

ААИ ЮФУ
КАФЕДРА АРХИТЕКТУРЫ ЖИЛЫХ И
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Курсовой проект №3
«Сельская усадьба»

УСЛОВИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Участок для строительства сельской усадьбы, свободный от застройки, расположен в структуре посёлка рядом с крупнейшим городом в "ІІІВ" климатическом подрайоне согласно выданной ситуации.
- Рекомендуется размещение в пригородной и загородной зонах города Ростова-на-Дону, Батайска и Азова.
- Размеры участка от 0,5 до 5 га



ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- **Сельская усадьба** как архитектурно-природный ансамбль, предназначенный для постоянного проживания и производственной деятельности сельскохозяйственного назначения.
- **Функциональное назначение** сельской усадьбы может быть различным и охватить сферы промышленного или аграрного производства, загородной рекреации, а также сферы туризма, обучения, спорта, бизнеса и других.
- **Индивидуальный жилой** дом предназначен для постоянного проживания одной семьи, находящийся в частной собственности, члены которой работают на усадьбе.
- **Земельный участок** с находящимися на нём жилым домом, садом, огородом, зонами отдыха взрослых и игр детей, хозяйственными постройками, сооружениями, производственными объектами, иным имуществом, на котором организуется хозяйственная деятельность по производству сельскохозяйственной продукции.



ПРОБЛЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Высокий уровень инженерного благоустройства;
- Экономичность;
- Учет климатических особенностей;
- Учет бытовых и национальных особенностей;
- Использование местных строительных материалов
- Применение современных типов конструктивных решений;
- экологичность и использование альтернативных источников энергоснабжения;
- безопасность материалов и конструкций;
- рациональное землепользование.



ТРЕБОВАНИЯ К СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЕ

- в проекте *сельской усадьбы* необходимо особое внимание уделить:
- взаимосвязи жилой, производственной и аграрной частей усадьбы,
- взаимосвязи архитектуры и природы — рельефу, растительности, розы ветров,
- предусмотреть современные приемы ландшафтной организации и дизайн среды посёлка, усадьбы и жилого дома.



СОСТАВ КУРСОВОГО ПРОЕКТА №3

«СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА»

- 1) ситуационный план, М 1:2000;
- 2) генплан, М 1:500; 1:1000.
- 3) схема функционального зонирования генплана;
- 4) план 1 этажа жилого дома, совмещенный с генпланом с расстановкой мебели, М 1:100;
- 5) план 2 этажа жилого дома с расстановкой мебели, М 1:100;
- 6) разрез жилого дома, М 1:100;
- 7) фасад жилого дома, М 1:100.
- 8) план (планы) производственных построек усадьбы, М 1:100
- 9) фасад (фасады) производственных построек усадьбы, М 1:100
- 10) разрез (разрезы) производственных построек усадьбы, М 1:100
- 11) главный фасад (развертка) усадьбы, М 1: 200;
- 12) макет, М 1:400;
- 13) аннотация с ТЭП.



ОРГАНИЗАЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ

- Важнейшим фактором, определяющим характер планировки территории усадьбы является принцип рационального землепользования. При использовании участка для сельскохозяйственных нужд задачами планировки является достижение максимального увеличения площади земли для выращивания растений и максимальное сокращение площади земли под дороги, дорожки и под застройку.
- При использовании участка для других целей (например отдых, творчество или производство предметов народных промыслов) принцип рационального землепользования осуществляется для решения указанных целей. Разбивка участка может осуществляться по принципам регулярной или прямоугольной планировки, либо по принципам так называемой свободной ландшафтной планировки.
- При разработке генплана усадьбы следует учитывать её место в планировке поселка и ориентацию по сторонам света. Желательно иметь минимум территории под дороги и коммуникации, а также затенённых мест. При выборе приёмов застройки следует предусматривать возможность блокирования зданий между собой в виде единого моноблока и частичного блокирования. Павильонная застройка характерна для южных районов



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ

- ▣ **Жилая зона** включает непосредственно жилой дом с прилегающей к нему территорией входа и въезда на участок, площадку для отдыха, палисадник — цветник.
- ▣ **Хозяйственно-бытовая зона** включает в себя здания и сооружения, связанные с повседневной жизнью и бытом семьи: летняя кухня, сауна, погреб, мастерские, навес для работ на открытом воздухе, летний душ.
- ▣ **Производственная зона** включает здания, сооружения и участки для ведения усадебного хозяйства: постройки для содержания скота и птицы, инвентаря и топлива, хранения кормов, хозпомещение и хознавес, теплица, парник или оранжерея, выгульный двор для животных. Состав и размер этих помещений и построек определяется исходя из типов усадьбы и профессиональной деятельности застройщика.
- ▣ **Сад и огород** включают 8-12 фруктовых деревьев, 6-8 деревьев сливы и вишни, 20-25 кустов ягодников (смородина, крыжовник, облепиха, ежевика и др.), 3-4 грядки садовой земляники, 5-10 грядок овощных культур и картофеля. Часто посадка картофеля осуществляется за пределами территории усадьбы. Процентное соотношение площадей указанных зон выбирается в зависимости от типа и вида деятельности владельцев усадьбы.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ **ЖИЛАЯ ЗОНА**

- ▣ **Индивидуальный жилой дом** имеет все условия для наилучшей ориентации, освещённости, инсоляции, проветривание помещений. В односемейном доме обеспечиваются изолированность проживания, а именно: функциональная *трёхчастность* (проектирование общесемейной, личной и хозяйственной частей), удобные связи с земельным участком, надворными постройками и окружающей средой. Архитектура жилого дома, состав и площади его помещений зависят от численного состава, структуры семьи, характера труда, традиции и интересов, пожеланий членов семьи. Развитие индивидуального жилого дома преимущественно по горизонтали (1-2 этажа). Односемейный дом располагают на наиболее возвышенном месте (при наличии рельефа), в северной части участка, чтобы не затенять посадки. Расстояние от дороги не меньше 15-20 м.
- ▣ На участке размещаются **зоны отдыха** взрослых и игр детей, которые служат как бы продолжением — частью площади дома, обеспечивая дополнительный комфорт и возможность занятий по интересам каждому члену семьи.
- ▣ **Общественная зона** включает в себя центральный проход к дому, прилегающие цветники, кустарники и место для отдыха. Это может быть как простая скамейка, так и уютная беседка.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ ***ЖИЛАЯ ЗОНА***

■ Состав и минимальные площади помещений дома

Название помещений дома	Малый дом (семья из 3-х чел.), кв.м	Средний дом (семья из 5-х чел.), кв.м	Большой дом (семья из 7-х чел.), кв.м
Передняя	6	6	8
Холл (с лестницей)	12	14	16
Общая комната	20	25-30	35-40
Кухня (кухня-столовая)	8	12	16
Спальные комнаты	2x12	3x12	4x14
Помещения гигиены (туалет, душ, ванные)	по нормам	по нормам	по нормам
Летние и открытые помещения (балконы, террасы, веранды)	по усмотрению автора	по усмотрению автора	по усмотрению автора
Встроенные шкафы и кладовые	по усмотрению автора	по усмотрению автора	по усмотрению автора



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ ЗОНА

- гараж для легковой машины (18 кв.м),
- мастерская (12 кв.м),
- Летняя кухня (12 кв.м.)
- Сауна или баня (12 кв.м), (парилка, предбанник с душем и комната отдыха с выходом на улицу).
- душ — 4 м²,
- туалет — 1,5 м².

- Расстояния от жилого дома: туалет не ближе 12 м, компостные и навозные ямы не ближе 7 м.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- постройки для содержания скота и птицы,
- инвентаря и топлива,
- хранения кормов,
- хозпомещение и хознавес,
- теплица, парник или оранжерея,
- выгульный двор для животных.
- Состав и размер этих помещений и построек определяется исходя из типов усадьбы и профессиональной деятельности застройщика.



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- ▣ **Состав и минимальные площади надворных построек**
- ▣ *Хозяйственно-бытовые помещения (постройки)*

Назначения помещений (построек)	Площадь, кв.м.
Летняя кухня	10-12
Кладовая	8-10
Гараж	18-10
Мастерская	12-15
Баня (сауна)	10-15
Летний	3-4



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- **Состав и минимальные площади надворных построек**
- *Производственные помещения (постройки)*

Назначения помещений (построек)	Площадь, кв.м.
Для скота и птицы	6-8 на 1 голову скота; 0,2-0.4 на 1 голову птицы
Для хранения инвентаря и твердого топлива	15-20
Погреб для хранения продукции	по усмотрению автора
Универсальное хозяйственное помещение и хозяйственный навес	и 20
Выгульный двор	15-20 на 1 животное; 0,6-0,8 на 1 птицу
Теплицы и парники	Не регламентируется



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ

САД И ОГОРОД

- включают 8-12 фруктовых деревьев,
- 6-8 деревьев сливы и вишни,
- 20-25 кустов ягодников (смородина, крыжовник, облепиха, ежевика и др.),
- 3-4 грядки садовой земляники,
- 5-10 грядок овощных культур и картофеля. Часто посадка картофеля осуществляется за пределами территории усадьбы.
- Процентное соотношение площадей указанных зон выбирается в зависимости от типа и вида деятельности владельцев усадьбы.



ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ

- При проектировании ансамбля усадьбы важными аспектами являются ландшафтная организация территории и решение экологических проблем.
- Характер застройки усадьбы должен быть единым с точки зрения архитектурного стиля, приемов, деталей и строительных материалов. Важное место имеет при этом архитектура малых форм — ограда и ворота усадьбы, убранство колодца или беседки для отдыха, замощение дорожек, форма стрижки декоративных деревьев и кустарников, и других элементов, определяющих культуру и эстетику архитектурных деталей в общем ансамбле.



ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ

- а) безотходность и безвредность хозяйственно-бытовой деятельности в усадьбе, использование современного инженерного оборудования дома и участка. Важным направлением является проектирование усадьбы по принципам ЭБК (энерго-биологического комплекса), когда в усадьбе имеется несколько видов производства, отходы которых служат компонентом других производств;
- б) использование альтернативных источников энергии — солнца, ветра, движение воды, тепла Земли, биогаза является, прежде всего, экономической необходимостью, а также важным элементом сохранения чистоты как территории усадьбы, так и окружающей среды. аккумуляторы тепла и другие элементы;
- в) использование в архитектуре усадьбы безвредных в экологическом отношении строительных материалов, конструкций и деталей;
- г) создание пространственно-композиционными средствами среды, где в гармонии находились бы человек, природа и архитектура.



РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

- 1. Архитектура Российского села. Региональный аспект / Учебное пособие // Л. В Хихлуха, Р.Д. Багиров, С.Б. Моисеева, Н.М. Согомонян. - М.: Архитектура-С, 2005.
- 2. Новиков В.А. Архитектурная организация сельской среды. - М.: Архитектура-С, 2006.
- 3. Новикова Н.В. Архитектура предприятий агропромышленного комплекса. - М.: Архитектура-С, 2008.
- 4. Колодин К.И. Формообразование объектов загородной среды. - М.: Архитектура-С, 2004.
- 5. Афанасьева О.К. Архитектура малоэтажных домов с использованием возобновляемых источников энергии. - М. 2007.
- 6. Реконструкции по проектированию сельских жилых домов и надворных построек для индивидуального застройщика. - М.: ЦНИИЭПГраждансельстрой, 1989.
- 7. Рекомендации по проектированию надворных построек для сельских жилых домов средней полосы Европейской части РФ. - М.: ЦНИИЭПГраждансельстрой, 1988.
- 8. Гераскин Н.Н. Планировка и застройка фермерских усадеб. - М.: Колос, 2006.



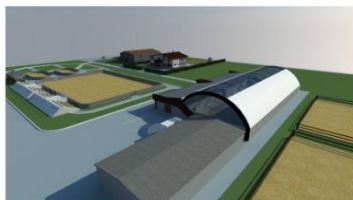
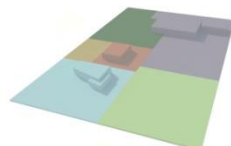
РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

- 9. Змеул С.Г. Маханько Б.А. Архитектурная типология зданий и сооружений. - М.: Архитектура-С, 2004.
- 10. Афанасьева О.К. Возобновляемые источники энергии в архитектуре малоэтажных жилых зданий / Дисс. на соискание ученой степени канд. архитектуры. – М.: МАРХИ, 2008.
- 11. Охлябинин С. Повседневная жизнь русской усадьбы XIX века. - М.: Молодая гвардия, 2008.
- 12. СНиП 23-01-99. Строительная климатология, 2003.
- 13. СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий, 2004.
- 14. СП 23-101-2004. Проектирование тепловой защиты зданий, 2004.
- 15. СНиП 23-03-2003. Защита от шума, 2004.
- 16. СНиП 23-05-95. Естественное и искусственное освещение, 1996.
- 17. СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов.
- 18. СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.
- 19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.



A 3D architectural rendering of a modern, two-story house. The house features a prominent covered front porch with a dark wooden roof and large glass doors. The exterior walls are a mix of light gray and white, with dark wood accents around the windows and doors. The foundation is made of rough-hewn stone. The house is set on a landscaped lot with green grass, a paved driveway, and a small garden area. In the background, there are trees and a clear blue sky.

