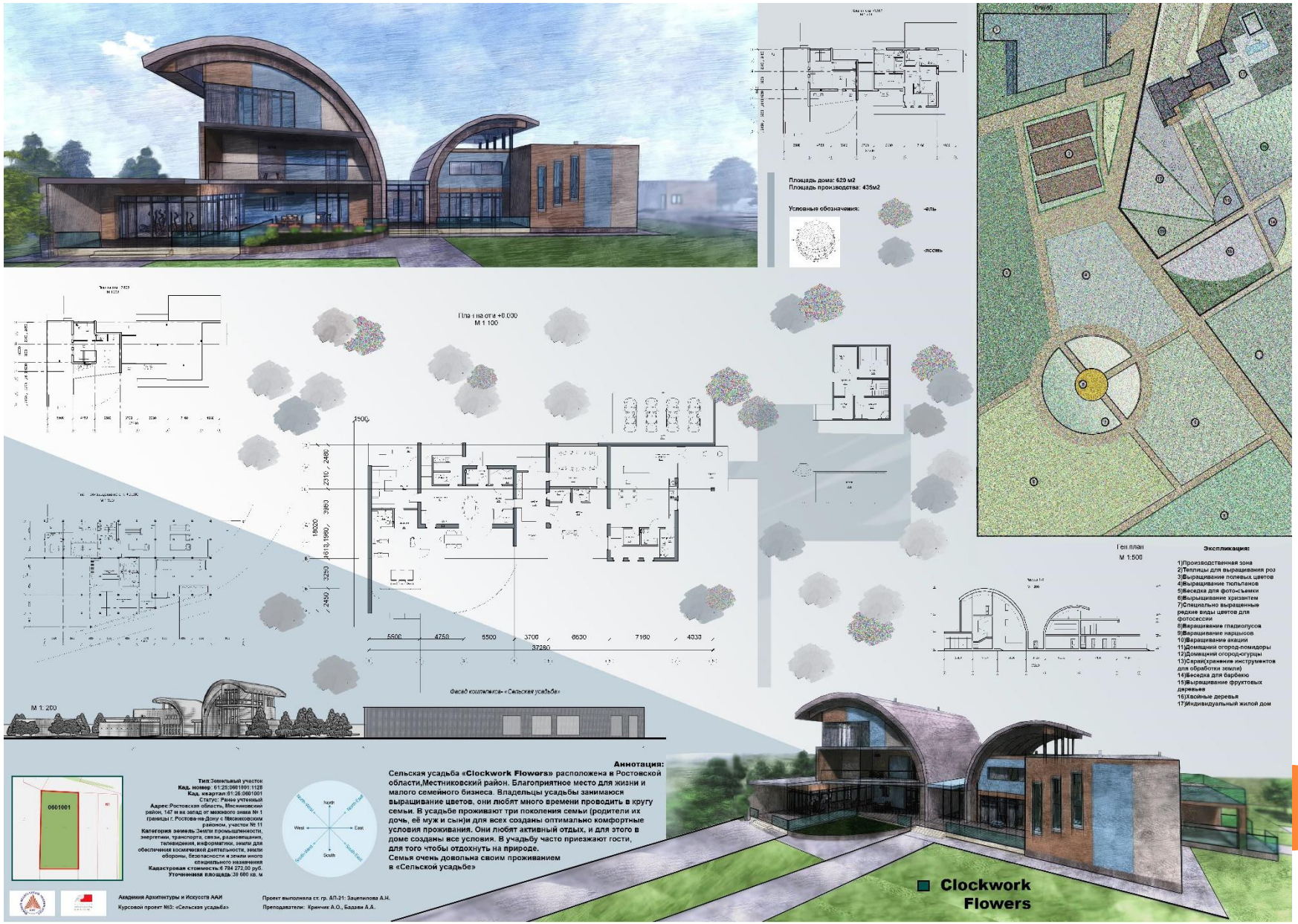


Курсовой проект №3: «Сельская усадьба». Выполнил студент группы АП-21 Бязрова Милина. Преподаватели: Бадави А. А., Кринчик А. О.

Примеры проектов

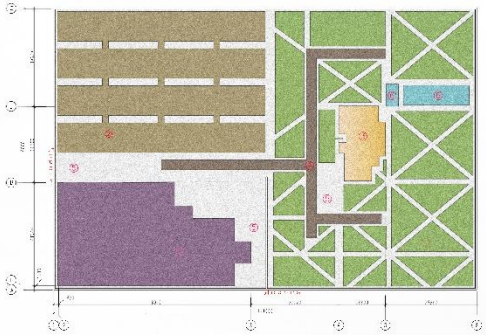


Примеры проектов



Примеры проектов

ГЕНПЛАН М 1:500



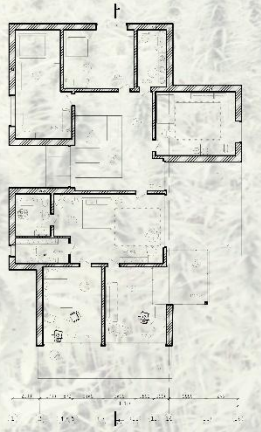
СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА НАХОДИТСЯ НИЖЕ БАТАЙСКА ВОЗЛЕ ИСТОМИНО. ВЫДЕЛЕН УЧАСТОК ПО 2ГА, КОТОРЫЙ ПОДЕЛЕН ПОРОВНУ, МЕЖДУ ЖИЛОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ФУНКЦИЙ. НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛАГАЮТСЯ ТЕПЛИЦЫ С КАНАБИСОМ, В НИЖНЕЙ ЧАСТИ УЧАСТКА НАХОДИТСЯ ЗДАНИЕ С ПЕРЕРАБОТКОЙ В ПЕРВИЧНОЕ СЫРЬЕ, И ВЫДЕЛЕННЫЕ СКЛАДЫ ПОД НЕГО. ТАКЖЕ ПРОИЗВОДИТСЯ ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОНОПЛЯНЫХ НИТЕЙ. СНИЗУ УЧАСТКА ВОЗМОЖЕН ЗАЕЗД НА ЖИЛУЮ ЗОНУ, И РЯДОМ ПАРКОВКА ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ НИТЕЙ. СЛЕВА ПРОЕЗД ДЛЯ ТРАНСПОРТА ВЫВОЗА СЫРЬЯ И ВЫГРУЗКИ ВСЕГО НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА. УСАДЬБА ИМЕЕТ ОГРОМНУЮ ПРИЛЕЖАЩУЮ ТЕРРИТОРИЮ. ДОМ РАССЧИТАН НА ПЯТЕРЫХ ПОСТОЯННО ПРОЖИВАЮЩИХ ЧЕЛОВЕК И ПЕРСОНАЛ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ. В ЗДАНИЕ ВСТРОЕНА ОРАНЖЕРЕЯ ДЛЯ ЭКЗОТИЧЕСКИХ РАСТЕНИЙ.

Экспликация генплана
1. Производство
2.Теплицы
3.Жилой дом
4.Арочная аллея
5.Паркинг
6.Бассейн
7.Озеленение

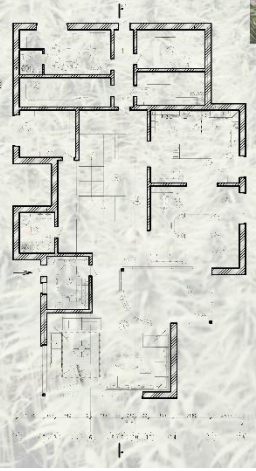
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Технико – экономические показатели		
№	Наименование показателя	Площадь кв.м.
1	Общая площадь плантации	4032,00
2	Общая площадь жилого дома	537,01
3	Площадь жилых помещений	296,91
4	Складская площадь	843,14
5	Площадь производства	1880,93
6	Общая производственная площадь	2724,07
7	Площадь участка	19494,00

ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 4.500 М 1:100



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 0.300 М 1:100

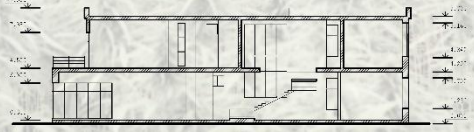


Экспликация производственной части
1. Трясилка
1. 1. Транспортер для отходов
2. Трепальный барабан
3. Нижняя трясилка
3.1. Транспортер для отходов
4. Барабан очистительный крупный
5. Мялка 3-ти вальцовая
6. Трясилка угловая вертикальная
6.1. Транспортер для костры
7. Барабан очистительный мелкий
8. Мялка 9-ти вальцовая
9. Верхняя трясилка
9.1. Транспортер для костры
10. Трясилка питающая
11. Воронка
12. Волокноотделительная машина
13. Пульт управления
14. Шкаф электрический
15. Центр управления
16. Офис / Администрация
17 Склад
17.1. Зона для блоков костры
17.2 Зона для блоков первичного сырья
17.3 Зона блоков для производства нитей
17.4. Зона для отходов
17.5. Зона для блоков готовых нитей
18. Трясилка нижняя, трощение
19. Прессово-скручивающий блок
20. Вытяжно-мотовочный отделочный блок
21. Зона перемотки
22. Вывод
23. Раздевалка
24. Производственное помещение
25. Душ
26. С / У

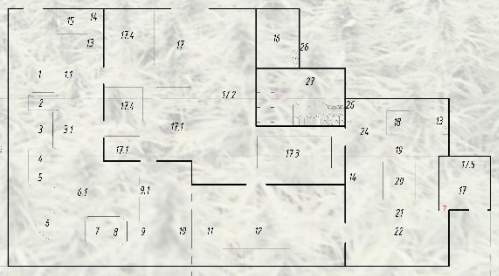
Экспликация дома
1. Спальня
2.Кладовая
3.Постирочная
4.Коридор
5.Топочная
6.Кухня
7.Столовая
8.Оранжерея
9.Тамбур
10.С/У
11.Гардероб
12.Балкон
13.Терраса
14.Офис
15.Рабочая
16.Общая комната
17.Помещение для персонала