Сельская усадьба . Конно-спортивный клуб «Пассаж»



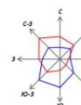
Ситуационный план
М 1:2000



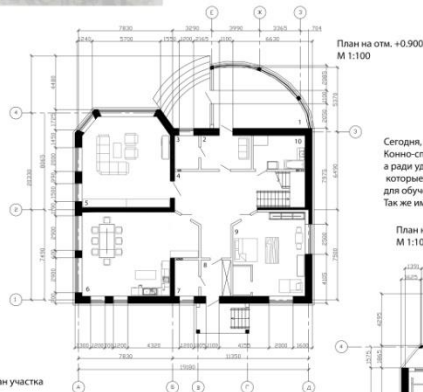
Технико-экономические
показатели

Площадь участка 30040м²
Площадь застройки 2990м²
Площадь отопления 8300м²
Площадь сада 5400м²
Площадь палисадника 560м²
Площадь опорода 840м²
Площадь открытого канализ (заказ)
Площадь транзитного канализ
Площадь ливня 570м²*2
Площадь детской площадки 80м²

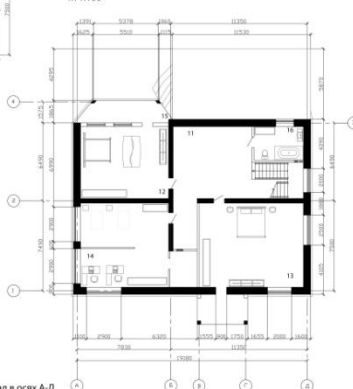
Площадь дома 120 м²
Площадь южной террасы 24 м²
Количество спален 4
Количество санузлов 2



Генеральный план участка
М 1:500



План на отн. +4.100
М 1:100



План гостиницы на отм. +3.900
М 1:200



Разрез 1-1
М 1:100



Детализация по подразделениям		
Код подразделения	Наименование подразделения	Полная стоимость
1. Школа		
1	Школа	4 170
2	Акт	100
3	Надлежащее исполнение	3,5
4	Воспитание	1,8
5	Материалы	70
6	С/у	40
7	Образование	8,5
8	Образовательный этап	80
9	Материалы	8,5
10	Образовательный этап	80
11	Служба	4,5
12	Служба	4,5
13	Материалы	40
14	Надлежащее исполнение	3,5
15	Образование	210
2. Школа		
16	Школа	200
17	Надлежащее исполнение	3,5
18	Материалы	40



Фасад в осях 4-1
М 1:200



Фасад в осях А-Д
М 1:200



Выполнила ст.гр. АП-22 Гаращук А.А.
Преподаватели: Кулешова И.М.
Астахова Е.С.



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

Курсовой проект № 3 сельская усадьба

Чайная плантация

Вместе с тем, как и в России чай уже выращивают уже в 18 веке, но так и не получили широкого распространения. Это связано с тем, что в России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае.

В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае.

В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае.

В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае.

В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае. В южных районах России чайные кусты растут только в южных районах, а именно в Краснодарском крае.

Ситуационный план М 1:2000



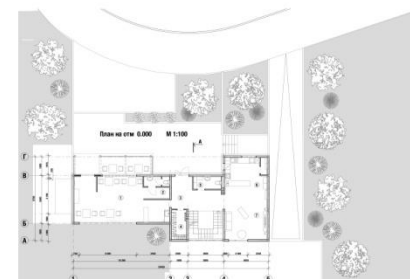
Ситуационный план М 1:50000



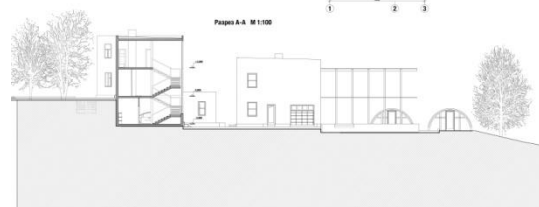
Генплан М 1:500



№	Наименование	Площадь, м²
1	Кухня	10,0
2	Спальня	10,0
3	Ванная комната	5,0
4	Салонная	20,0
5	Площадка	10,0
6	Площадка	10,0
7	Площадка	10,0
8	Площадка	10,0
9	Площадка	10,0
10	Площадка	10,0

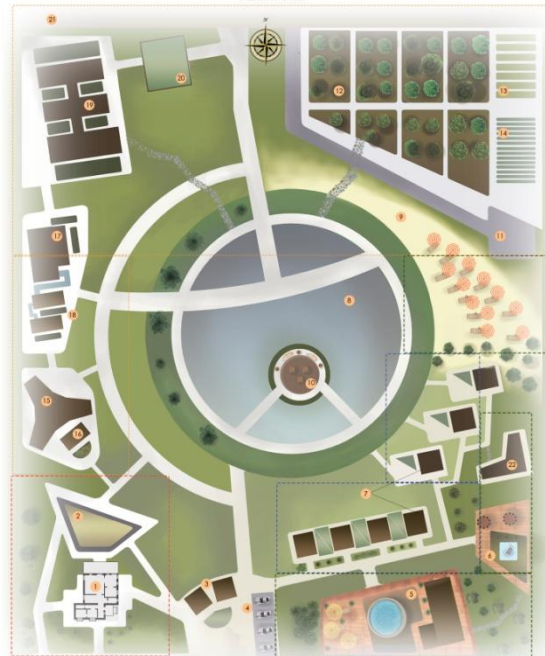


№	Наименование	Площадь, м²
1	Кухня	10,0
2	Спальня	10,0
3	Ванная комната	5,0
4	Салонная	20,0
5	Площадка	10,0
6	Площадка	10,0
7	Площадка	10,0
8	Площадка	10,0
9	Площадка	10,0
10	Площадка	10,0



Выполнил студент АП-22 Давид М.С. Проверил:
Куликова Ирина Михайловна, Астахова Елена Степановна

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



Этот великолепный особняк с полным основанием можно назвать образцом органической архитектуры – благодаря большому количеству остережений создается максимальный эффект объединяемых внутренних пространств с окружающей ландшафтом. Важней отличительной чертой является натуральность черт, куда можно выйти из двух комнат гостиной и гостиной. Ступени, лестница, выполненные природным камнем, что говорит об экологичности дома и более длительного использования. Усадьба многопрофильного назначения, поэтому любой гость найдет себе занятие по душе: отдых возле декоративного пруда с Форелью, ландшафтные прогулки в баре и сауне, возможность наблюдать за процессом изготовления различных видов сыра, вина и, конечно, дегустация местных и иностранных продуктов.

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ № 3 СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА «LE ROYAUME DE GOÛT»

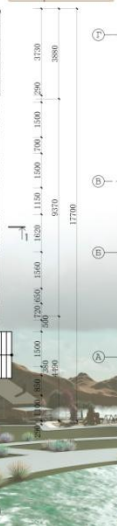


- ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. ДОМ
 2. ДЕРЕВЯННАЯ ПЛОЩАДКА
 3. МАГАЗИНЫ С ПРОДУКТАМИ
 4. ОБЩАЯ ВАРОВКА
 5. БАНЯ С БАССЕЙНОМ
 6. ЗОНА ВАРОВА
 7. ГОСТЕВЫЙ ДОМ
 8. ПРУД С ФОРЕЛЬЮ
 9. ОБЩИЙ ПЛАЗ
 10. ВОЗДУХ НА ВОДЕ
 11. СТОВИКА ТЕПЛОТЕПЛОГО ТРАНСПОРТА
 12. САД
 13. ВИНОВАРНИЦА
 14. ОТОПЛЕНИЕ
 15. СЫРОВАРНИЦА
 16. МЕСТО ВАРОВАНИЯ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ И РЫБЫ
 17. КОРОБКИ (БЛОКИ)
 18. ПАСЕШКИ
 19. ПРУД С ОСТРОВКАМИ
 20. ОФАНКЕР

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- зеленый
 - белый
 - серый
 - голубой
 - красный
 - оранжевый
 - розовый
 - фиолетовый
 - лиловый
 - темно-синий



- ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. ЭТАЖ
 1. ТАМБУР
 2. ПРИХОДСКАЯ
 3. СПАЛЬНЯ
 4. С/У
 5. С/У
 6. КОРИДОР
 7. КУХНЯ
 8. СПАСОВАЯ
 9. ГОСТИНАЯ
 10. ТЕРРАССА



- ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. С/У
 2. СПАЛЬНЯ
 3. КАБИНЕТ
 4. КОМНА
 5. С/У
 6. МАСТЕРСКАЯ
 7. СПАЛЬНЯ
 8. СПАЛЬНЯ
 9. СПАЛЬНЯ



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

Сельская Усадьба

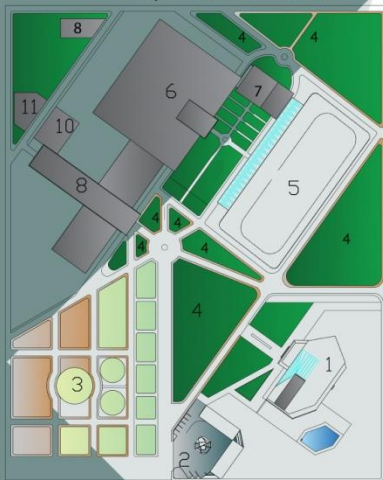
Спирит



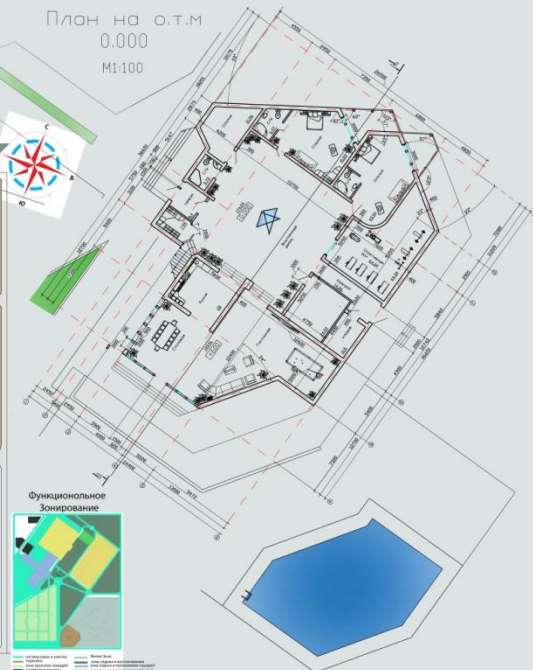
Аннотация

Планировка расположена в Ростовской области, Ворошиловский район, уездная обсерватория. Она рассчитана на загородное проживание большой семьи с большим хозяйством. На участке расположены жилой дом, стойла, большой крытый манеж для зимних тренировок лошадей, большая открытая зона со стойлами для выступления лошадей, разнотравная зона, открытый ресторан, левая, парковка для машин, хранилище сена, навесная яма.

Генеральный План м 1:500



План на о.т.м
0.000
М1:100



Функциональное Зонирование



1. Жилой дом
2. парковка для машин
3. левая
4. зоны отдыха и озеленения
5. открытая ограда со стойлами
6. крытый манеж
7. ресторан
8. стойла лошадей
9. навесная яма
10. хранилище сена
11. Мойка лошадей



План на о.т.м
+4.000
М1:100

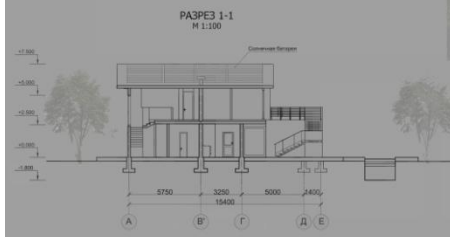


выполнил ст. гр. АП-22 Хамдан М.Х. Преподаватели: Ирина К.М. Елена А.С.

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГЕНПЛАНА

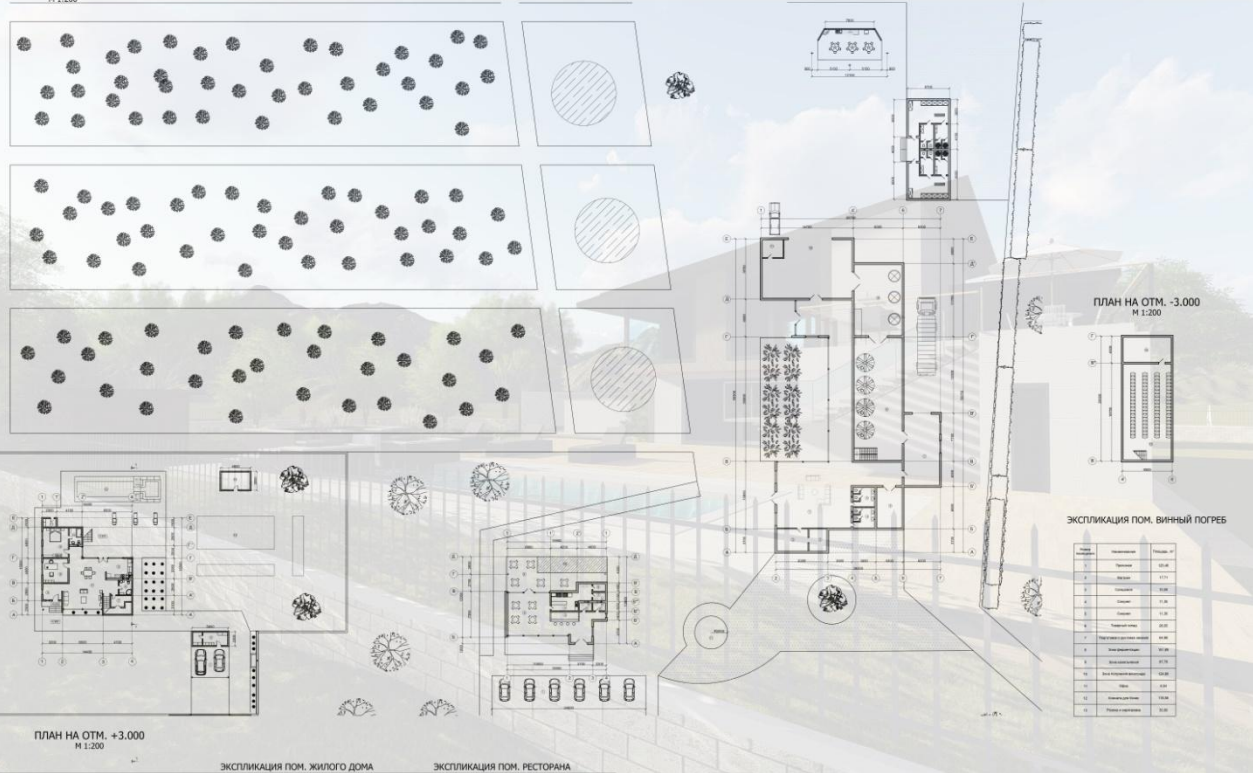


THE WINE ROUTE

Данная сельская усадьба расположена в городе Вилья-де-Лейва, страна Колумбия. Благоприятный климат страны хорошо подходит для выращивания винограда. На участке проживает семья из трех человек. Семейство выращивает овощи для употребления, и занимается разведением винограда, для переработки в вино. На виноградных плантациях работают приезжие 20 работников с данного города. В усадьбе расположен ресторан, где всегда рады видеть гостей и покупателей, в нем можно наблюдать как изготавливают вино своими глазами.