ФАСАД В ОСЯХ А-У М 1:200

РАЗРЕЗ 1-1 М 1:100

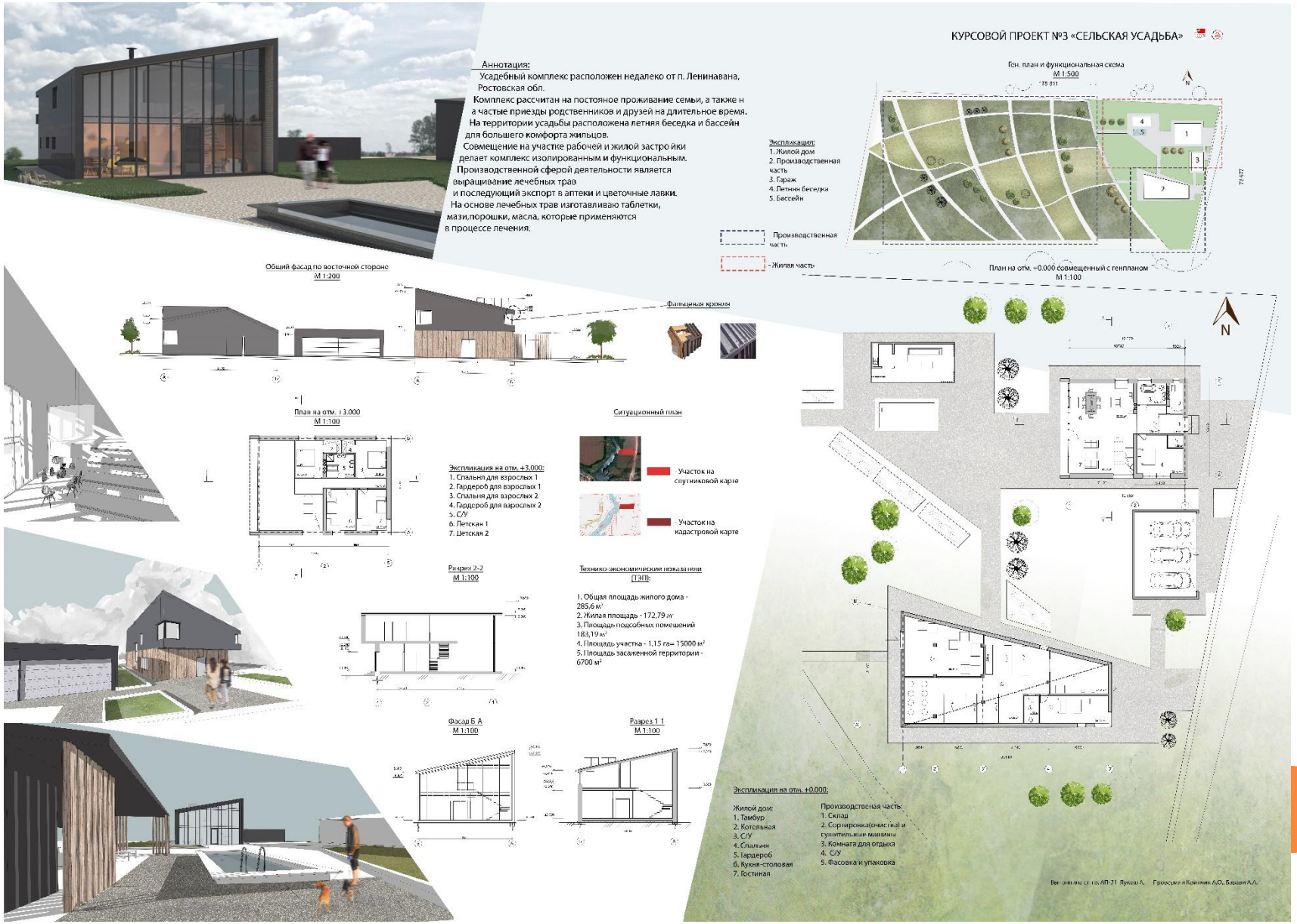


ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЧАСТИ М 1:200

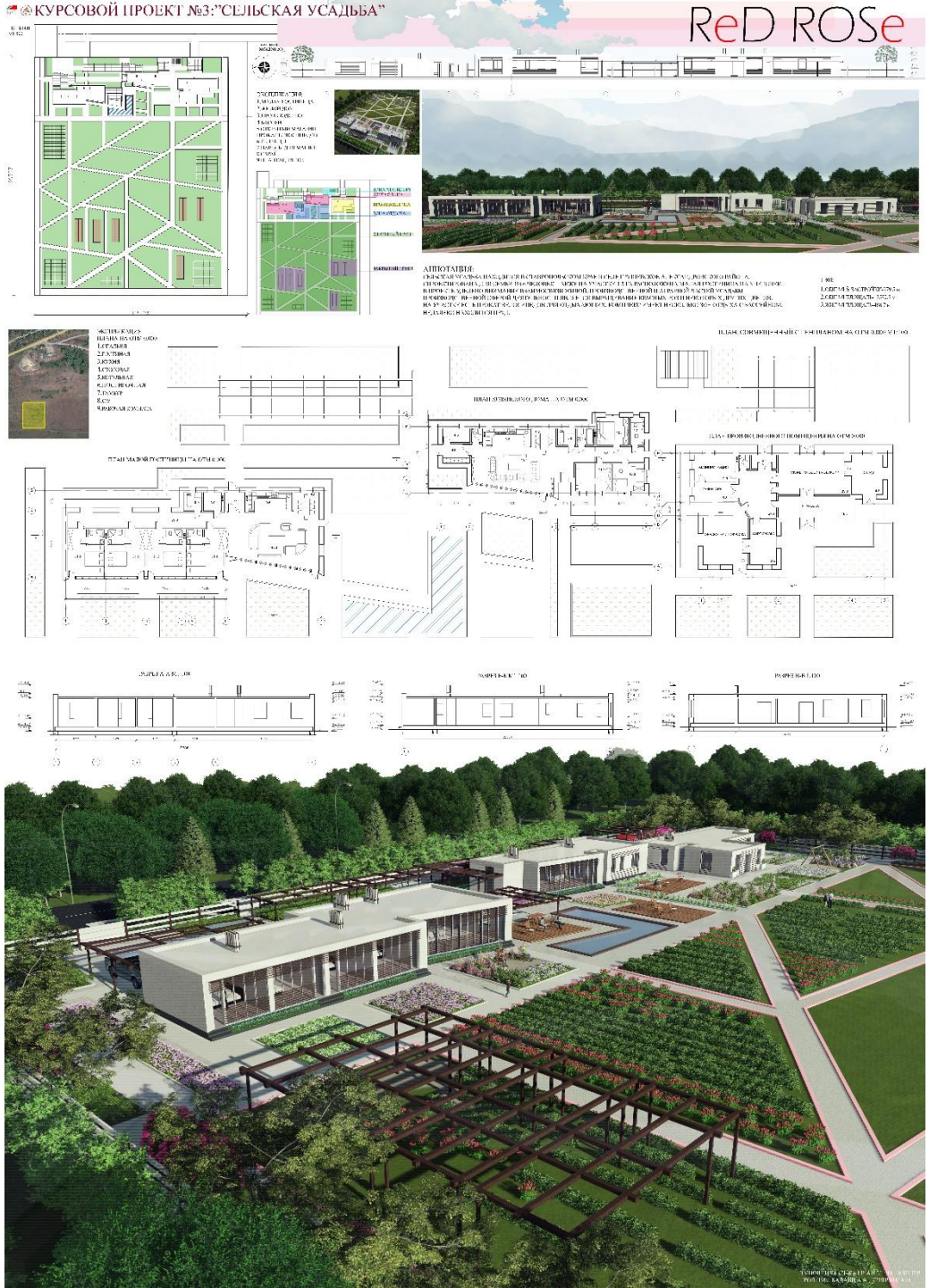


КУРСОВАЯ РАБОТА ТЕМА: "СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА" ВЫПОЛНИЛ СТУДЕНТ ГР. АР-21 КОЛОГОЙ АЙДЫН А.Г., ПРОВЕРИЛИ: ГАДАНИН А.А. ФИРИЛИН К.А.О.

Примеры проектов



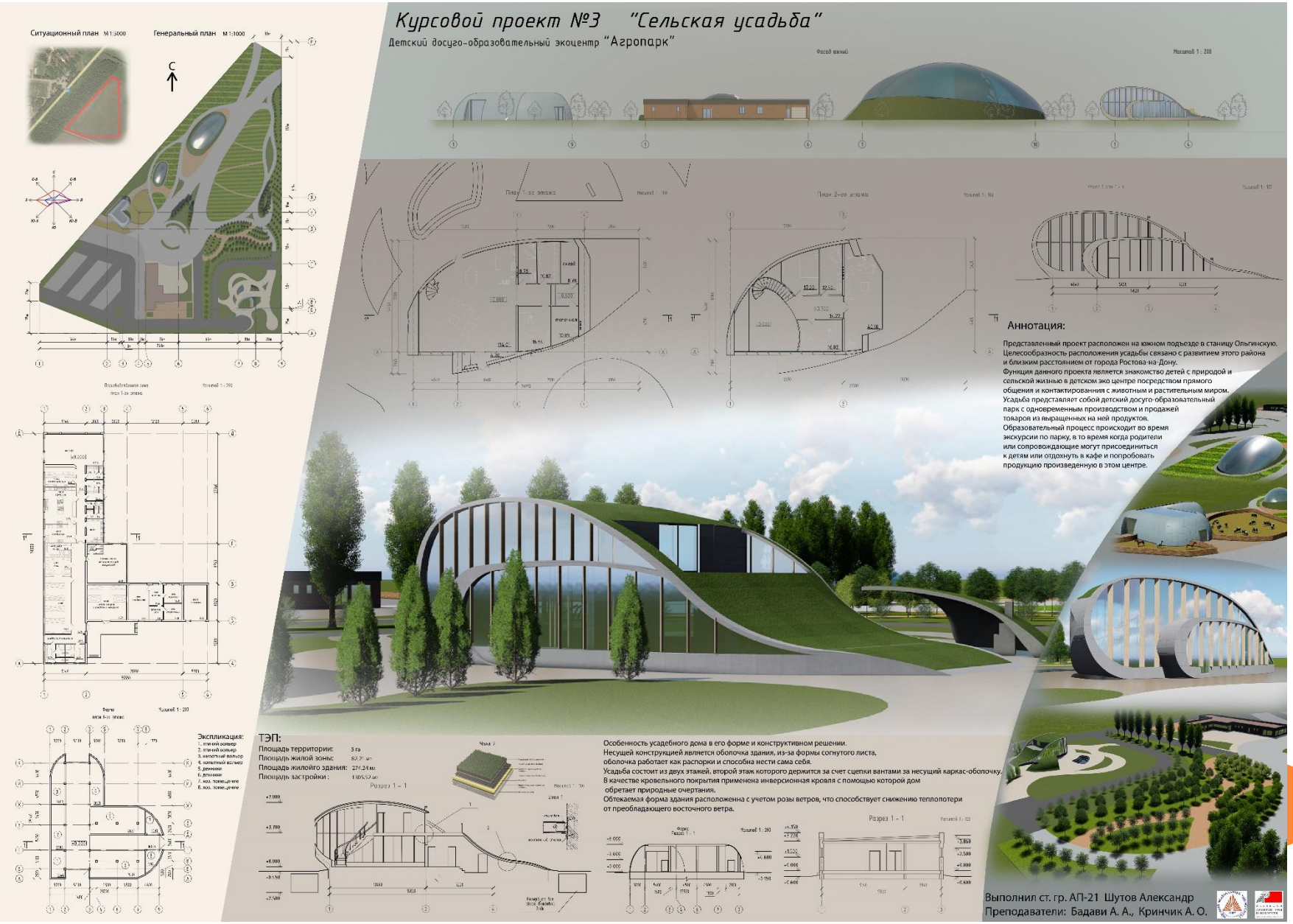
Примеры проектов



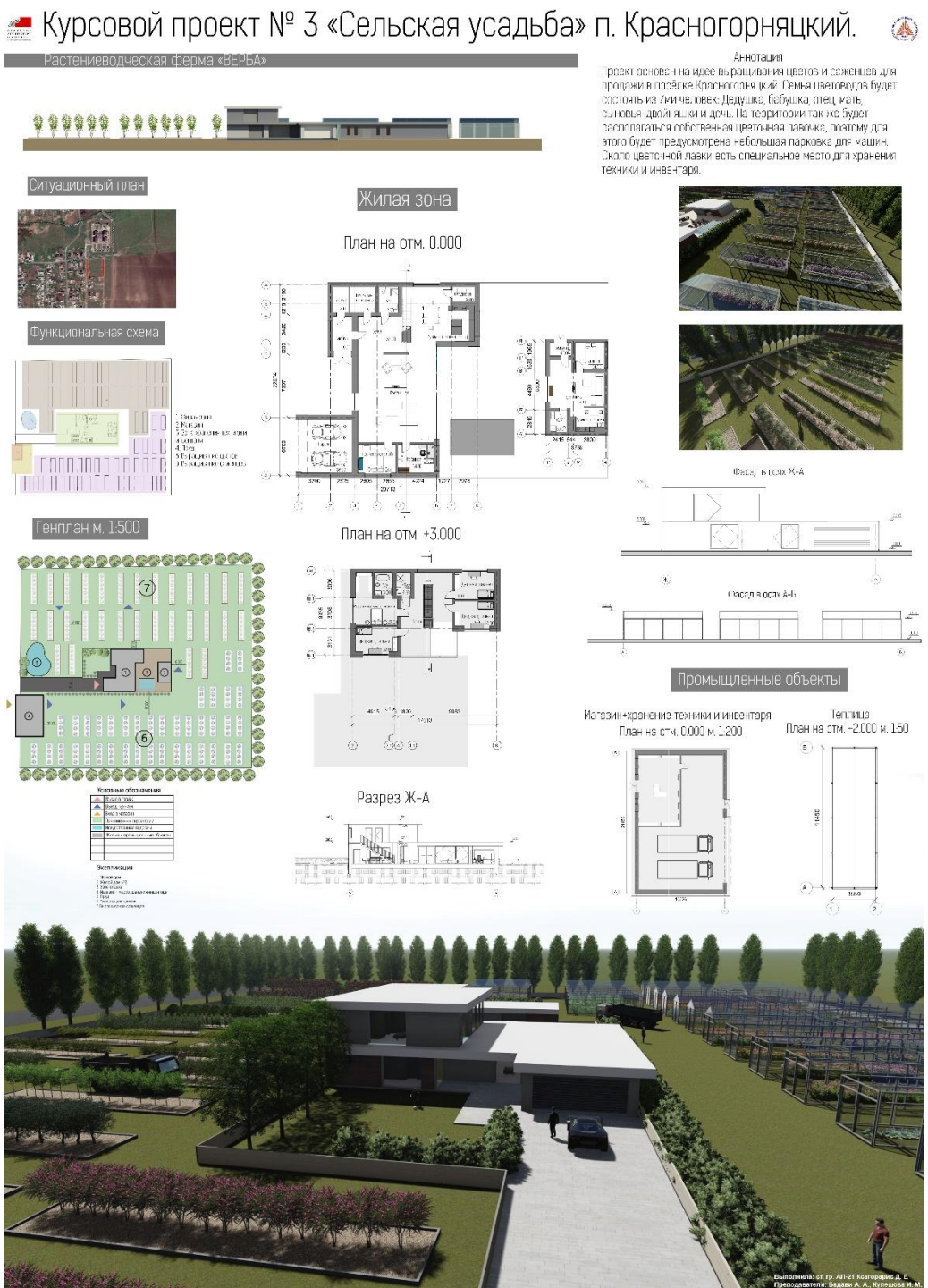
Примеры проектов

Примеры проектов

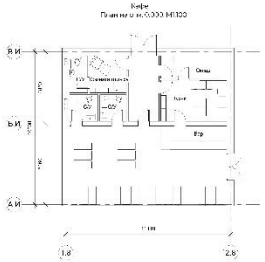