ГЛАВНЫЙ ФАСАД
М 1:200

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:200



ПЛАН НА ОТМ. +3.000
М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМ. ЖИЛОГО ДОМА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМ. РЕСТОРАНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМ. ВИННЫЙ ПОГРЕБ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Входная	10,00
2	Лестница	10,00
3	Лестница	10,00
4	Лестница	10,00
5	Лестница	10,00
6	Лестница	10,00
7	Лестница	10,00
8	Лестница	10,00
9	Лестница	10,00
10	Лестница	10,00
11	Лестница	10,00
12	Лестница	10,00
13	Лестница	10,00
14	Лестница	10,00
15	Лестница	10,00



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



КУРСОВАЯ РАБОТА №3

«СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА»



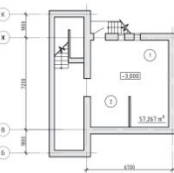
ПЛАН 1 ЭТАЖА, СОВМЕЩЕННОГО С ГЕНПЛАНом М 1:100

РАЗРЕЗ 1-1

ПЛАН 2 ЭТАЖА М 1:100

ПЛАН ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЙ М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ 1 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВ. ПОМЕЩЕНИЙ

1. ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПТИЦ
2. КОРРИДОР
3. КОТТЕЛЬНОЕ С КОРМОМ
4. ТАМБУР
5. ОБРАБОТКА ПТИЦЫ
6. НАВЕС
7. ИНКУБАТОРЫ
8. ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ МОЛОДНЯКА
9. ХОЛОДИЛЬНИКИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ 2 ЭТАЖА

1. КОРРИДОР
2. СПАЛЬНЯ
3. ГАРДЕРОБ
4. С/У
5. СПАЛЬНЯ
6. СПАЛЬНЯ
7. С/У
8. КЛАДОВКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОДВАЛА

1. КОТЕЛНЯЯ
2. КЛАДОВАЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Плитка
- Каменное покрытие
- Газон
- Кустарники
- Деревья

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Дом
2. Парк
3. Летняя кухня
4. Бассейн
5. Бадминтонный корт
6. Сад
7. Огород
8. Теплицы
9. Склад
10. Выгребная яма
11. Помещение для птицы
12. Производственное помещение
13. Зерновые культуры

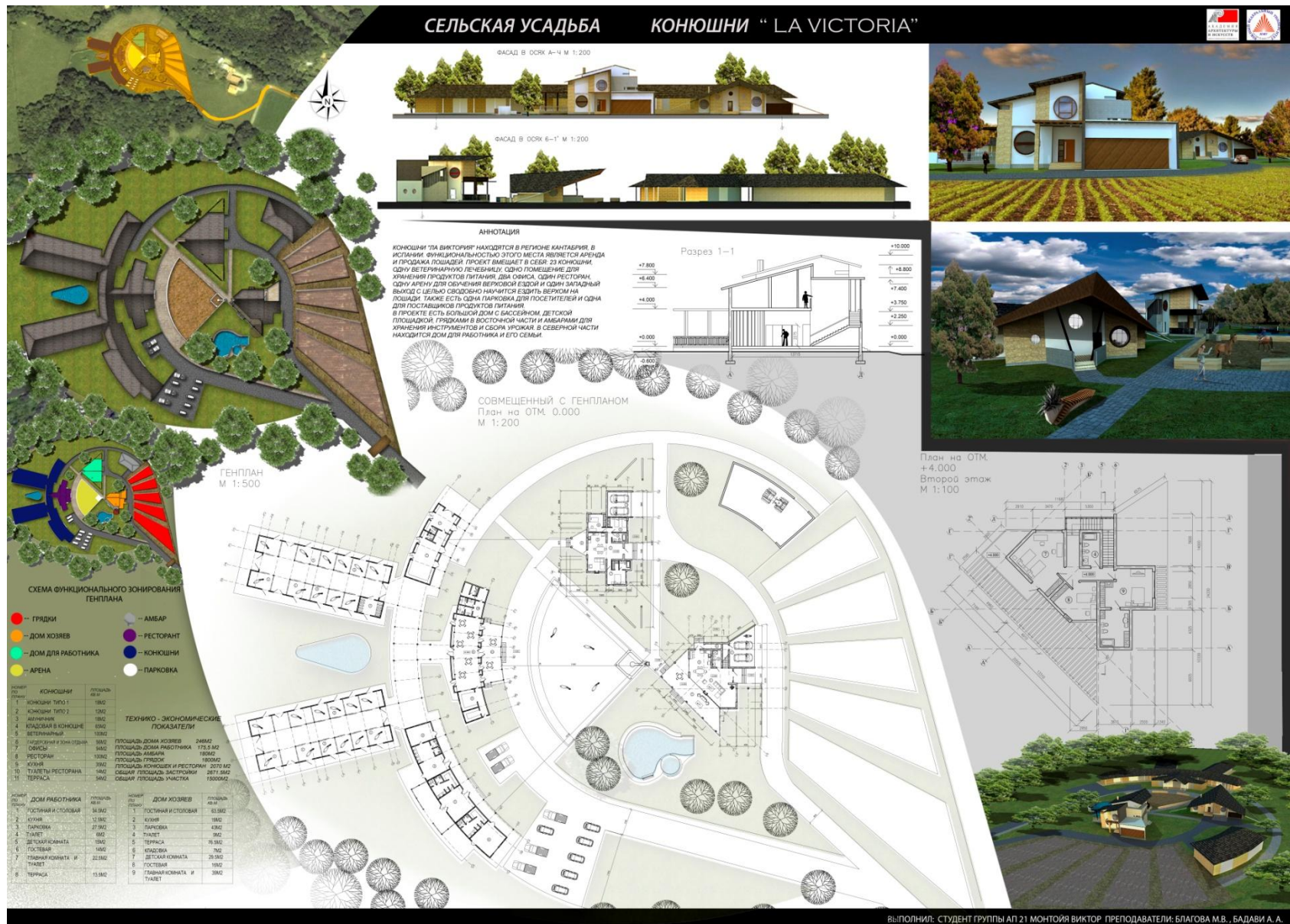
ТЭП:

- 1) Общая площадь застройки - 1223,45 м²
- 2) Общая площадь - 1323,88 м²
- 3) Жилая площадь - 131,33 м²



ВЫПОЛНИЛ СТУДЕНТ ГРУППЫ АП-21: ДОХТОВ А. М.
ПРОВЕРИЛИ: БАДАВИ А. А. БЛАГОВА М. В.

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



COUNTRY ESTATE

АННОТАЦИЯ

УСАДБЕННЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА БЕРЕГУ ТАГАНРОГСКОГО ЗАЛИВА В СНТ "ТОЛУБЬЕ ЕЛИ", НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН. КОМПЛЕКС РАСЧИТАН НА ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ СЕМЬИ, А ТАКЖЕ НА ЧАСТЫЕ ПРИЕЗДЫ РОДСТВЕННИКОВ И ДРУЗЕЙ НА ДЛИТЕЛЬНОЕ ВРЕМЯ. НА ТЕРРИТОРИИ УСАДЬБЫ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ САДЫ И ОГОРОДЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ КОМПЛЕКС ИЗОЛИРОВАННЫМ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ, СОВМЕЩАЯ В НЕМ РАБОЧУЮ И ЖИЛУЮ СРЕДУ.

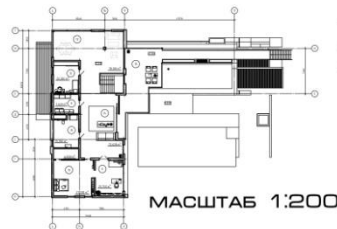


ГЕН. ПЛАН



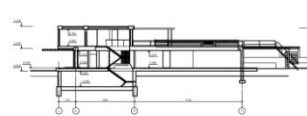
ПЛАН НА ОТМ 0.500

ПЛАН НА ОТМ. 3.500



МАСШТАБ 1:200

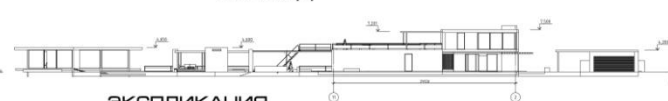
РАЗРЕЗ А - А



ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

1. КУХНЯ/СТОЛОВАЯ	- 38.125 М
2. ТАМБУР/ПРИХОЖАЯ	- 40.971 М
3. ЧИТАЛЬНЫЙ ЗАЛ	- 71.136 М
4. ГОСТЕВАЯ	- 57.138 М
5. БАССЕЙН	

ФАСАД



ЭКСПЛИКАЦИЯ

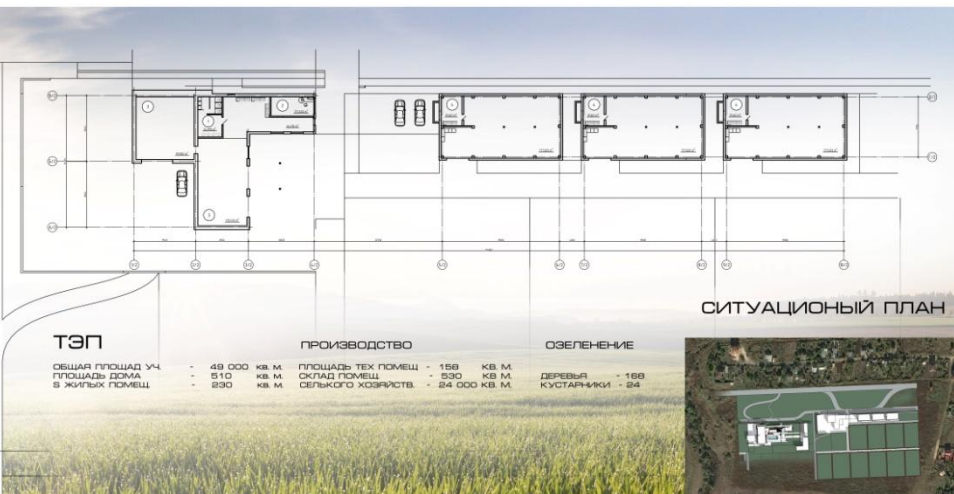
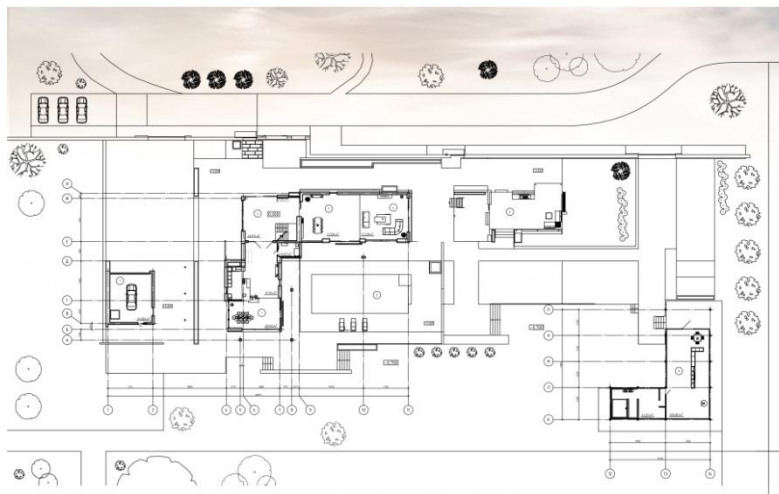
ВТОРОЙ ЭТАЖ

9. КАБИНЕТ.	- 25.750 М
10. ВАННАЯ КОМ.	- 19.350 М
11. ГРАНИЧНАЯ	- 7.620 М
12. ДЕТСКАЯ КОМ.	- 20.300 М
13. ГОСТЕВОЙ ЗАЛ	- 78.100 М

ДВОР

14. ГОСТИНАЯ	- 72.650 М
15. ВЕРАНДА	- 37.300 М
16. СПАЛЬНЯ	

6. ЛЕТНЯЯ КУХНЯ	
7. ГАРАЖ	
8. ЛЕТНИЙ ДОМ	



ТЭП

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧ.

ПЛОЩАДЬ ДОМА

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩ.

- 48 000 кв. м

- 510 кв. м

- 230 кв. м

ПРОИЗВОДСТВО

ПЛОЩАДЬ ТЕХ. ПОМЕЩ. - 158 кв. м

СКЛАД ПОМЕЩ. - 230 кв. м

СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА - 24 000 кв. м

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ДЕРЕВЬЯ - 168

КУСТАРНИКИ - 24

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



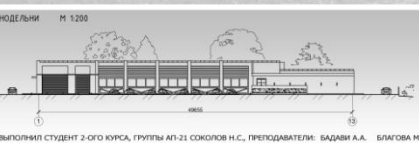
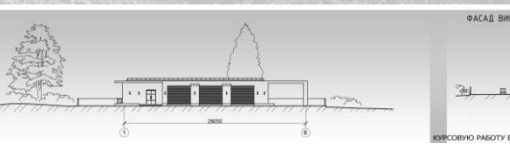
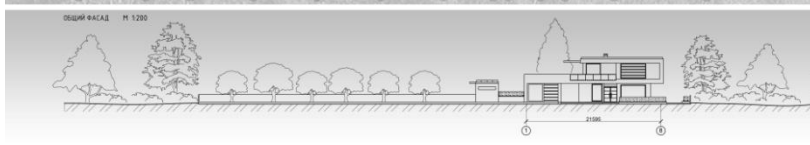
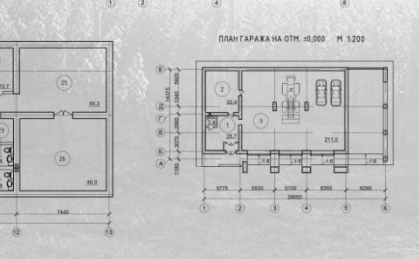
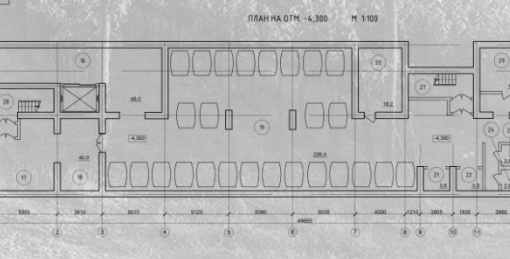
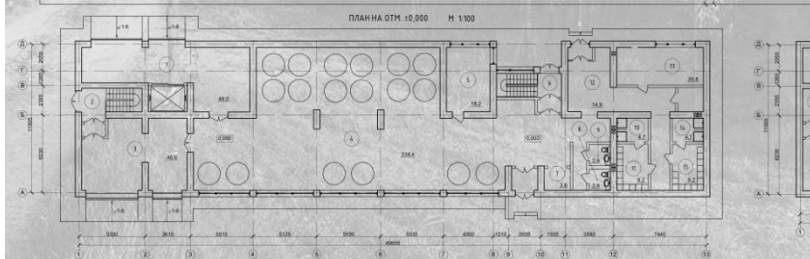
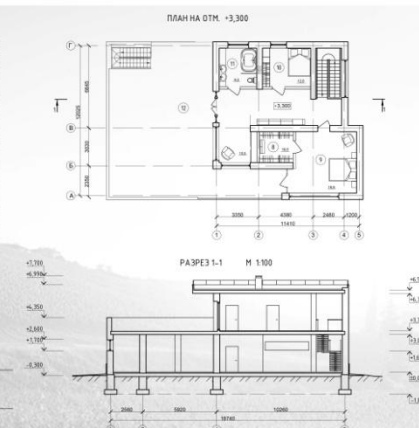
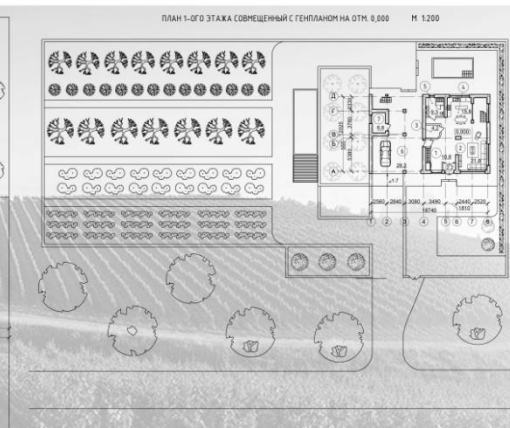
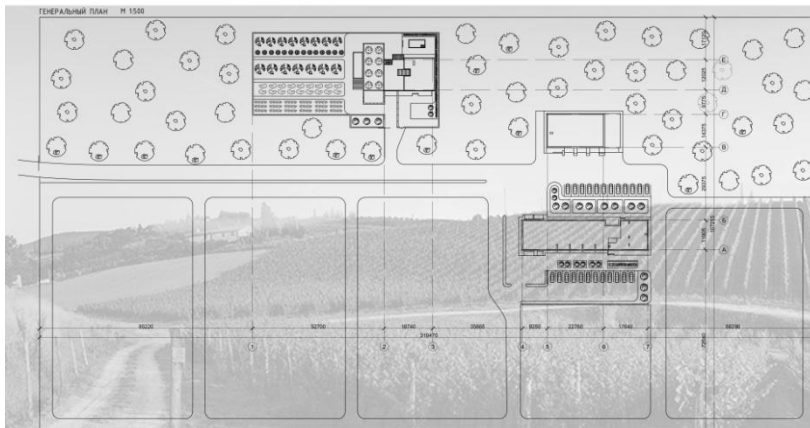
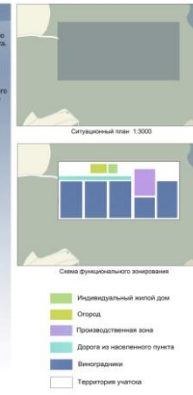
Курсовая работа № 3 по теме «Сельская усадьба»



Аннотация к проекту «Сельская усадьба»

Проектный проект ориентирован на создание среды комфортной и удобной для проживания и производства функций. Планировка для проектирования служит участком расположенный около поселка Мокрый Бор. Участок имеет в своем составе земельный участок для размещения проекта. На территории комплекса общей площадью 5 га расположены инженерный жилой дом с производственными корпусами, выходящими на территорию и стоянка для сельскохозяйственной техники. Главной задачей проекта является создание уютной и современной инфраструктуры объекта. Расположение комплекса вблизи крупных поселков имеет проблемы проживания рабочих, неграмотные на производстве, предлагается, что все рабочие имеют возможность сменить работу и переехать в поселок. Жилые дома ориентированы на одну сторону от центра участка (40-50 м). Жилые дома имеют натуральное освещение. Все освещение производится внутри помещений и снаружи и при этом не влияет на окружающую среду.

Технические характеристики			Технические характеристики		
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Общая площадь участка	5,2 га	1	Производственный корпус	4,2
2	Общая площадь участка	100 м²	2	Производственный корпус	4,2
3	Общая площадь участка	2,7 га	3	Производственный корпус	4,2
4	Площадь участка	53,4 м²	4	Производственный корпус	220,4
5	Площадь участка	214,4 м²	5	Производственный корпус	15,2
6	Общая площадь участка	1300 м²	6	Производственный корпус	4,2
7	Общая площадь участка	200 м²	7	Производственный корпус	2,6
8	Общая площадь участка	2,7 га	8	Производственный корпус	2,6
9	Общая площадь участка	2,7 га	9	Производственный корпус	2,6
10	Общая площадь участка	2,7 га	10	Производственный корпус	2,6
11	Общая площадь участка	2,7 га	11	Производственный корпус	2,6
12	Общая площадь участка	2,7 га	12	Производственный корпус	2,6
13	Общая площадь участка	2,7 га	13	Производственный корпус	2,6
14	Общая площадь участка	2,7 га	14	Производственный корпус	2,6
15	Общая площадь участка	2,7 га	15	Производственный корпус	2,6
16	Общая площадь участка	2,7 га	16	Производственный корпус	2,6
17	Общая площадь участка	2,7 га	17	Производственный корпус	2,6
18	Общая площадь участка	2,7 га	18	Производственный корпус	2,6
19	Общая площадь участка	2,7 га	19	Производственный корпус	2,6
20	Общая площадь участка	2,7 га	20	Производственный корпус	2,6
21	Общая площадь участка	2,7 га	21	Производственный корпус	2,6
22	Общая площадь участка	2,7 га	22	Производственный корпус	2,6
23	Общая площадь участка	2,7 га	23	Производственный корпус	2,6
24	Общая площадь участка	2,7 га	24	Производственный корпус	2,6
25	Общая площадь участка	2,7 га	25	Производственный корпус	2,6
26	Общая площадь участка	2,7 га	26	Производственный корпус	2,6
27	Общая площадь участка	2,7 га	27	Производственный корпус	2,6
28	Общая площадь участка	2,7 га	28	Производственный корпус	2,6
29	Общая площадь участка	2,7 га	29	Производственный корпус	2,6
30	Общая площадь участка	2,7 га	30	Производственный корпус	2,6



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



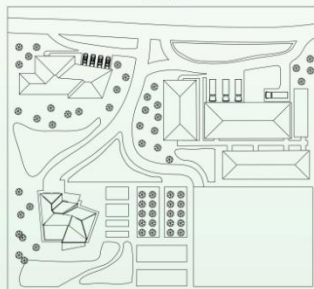
СИТУАЦИОННЫЙ
ПЛАН
М 1:2000

КУРСОВАЯ РАБОТА №3 “СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА”

АННОТАЦИЯ

Данная усадьба расположена: Ростовская область, Мясниковский район, в 4 км от с.Чалтырь и в 6 км от г.Ростов-на-Дону. Расчитана на загородное проживание и ведение небольшого бизнеса семьи из 3-4 человек. Бизнес - разведение кроликов на продажу. Для этого на участке имеются шеды для разведения кроликов, кормоцех с подъездами для грузовых машин, помещение под бойню и холодильное оборудование, а также помещение для хранения рабочего инвентаря. Здесь же на территории расположен мини-зоопарк, в который смогут приезжать гости из Ростова-на-Дону и ближайших поселений, чтобы полюбоваться на пушистых кроликов и поиграть с ними. На кроличьей ферме могут быть заняты рабочие из ближайших городов и деревень. На территории усадьбы расположены зоны для отдыха детей и взрослых, а также сад и огород для использования в домашних целях. Так как усадьба обильно озеленена, на ней приятно находиться даже в засушливую летнюю жару.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:500



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь жилого дома: 457,89 кв.м.
Жилая площадь: 161,67 кв.м.
Площадь подсобных помещений: 294,18 кв.м.
Площадь участка: 1,35 га
Посадка: 20 фруктовых деревьев,
36 декоративных деревьев.

РАЗРЕЗ 1-1
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ДОМА

1. Прихожая	14,51	11. Гардеробная	11,96
2. Гардеробная	6,52	12. Спальня	
3. Гараж	44,81	для гостей	31,17
4. Холл	23,95	13. Санузел	15,52
5. Топочная	7,30	14. Детская	20,63
6. Санузел	7,06	15. Холл	32,61
7. Кухня-столовая	41,51	16. Терраса	27,15
8. Кабинет	25,93	17. Спальня	32,04
9. Гостиная	51,90	18. Санузел	5,18
10. Веранда	19,97		

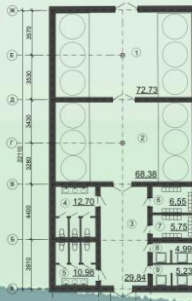
ПЛАН НА ОТМ. 0.000, СОВМЕЩЕННЫЙ С ГЕН ПЛАНОМ
М 1:100



ПЛАН НА ОТМ. +3.300
М 1:100



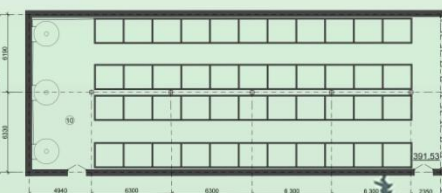
ПЛАНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
ЗОНЫ НА ОТМ. 0.000
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ

1. Кормоцех	72,73	9. Душевая мужская	5,23
2. Кормоцех	68,38	10. Гардероб	391,53
3. Зона отдыха	29,84	11. Помещение для хранения инвентаря	78,79
4. Санузел женский	12,70	12. Помещение под холодильное оборудование	105,04
5. Санузел мужской	10,98	13. Помещение под бойню	101,88
6. Раздевалка женская	6,55		
7. Раздевалка мужская	5,75		
8. Душевая женская	4,99		