Примеры проектов

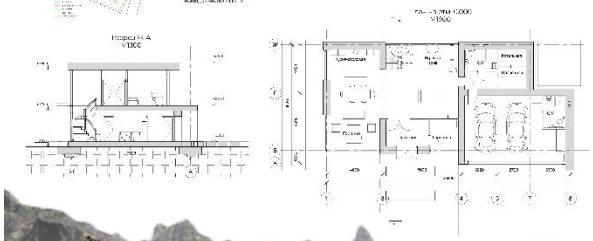


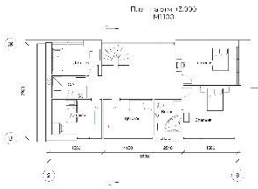
Примеры проектов

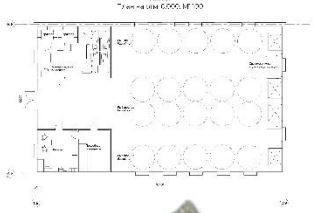


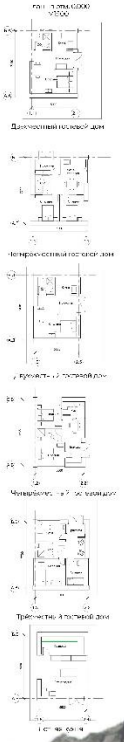