ПЛАН МИНИ-ЗООПАРКА
НА ОТМ. 0.000
М 1:100

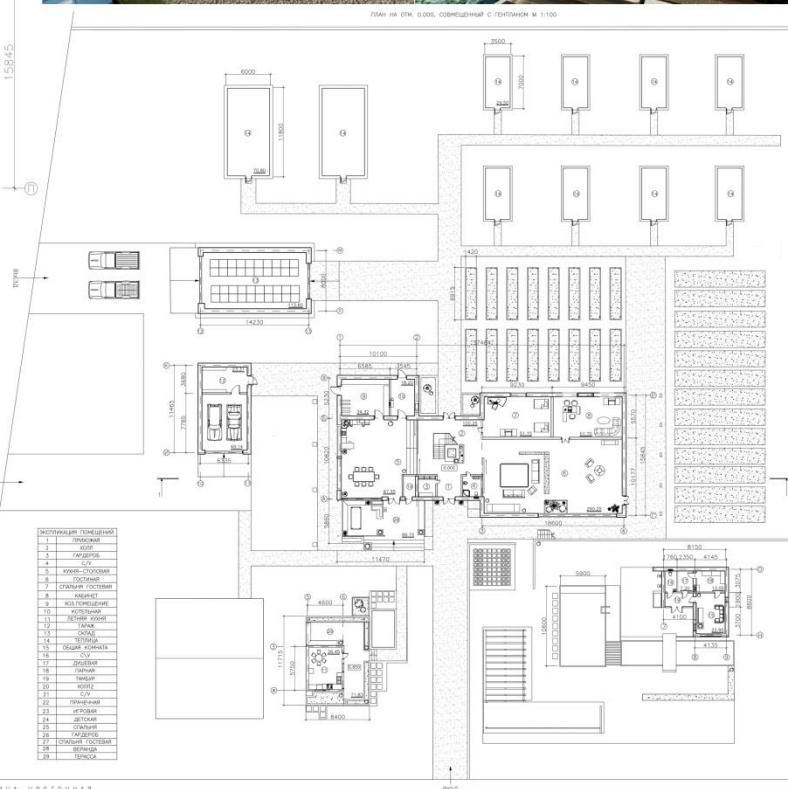
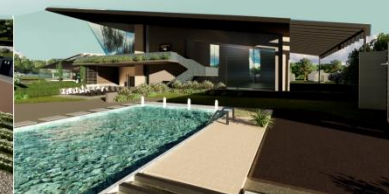
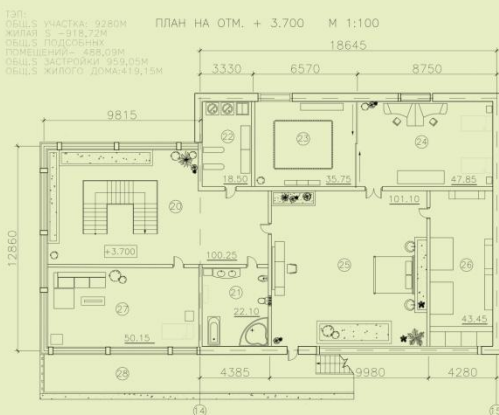


ЭКСПЛИКАЦИЯ МИНИ-ЗООПАРКА

1. Холл	40,22
2. Гардероб	19,82
3. Санузел женский	9,40
4. Санузел мужской	10,11
5. Выставочный зал	118,06
6. Кафе	91,23
7. Кухня	48,79



В ДАННОЙ КУРСОВОЙ РАБОТЕ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ СЕЛЬСКОЙ УСАДЬБЫ С НАЛИЧИЕМ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЗОНЫ ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ РАСТЕНИЙ И ЦВЕТОВ НА ПРОДАЖУ. УЧАСТОК РАСПОЛАГАЕТСЯ В ПОСЕЛКЕ МОКРЫЙ ЧАПРЫГ, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, БЛИЗ ТАГАНРОГСКОГО ШОССЕ. ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ 2Х-ЭТАЖНУЮ УСАДЬБУ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ СЕМЬИ ИЗ 5 ЧЕЛОВЕК.



УЛИЦА ЦВЕТОЧНАЯ

ВЫПОЛНИЛА : СТ.ГР. АП-21 НОСКОВА Е.М. ПРЕПОДАВАТЕЛИ: БЛАГОВА М.В., БАДАВИ А.А.

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

[illegible]

ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЯВЛЯЕТСЯ ВЪЕЗДНЫМ РАБОТНИКОВ ПОСРЕДСТВОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

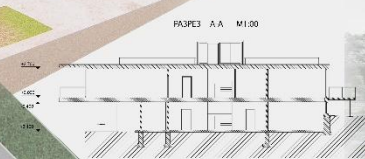
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 14 000 М²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 670 М²
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ 6100 М²



FA3PE3 A A M1:00



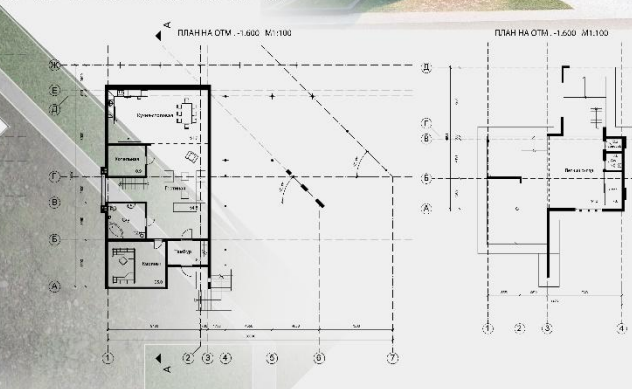
ПЛАН НА ОТМ. +1.400 М/1:100



ПЛАН НА ОТМ. -1.600 М/1:100



ПЛАН НА ОТМ. -1.500 М1:100



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА «PIACERE SUPREMO»



ГЛАВНЫЙ ФАСАД
М 1:200

АННОТАЦИЯ

Эта особняк-усадьба расположена в поселке-курорте Азовском р-не. Комплекс зданий выполняет в себя функции приема гостей и проведения мероприятий. Владельцы этого объекта имеют планы на расширение (с аннексией) территории на территории в перспективе и планирование на уровне на уровне и на уровне. Поэтому усадьба оснащена инфраструктурой по всей территории, обеспечивающей все функции деятельности. Усадьба находится на ровном участке, поэтому рядом с ней можно возвести различные объекты, расположенные в любом направлении.

ГЕНПЛАН
М 1:500

- ТЭП:
1. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ-1980 КВ.М
 2. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ- 35000 КВ.М
 3. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ- 287 КВ.М

ПЛАН НА ОТМЕТКЕ +0.000
М 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1-РЕГУСТАЦИЯ И ПРОДАЖА
- 2-ПРОИЗВОДСТВО
- 3-ЖИЛЫЙ ДОМ
- 4-ЭКОКУРСИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
- 5-ПАРКОВКА
- 6-САД
- 7-ВИНОГРАДНИКИ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

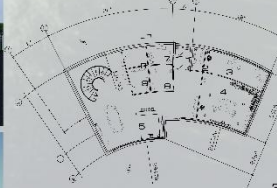
- ЖИЛАЯ ЗОНА
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ЗОНА ПРОДАЖИ И РЕГУСТАЦИИ
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЭКОКУРСИОННАЯ ЗОНА

ПЛАН НА ОТМЕТКЕ +0.000



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ +0.000
М 1:100

ПЛАН НА ОТМЕТКЕ +3.600
М 1:100

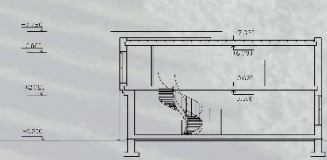


ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1-ЖИЛАЯ (21.10 кв.м)
- 2-ЖИЛАЯ (4.70 кв.м)
- 3-ЖИЛАЯ (18.10 кв.м)
- 4-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 5-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 6-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 7-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 8-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 9-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 10-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 11-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 12-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 13-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 14-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 15-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 16-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 17-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 18-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 19-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 20-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 21-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 22-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 23-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 24-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 25-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 26-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 27-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 28-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 29-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 30-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 31-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 32-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 33-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 34-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 35-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 36-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 37-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 38-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 39-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 40-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 41-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 42-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 43-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 44-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 45-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 46-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 47-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 48-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 49-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 50-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 51-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 52-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 53-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 54-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 55-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 56-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 57-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 58-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 59-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 60-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 61-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 62-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 63-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 64-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 65-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 66-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 67-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 68-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 69-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 70-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 71-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 72-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 73-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 74-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 75-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 76-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 77-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 78-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 79-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 80-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 81-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 82-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 83-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 84-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 85-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 86-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 87-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 88-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 89-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 90-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 91-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 92-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 93-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 94-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 95-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 96-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 97-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 98-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 99-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)
- 100-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (10.1 кв.м)



РАЗРЕЗ А-А



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
ПЛОЩАДЬ ОТХОДАСТ В СЕД
ПОСЛЕ НА ПЛУВНИ 25М
(ПЛОЩАДЬ ПОГРЕБА 500КВ.М)

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

THE SOLAR HOMESTEAD

АННОТАЦИЯ

УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН В ПОСЕЛКЕ "ЯНТАРНЫЙ", АКСАЙСКИЙ РАЙОН. КОМПЛЕКС РАССЧИТАН НА ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ СЕМЬИ, ТАКЖЕ В ДОМЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ПРОЖИВАНИЕ ГОСТЕЙ. НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОЧИСЛЕННЫЕ САДЫ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ЖИТЕЛЯМ ЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ ИЗОЛИРОВАННЫМИ ОТ СОСЕДСКИХ ЗАСТРОЕК. ОСНОВНЫМ ДОХОДОМ ЖИЛЬЦОВ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА ПОДСОЛНЕЧНОГО МАСЛА. ПОМИМО НЕГО ТАКЖЕ МОЖНО ПРОИЗВОДИТЬ ЭКЗОТИЧЕСКИЕ СОРТА МАСЕЛ ИЗ ДОБЫТЫХ НА ОГОРОДЕ РАСТЕНИЙ.



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

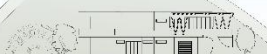


ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГЕНПЛАНА

- ЗОНА ВЫРАЩИВАНИЯ СЫРЬЯ
- ЗОНА ОТДЫХА ЖИЛЬЦОВ
- ЖИЛАЯ ЗОНА
- ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА



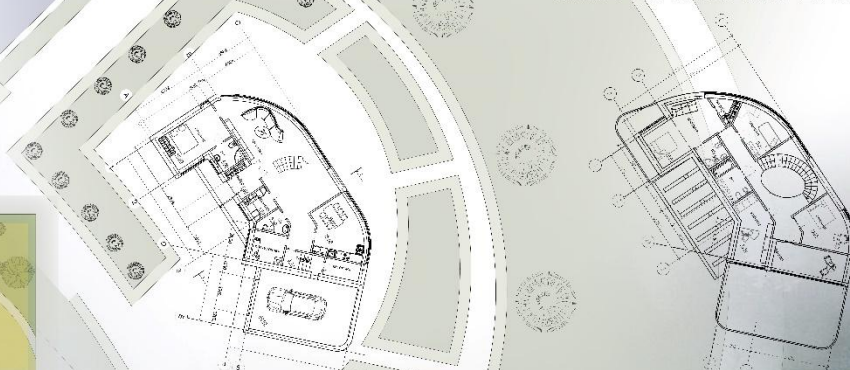
ФАСАД ДОМА



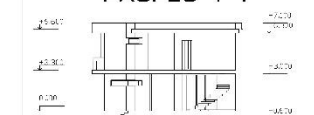
ГЛАВНЫЙ ФАСАД



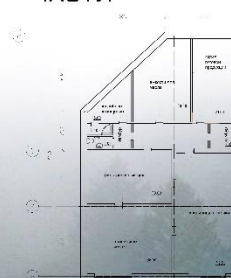
ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 3.300



РАЗРЕЗ 1-1



ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЧАСТИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ДОМ
2. ЛЕТНЯЯ КУХНЯ И БАНЯ
3. БАСЕЙН
4. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
5. КЛУМБЫ
6. МАСЛОБОЙНЯ
7. ПАРКОВКА ДЛЯ ГРУЗОВЫХ МАШИН
8. ОЗЕРО
9. ОГОРОД

ТЭП

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧ. - 27900 КВ/М
ПЛОЩАДЬ ДОМА - 200 КВ/М
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 490 КВ/М



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

КУРСОВАЯ РАБОТА «СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА»



ROULET ARGENTÉ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



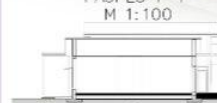
- ТЭП:
1. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА— 14 000 М²
 2. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ— 4000 М²
 3. ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ ЗОНЫ— 266 М²



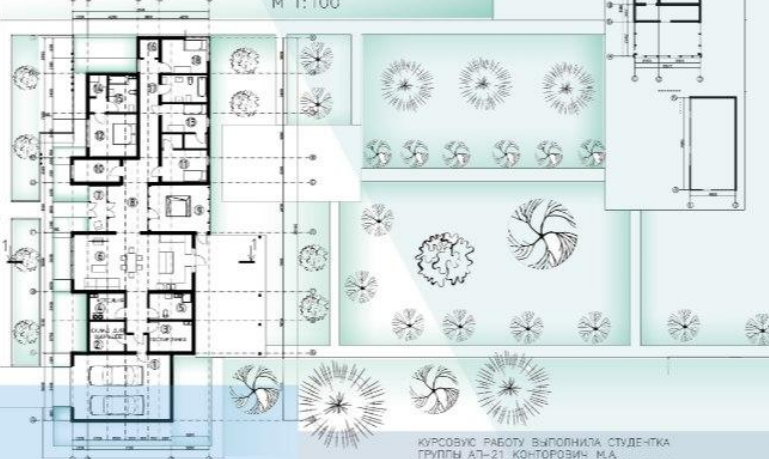
ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЧАСТИ
М 1:100

ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ
1. КУХНЯ	23,3
2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЧАСТЬ	7,0
3. ТРАПЕЗНАЯ ЗОНА	10,0

РАЗРЕЗ 1-1
М 1:100



ПЛАН 1 ЭТАЖА, СОВМЕЩЕННОГО С ГЕНПЛАНОМ
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКА

1. ЖИЛОЙ ДОМ
2. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
3. БАССЕЙН
4. БАНЯ
5. ЛЕТНЯЯ КУХНЯ
6. ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
7. СКЛАД ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЯИЦ
8. ПТИЧНИК
9. МАСТЕРСКАЯ

СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА РАСТОПОЖЕНА В ГОРОДЕ ИВАНОВКА, НЕДАЛЕКО ОТ ОЗЕРА ГАРДАН.