Примеры проектов



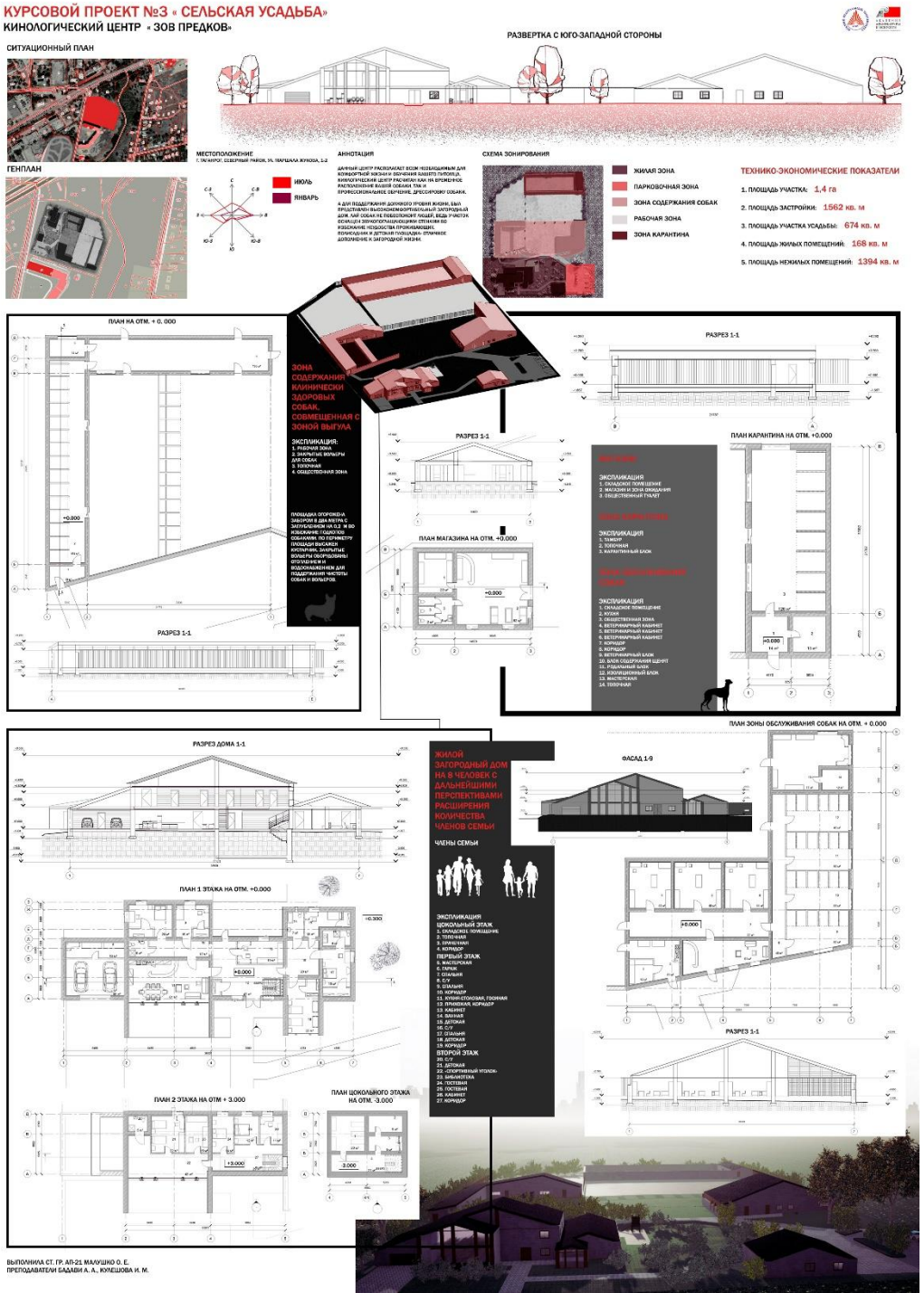




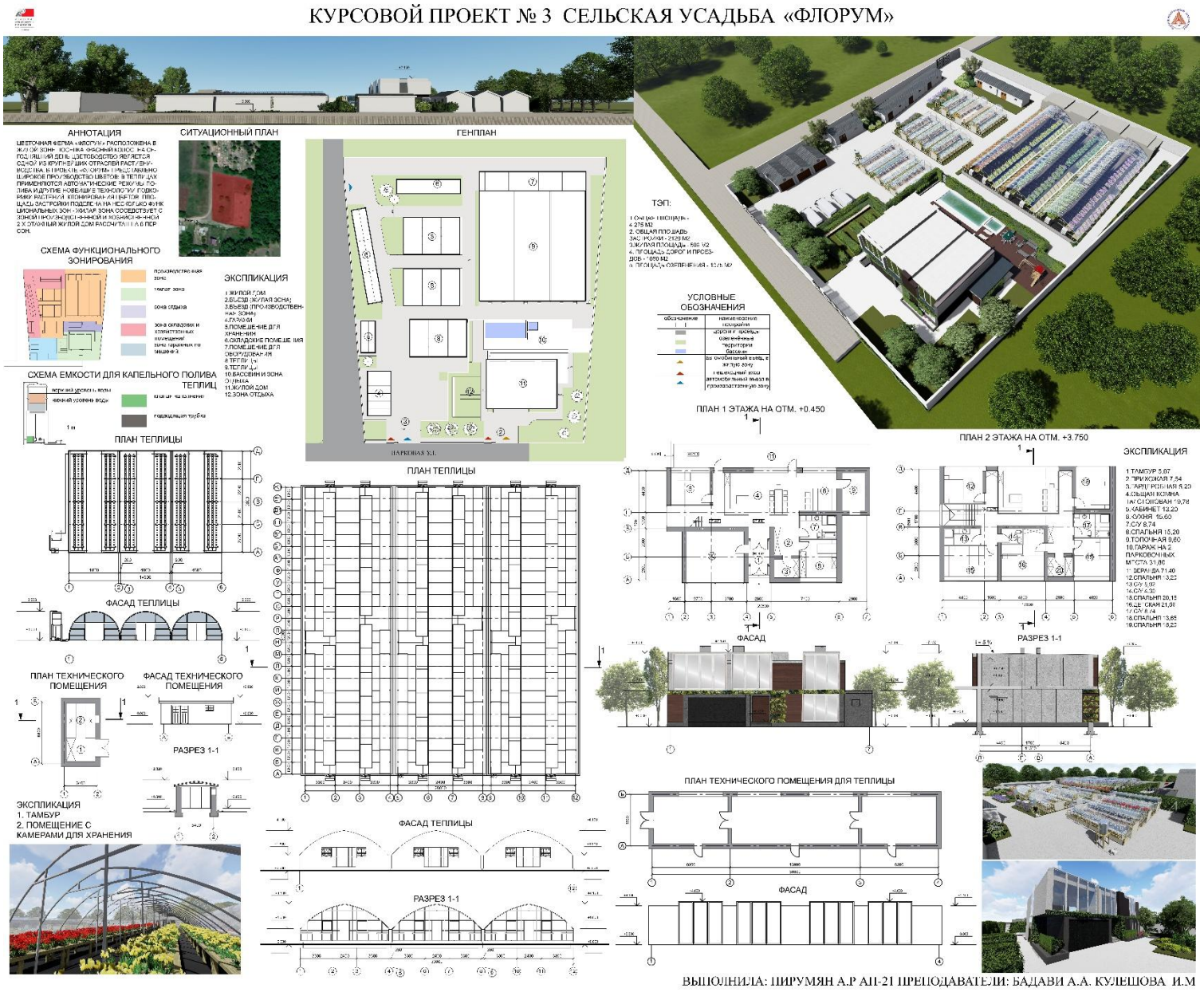




Примеры проектов

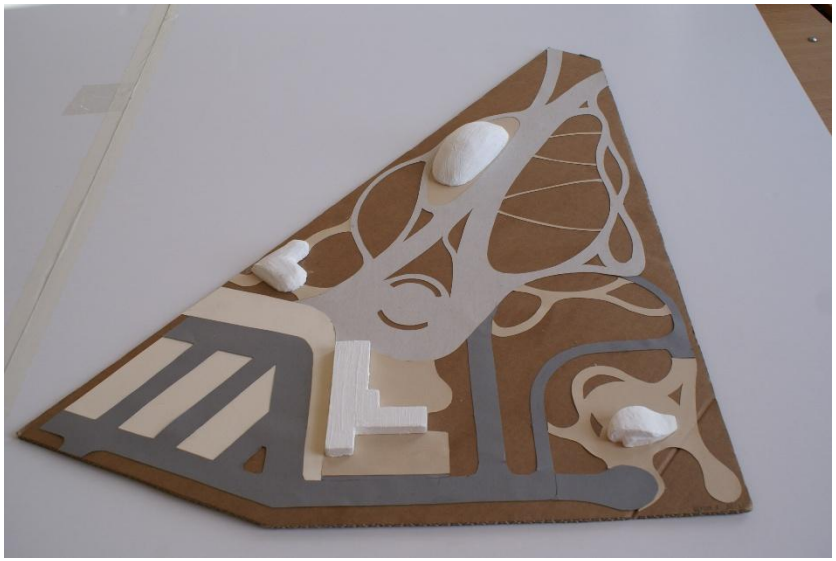