В ПРОЕКТЕ УДЕЛЕНО ВНИМАНИЕ СВЯЗЯМ МЕЖДУ ЖИЛОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЧАСТЯМИ.

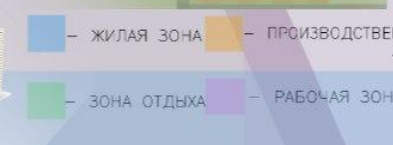
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЧАСТЬЮ ЯВЛЯЕТСЯ РАЗВЕРЖЕНИЕ КУХНИ— НЕОБХОДИМО ДЛЯ ПОСТАВКИ ДОМАШНИХ ЯИЦ.

СПРОЕКТИРОВАН ДЛЯ СЕМЬИ ИЗ 4-Х ЧЕЛОВЕК.

АННОТАЦИЯ

ДАННЫЙ ПРОЕКТ ЯВЛЯЕТСЯ ЯРКИМ ПРИМЕРОМ ОРГАНИЧНОЙ АРХИТЕКТУРЫ, В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО ДОМИНИРУЮЩЕЙ КОНСТРУКЦИЕЙ ЯВЛЯЕТСЯ ОСТЕКЛЕННЫЙ ЗИМНИЙ САД. ВНУТРИ ЭТОГО САДА РАСПОЛАГАЕТСЯ ДЕРЕВО— ЗНАК ЖИЗНИ, КОТОРОЕ ТАК ЖЕ НАХОДИТСЯ В ОСТЕКЛЕННОЙ ОБОЛОЧКЕ ДЛЯ ЛУЧШЕГО ДОСТУПА СОЛНЕЧНЫХ ЛУЧЕЙ. ПОМИМО ЭТОГО, В СТОИТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА БЫЛИ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ЭКО— МАТЕРИАЛЫ: СИЛИКАТНЫЙ КИРПИЧ, НАТУРАЛЬНОЕ ДЕРЕВО И ЭКОВАТА ДЛЯ УТЕПЛЕНИЯ.

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА

ПОМЕЩЕНИЕ	ПЛОЩАДЬ
1. КУХНЯ	23,3
2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЧАСТЬ	7,0
3. ТРАПЕЗНАЯ ЗОНА	10,0
4. СПАЛЬНЯ	11,0
5. СПАЛЬНЯ	11,0
6. СПАЛЬНЯ	11,0
7. СПАЛЬНЯ	11,0
8. СПАЛЬНЯ	11,0
9. СПАЛЬНЯ	11,0
10. СПАЛЬНЯ	11,0
11. СПАЛЬНЯ	11,0
12. СПАЛЬНЯ	11,0
13. СПАЛЬНЯ	11,0
14. СПАЛЬНЯ	11,0
15. СПАЛЬНЯ	11,0
16. СПАЛЬНЯ	11,0
17. СПАЛЬНЯ	11,0
18. СПАЛЬНЯ	11,0

КУРСОВУЮ РАБОТУ ВЫПОЛНИЛА СТУДЕНКА
ГРУППЫ А7-21 КОНТОРОВИЧ М.А.
ПРЕПОДАВАТЕЛИ: БАДАВИ А.А., ЛЕСНИК Е.А.

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

THE WINE HOUSE

ВИНОДЕЛЬНЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА
М 1:2000



ГЕН. ПЛАН УЧАСТКА С ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ
М 1:500



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
ЗОНА ВЫРАЩИВАНИЯ
ЖИЛАЯ ЗОНА

Сельская усадьба THE WINE HOUSE

расположена на участке площадью 1,16 га
в хуторе Красный Крым Ростовской области.

Участок поделен на 3 зоны:

1- жилая зона, на которой располагается индивидуальный жилой дом с зоной отдыха

2- производственная зона, на которой осуществляется переработка вина и выпуск готовой продукции

3- зона выращивания, площадь которой составляет 0,5 га. Предназначена для выращивания различных сортов винограда.

Предусмотрены подъезды для транспорта как к жилой, так и к производственной зонам.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К УЧАСТКУ

1-ЦЕХ ПРОИЗВОДСТВА ВИНА
2-ПОДЪЕЗД ДЛЯ МАШИН
3-ВИНОГРАДНИКИ
4-ЖИЛОЙ ДОМ
5-ПРИДОМОВАЯ ПЛОЩАДКА
6-САД

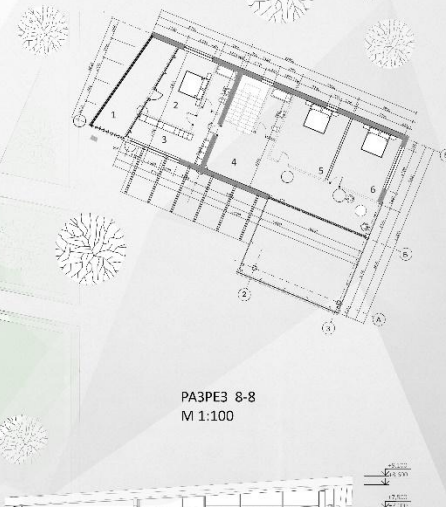
ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА
М 1:100



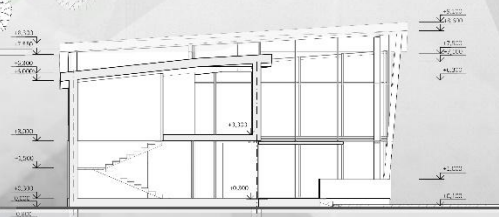
ПЛАН 1-го ЭТАЖА
М 1:100



ПЛАН 2-го ЭТАЖА
М 1:100



РАЗРЕЗ 8-8
М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ

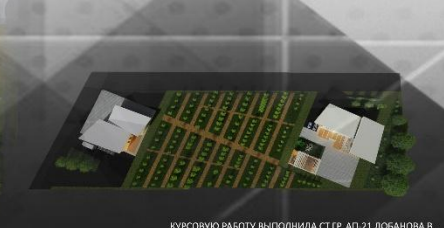
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
1	цех виноделия	15,00
2	зона парковки	10,00
3	зона хранения	10,00
4	зона отдыха	10,00
5	зона хранения	10,00
6	зона хранения	10,00
7	зона хранения	10,00
8	зона хранения	10,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ 1-го ЭТАЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
1	коридор	10,00
2	кухня	10,00
3	кабинет	10,00
4	спальня	10,00
5	ванная	10,00
6	кладовая	10,00
7	сан.узел	10,00
8	гостиная	10,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ 2-го ЭТАЖА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
1	коридор	10,00
2	спальня	10,00
3	гардероб	10,00
4	коридор	10,00
5	спальня	10,00
6	спальня	10,00



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ №3 «СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА»

L'EAU PRIVÉ (от франц. - частные воды)



АННОТАЦИЯ

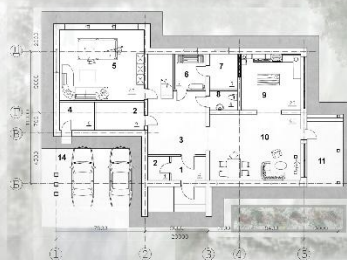
Сельскую усадьбу, совмещенную с частным хозяйством и водоемом, планируется разместить в поселке, существующем в Ростовской области. На территории 130 соток располагается жилой дом, предназначенный для семьи из 4-х человек, владеющей рыбным хозяйством, гостевым домом и небольшим фруктовым садом. Территория благоустроена так, что посещение хозяйства гостями и осуществление рыбалки может происходить круглогодично. Так же, в гостевом доме располагается кафе, где по желанию рыбаки могут отведать свой улов. В проекте учтен фактор инсоляции всех жилых помещений.

ГЕНПЛАН 1:500

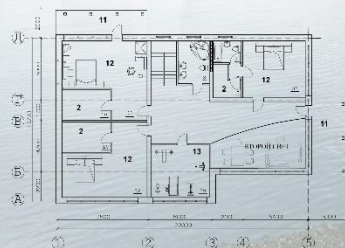


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ПЛАН НА ОТМ. +0.000 М 1:100



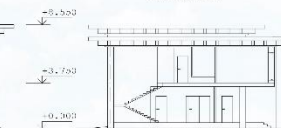
ПЛАН НА ОТМ. +3.750 М 1:100



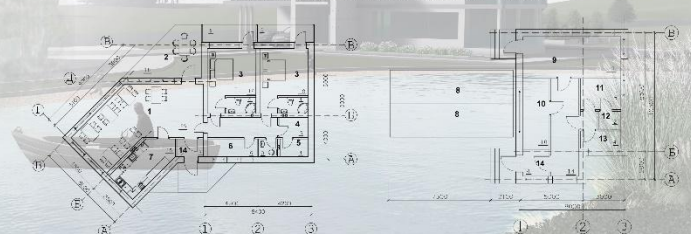
ФАСАД ПО ЮГО-ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЕ



РАЗРЕЗ Г-А



ПЛАН НА ОТМ. +0.000 М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА

- 1) Тамбур
- 2) Гардеробная
- 3) Холл
- 4) Интерьерная
- 5) Библиотека
- 6) Прачечная
- 7) Котельная
- 8) Гостиный б/у
- 9) Кухня
- 10) Гостиная-столовая
- 11) Терраса
- 12) Спальня
- 13) Трепак-зал
- 14) Парковочные места

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЧАСТИ

- 1) Кафе
- 2) Веранда
- 3) Гостиный номер
- 4) Прачечная
- 5) Спальня
- 6) Тех. помещение
- 7) Кухня
- 8) Бассейн для купания
- 9) Инвентарная
- 10) Холодильная
- 11) Комната персонала
- 12) Душевая
- 13) С/У
- 14) Тамбур

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 12000 М²
 ПЛОЩАДЬ ДОМА ХОЗЯИНА 260 М²
 ПЛОЩАДЬ ВОДОУЛА 6000 М²



ВЫПОЛНИЛА: СТ. ГР. АП-21, МИРОШНИЧЕНКО К.
 ПРЕПОДАВАТЕЛИ: БАДАВИ А.А., ЛЕСНЯК Е.А.

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

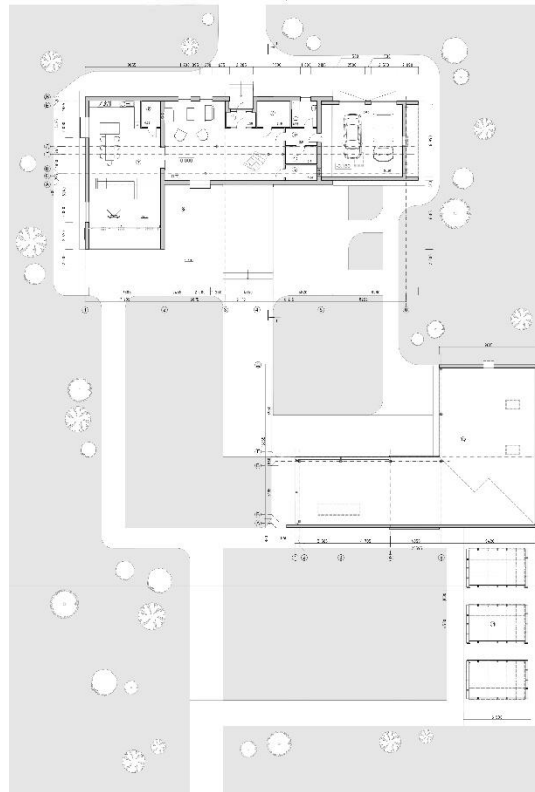


ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 0.000 СОВМЕЩЕННЫЙ С ГЕН. ПЛАНОМ

M 1:100

ПЛАН НА ОТМЕТКЕ +3.000

M 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ 1 ЭТАЖА

1. ТАМБУР
2. КАМИНЕТ
3. ТАМБУР
4. ПОСТИРОЧНАЯ
5. КОТЕЛНИЧНАЯ
6. КУАДРОВАЯ
7. КУХНЯ СТОЛОВАЯ ГОСТИНАЯ
8. ГАРАЖ
9. ТЕРРАСА
10. ВЕРАНДА
11. ТРИПУМ

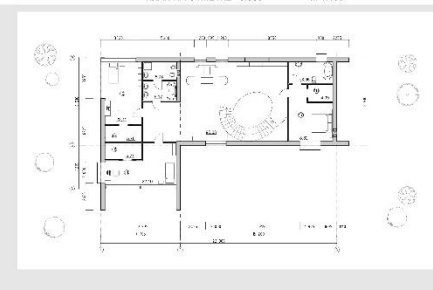
ЭКСПЛИКАЦИЯ 2 ЭТАЖА

12. СПАЛНЯ
15. ГАРДЕРОБ
14. СПАЛНЯ
15. ГАРДЕРОБ
16. ГАРДЕРОБ
17. СПАЛНЯ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 6510 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 2987,52 м²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ - 476,03 м²

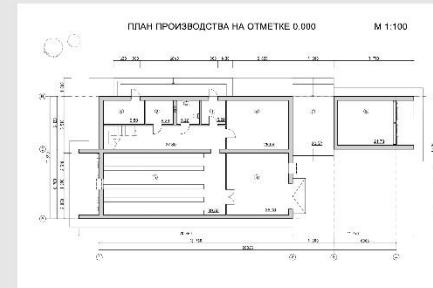
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОД. ПОМЕЩЕНИЙ

1. ТАБУР
2. КЛАДОВАЯ
3. КАМЕРА ХРАНЕНИЯ
4. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
5. ЗАМОК ДУХ
6. ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПОГРУЗОК УГЛЕВ
7. НАВЕС
8. МАГАЗИН
9. КАБИНЕТ
10. КЛАДОВАЯ
11. КАБИНЕТ
12. КОМНАТА ОТДЫХА
13. ПОСЛЕДУЮЩИЙ КАБИНЕТ



ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА НА ОТМЕТКЕ 0.000

M 1:100



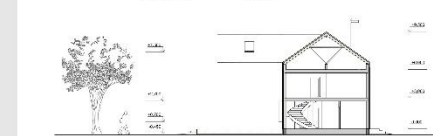
ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА НА ОТМЕТКЕ +3,000

M 1:100



PA3PE3 1-1

M 1:100



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА AURORA

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000



АННОТАЦИЯ

Сельская усадьба в современном стиле, сочетающая в себе элементы традиционной русской архитектуры и современные технологии. Проект предусматривает строительство жилого дома, гостевого дома, бассейна, сада и парковки.



АНАЛИЗ ДВИЖЕНИЯ СОЛНЦА

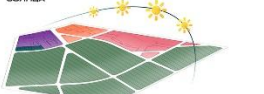


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ЖИЛЫЙ ДОМ
САД НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО ДОМА
ГОСТЕВЫЙ ДОМ
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
ПАРКОВКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:500

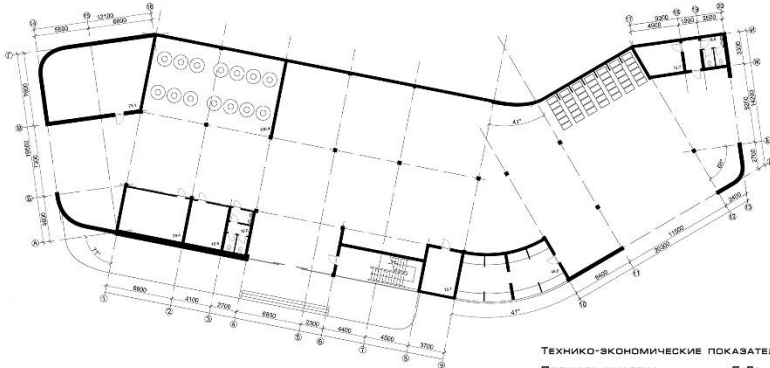


ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Площадь
1	Жилый дом	217 кв. м
2	Гостевой дом	142 кв. м
3	Бассейн	100 кв. м
4	Сад	100 кв. м
5	Парковка	100 кв. м
6	Всего по выделенной территории	659 кв. м
7	Площадь участка	1425 кв. м
8	Площадь производственной зоны	1425 кв. м
9	Площадь парковки	100 кв. м



ПЛАН НА ОТМ. 0.000
М 1:100

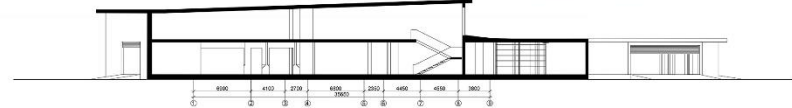


РАЗВЕРТКА ПО УЛИЦЕ

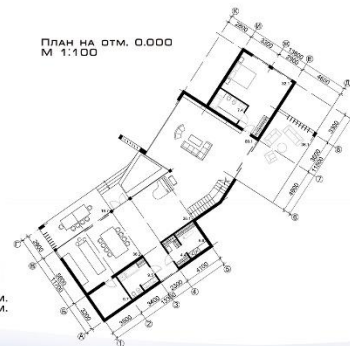
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка 5 Га
Количество застроек 5
Общая площадь 425 тыс. кв. м.
Площадь производственной 1425 тыс. кв. м.
Части

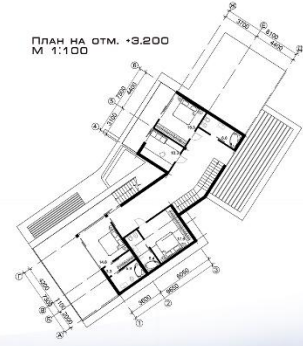
РАЗРЕЗ М 1:100



ПЛАН НА ОТМ. 0.000
М 1:100



ПЛАН НА ОТМ. +3.200
М 1:100





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

Курсовой проект №3. Сельская усадьба. Конно-туристический комплекс «Каньон».



Генплан, М 1:500

Экспликация:

- озеленение
- площадка твердого покрытия
- проектируемые здания
- площадка мягкого покрытия
- проектируемые сооружения
- деревья
- кусты

26.03.23

- 1- жилой дом
- 2- гостевой дом
- 3- кафе
- 4- конюшня
- 5- склад сена
- 6- левада
- 7- открытый манеж
- 8,9- фонтан
- 10- крытый манеж

Экспликация жилого и гостевого домов, кафе.

1. Гостиная.
2. Кухня.
3. Спальня.
4. Холл.
5. Тамбур-прихожая.
6. Санузел.
7. Гардеробная.
8. Постирочная.
9. Кухня.
10. Столовая.
11. Хранение инвентаря

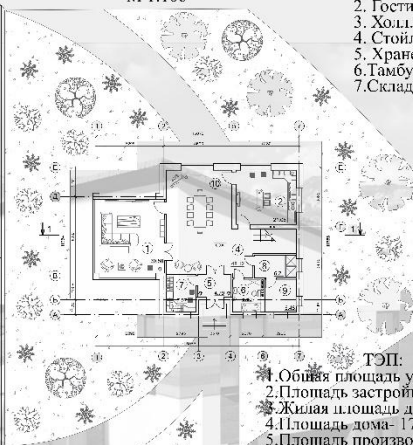
Схема функционального зонирования генплана.



Ситуационный план М 1:2000



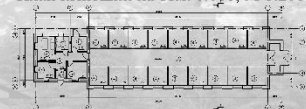
План жилого дома на отм. 0.000, совмещенный с генпланом М 1:100



Экспликация конюшни:

1. Санузел
2. Гостиная.
3. Холл.
4. Стойла.
5. Хранение инвентаря.
6. Тамбур-прихожая.
7. Склад медикаментов.

План конюшни на отм. 0.000, М 1:200



План гостевого дома на отм. 0.000, М 1:200



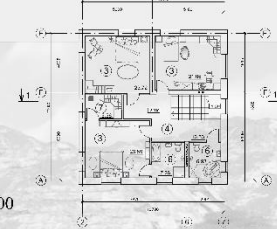
Фасад комплекса



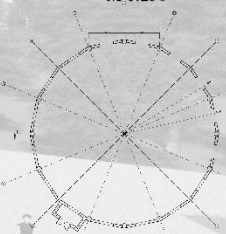
План кафе на отм. 0.000 М 1:200



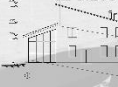
План жилого дома на отм. +3.000 М 1:100



План манежа на отм. 0.000 М 1:250



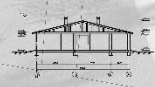
Фасад жилого дома в осях 1-7 М 1:200



Разрез конюшни 1-1, М 1:200



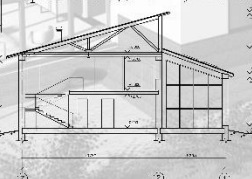
Разрез гостевого дома 1-1, М 1:200



Разрез кафе 1-1, М 1:200



Разрез жилого дома 1-1, М 1:100



Разрез манежа 1-1, М 1:250



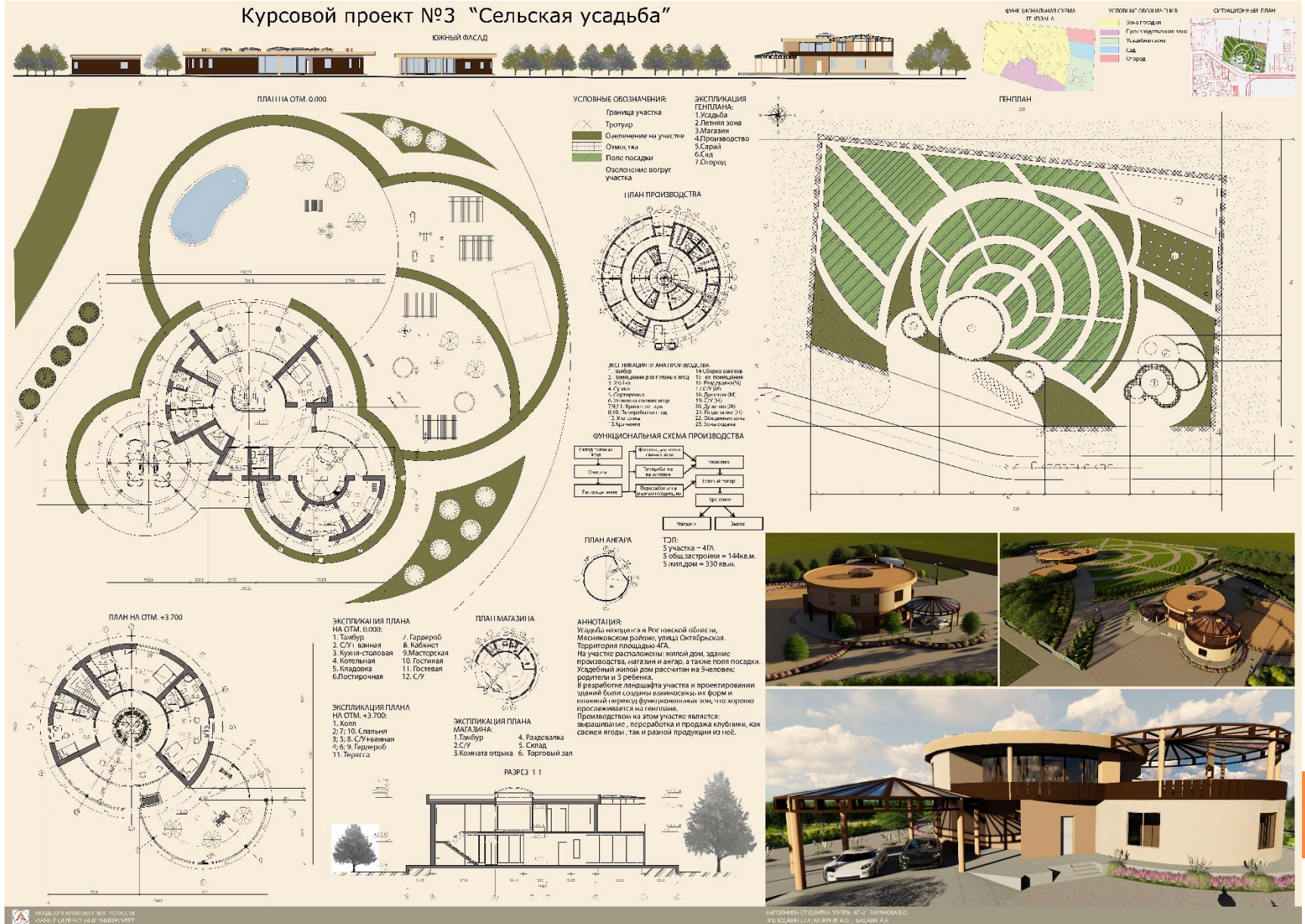
- ТЭП:
1. Общая площадь участка-40 000 кв. м.
 2. Площадь застройки-6 500 кв. м.
 3. Жилая площадь дома- 321.25 кв.м.
 4. Площадь дома- 175 кв. м.
 5. Площадь производства-4 800 кв.м.
 6. Полезная площадь-4 500 кв.м.

Выполнила Васюткина В.В., АП-21 гр.

Преподаватели: Бадави А.А., Кринчик Л.О.

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

Курсовой проект №3 "Сельская усадьба"

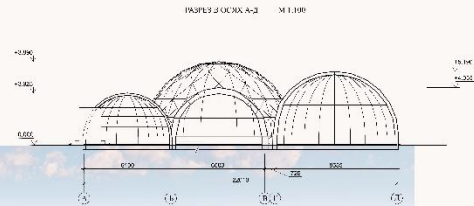


ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

КУРСОВОЙ ПРОЕКТ №3 СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА «ALUMINUM SOAP»