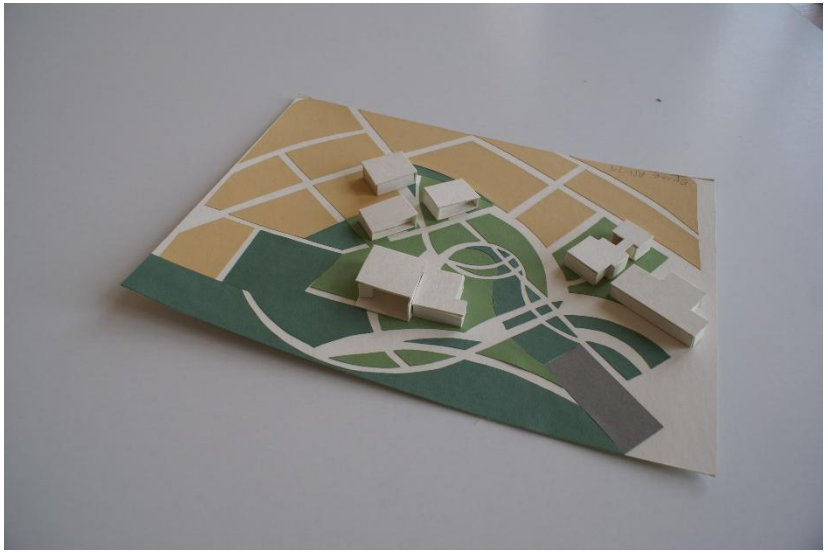
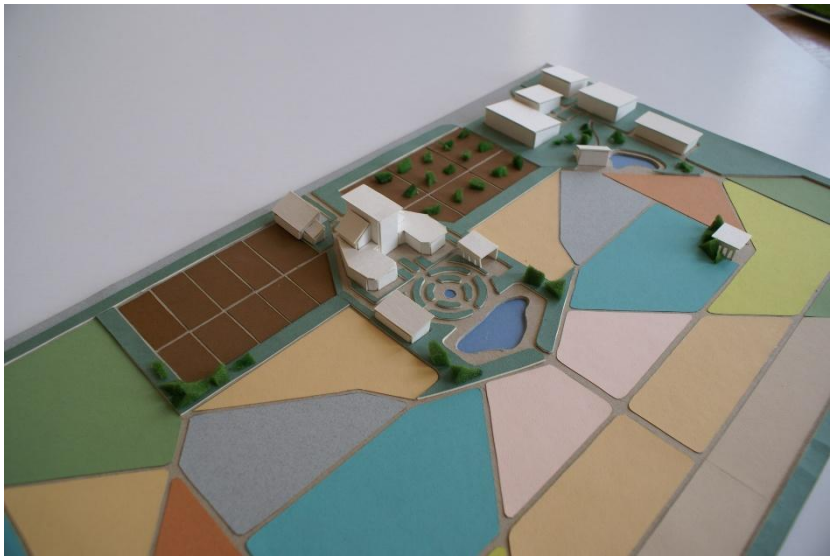
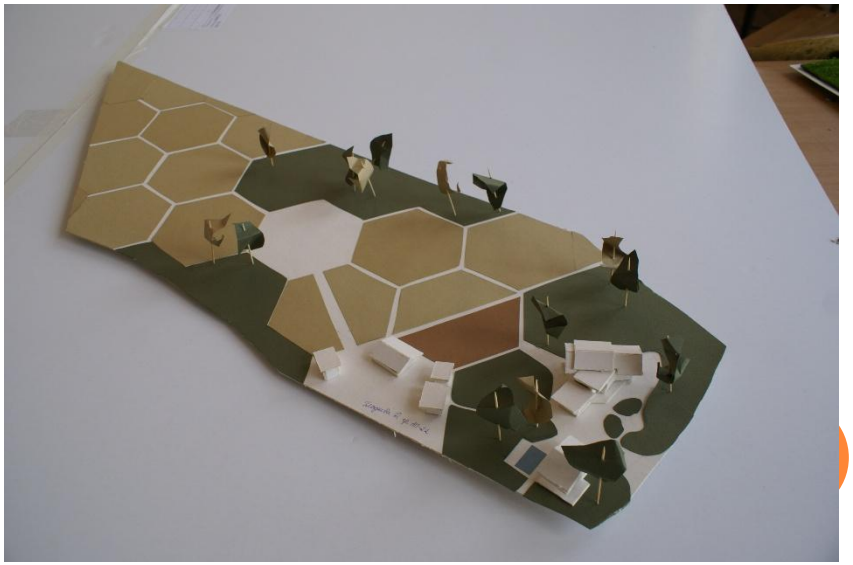


Примеры проектов



Примеры проектов

Примеры макетов



Примеры макетов