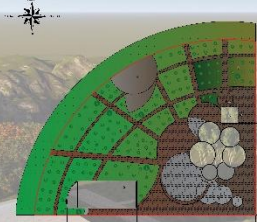
СТРУКТУРНЫЙ ПЛАН

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА УСТРОЙСТВА



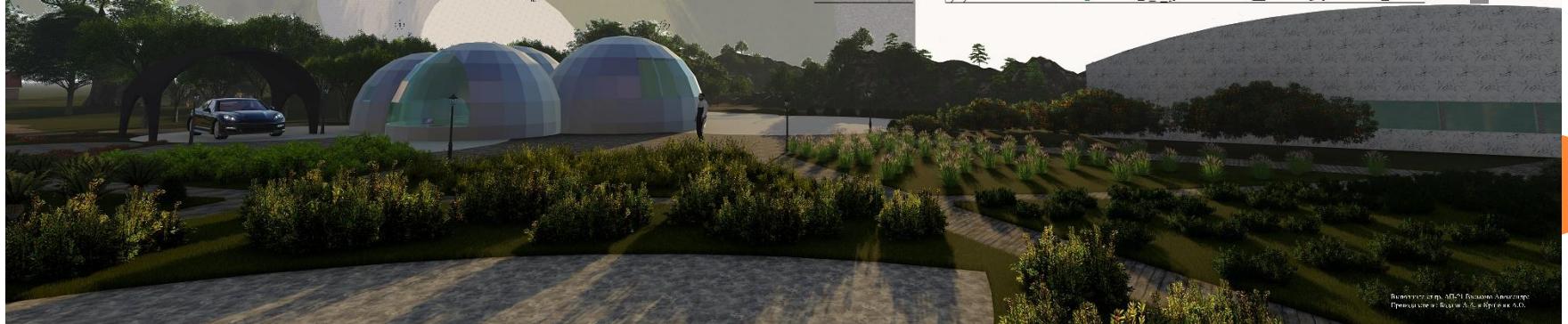
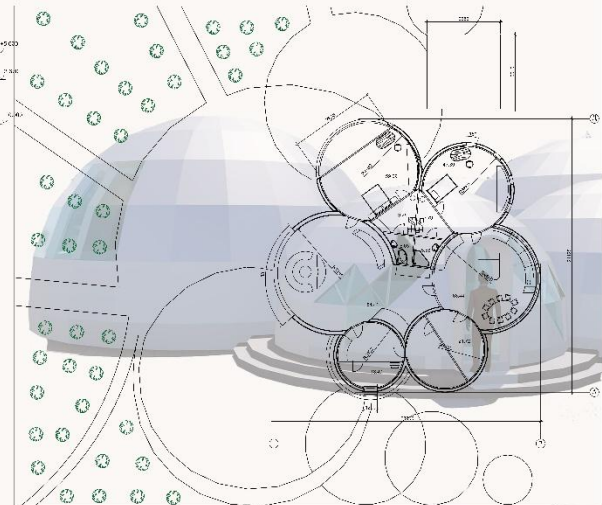
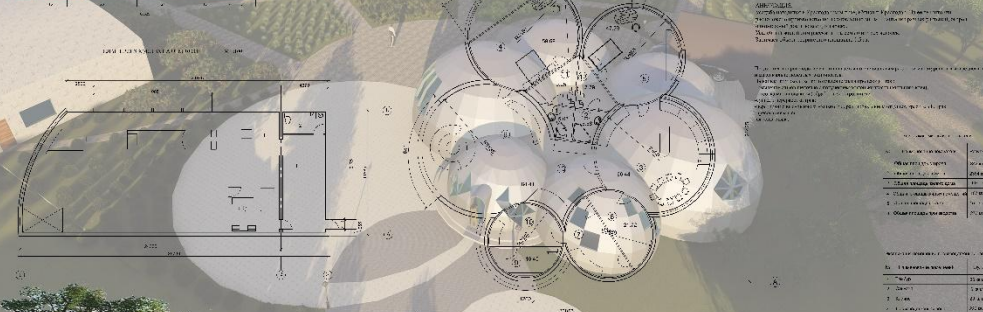
ПЛАН НА ОТМ. -0.00 М 1:100

ГЕН. ПЛАН М 1:500

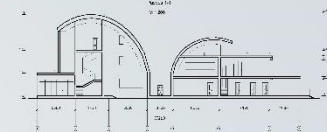
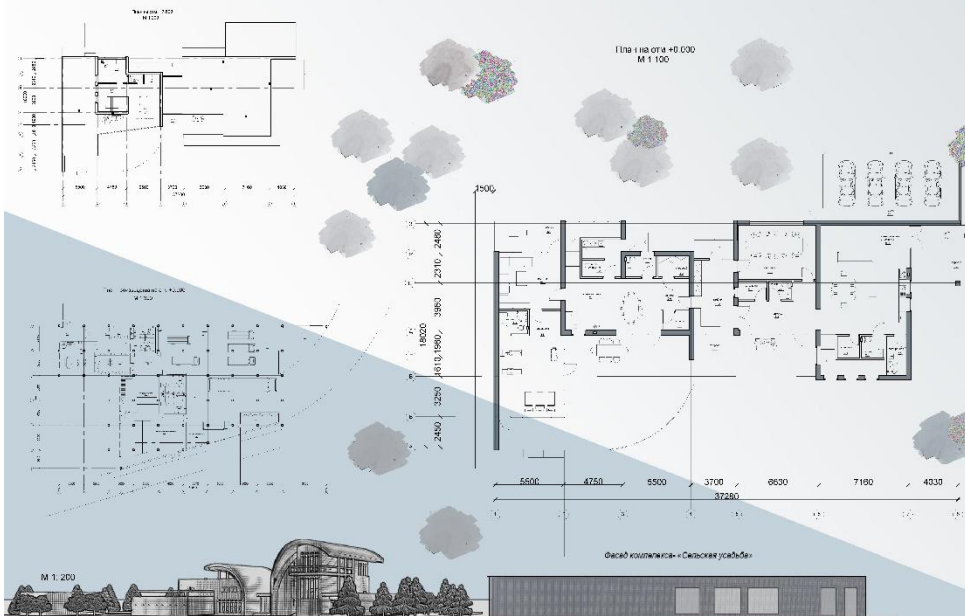
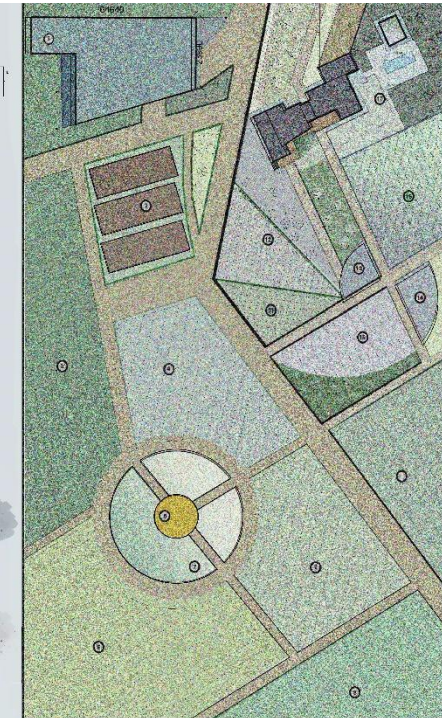
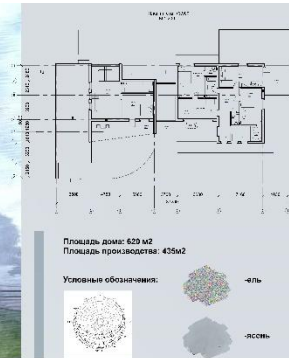


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1. С/У - здание
 - 2. С/У - гараж
 - 3. С/У - гараж
 - 4. С/У - гараж
 - 5. С/У - гараж
 - 6. С/У - гараж
 - 7. С/У - гараж
 - 8. С/У - гараж
 - 9. С/У - гараж
 - 10. С/У - гараж

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 1. С/У - здание
 - 2. С/У - гараж
 - 3. С/У - гараж
 - 4. С/У - гараж
 - 5. С/У - гараж
 - 6. С/У - гараж
 - 7. С/У - гараж
 - 8. С/У - гараж
 - 9. С/У - гараж
 - 10. С/У - гараж



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



Ген. план
М 1:500

Экспликация:

- 1) Производственная зона
- 2) Типичны для выращивания роз
- 3) Выращивание полевых цветов
- 4) Выращивание тыквенных
- 5) Беседка для фотосъемки
- 6) Выращивание хризантем
- 7) Специально выращенные редкие виды цветов для фотосессии
- 8) Выращивание гладиолусов
- 9) Выращивание нарциссов
- 10) Выращивание акаций
- 11) Декоративный огород-командыры
- 12) Домашний огоро-огурцы
- 13) Сарай (трехместные инструменты для обработки земли)
- 14) Беседка для барбекю
- 15) Выращивание фруктовых деревьев
- 16) Хвойные деревья
- 17) Индивидуальный жилой дом



Аннотация:
Сельская усадьба «Clockwork Flowers» расположена в Ростовской области, Местниковский район. Благоприятное место для жизни и малого семейного бизнеса. Владельцы усадьбы занимаются выращиванием цветов, они любят много времени проводить в кругу семьи. В усадьбе проживают три поколения семьи (родители их дочь, ее муж и сын) для всех созданы оптимально комфортные условия проживания. Они любят активный отдых, и для этого в доме созданы все условия. В усадьбу часто приезжают гости, для того чтобы отдохнуть на природе. Семья очень довольна своим проживанием в «Сельской усадьбе»

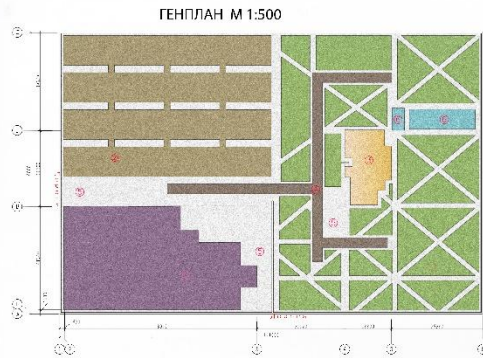
Аннотация:

Сельская усадьба «Clockwork Flowers» расположена в Ростовской области, Местничковскй район. Благоприятное место для жизни и малого семейного бизнеса. Владельцы усадьбы занимаются выращиванием цветов, они любят много времени проводить в кругу семьи. В усадьбе проживают три поколения семьи (родители их детей и внуки) и с самого детства все создано оптимально комфортные условия проживания. Они любят активный отдых, и для этого в доме созданы все условия. В усадьбу часто приезжают гости, для того чтобы отдохнуть на природе. Семья очень довольна своим проживанием в «Сельской усадьбе»



■ Clockwork Flowers

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



Сельская усадьба находится негде батаяшка возле истинно. выделен участок по 2га, который поделен поровну, между жителями и производственной функцией. на территории расположено здание с канализацией, в котором находится котельная, которая работает в первичном числе, и выделенные склады под него, также производится изготовление конюльных пидей, снизу участка возможен заезд на жилую зону, и рядом парковка для транспортировки пидей. сдана проезда для транспорта вывоза сырья и выгрузки сырья пообходимо для производства пидей, в том числе и для изготовления территории, ком расчистка на потерь постоянно проживающих человек и персонал для обслуживания, в здание остроена оранжерея для экзотических растений

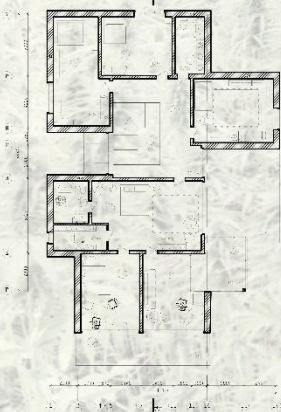
Экспликация генплана
1. Производство
2. Теплицы
3. Жилой дом
4. Арочная аллея
5. Паркинг
6. Бассейн
7. Озеленение

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000

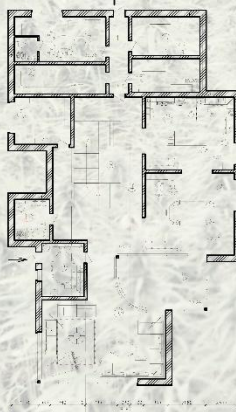


Технико – экономические показатели		
№	Наименование показателя	Площадь кв.м.
1	Общая площадь плантации	4032,00
2	Общая площадь жилого дома	537,01
3	Площадь жилых помещений	296,91
4	Складская площадь	843,14
5	Площадь производства	1880,93
6	Общая производственная площадь	2724,07
7	Площадь участка	19494,00

ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 4.500 М 1:100



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 0.300 М 1:100



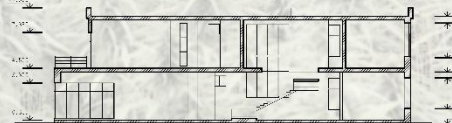
TEGRIDY FARMS

[illegible]

ФАСАД В ОСЯХ А-У М 1:200



PA3PE3 1-1 M 1:100



ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЧАСТИ М 1:200



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

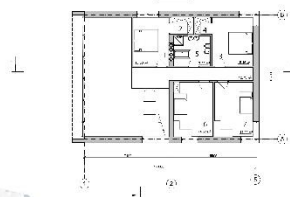


Аннотация:
Усадьбный комплекс расположен недалеко от п. Ленинавана, Ростовская обл.
Комплекс рассчитан на постоянное проживание семьи, а также на частые приезды родственников и друзей на длительное время.
На территории усадьбы расположена летняя беседка и бассейн для большего комфорта жильцов.
Совмещение на участке рабочей и жилой застройки делает комплекс изолированным и функциональным.
Производственной сферой деятельности является выращивание лечебных трав и последующий экспорт в аптеки и цветочные лавки.
На основе лечебных трав изготавливаются таблетки, мази, лорощки, масла, которые применяются в процессе лечения.

Общий фасад по восточной стороне
М 1:200

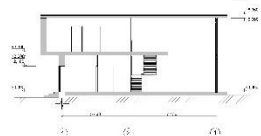


План на отм. +0.000
М 1:100

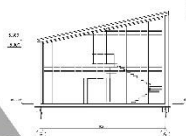


Экспликация на отм. +0.000:
1. Спальня для взрослых 1
2. Гардероб для взрослых 1
3. Спальня для взрослых 2
4. Гардероб для взрослых 2
5. С/У
6. Лестница 1
7. Детская 2

Разрез 2-2
М 1:100



Фасад Б А
М 1:100



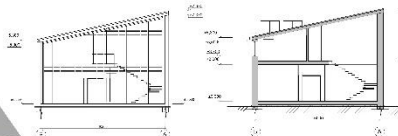
Ситуационный план



Технико-экономические показатели (ТЭО)

1. Общая площадь жилого дома - 285,6 м²
2. Жилая площадь - 172,79 м²
3. Площадь подсобных помещений - 183,19 м²
4. Площадь участка - 1,15 га - 15900 м²
5. Площадь застроенной территории - 6700 м²

Разрез 1-1
М 1:100

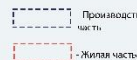


КУРСОВОЙ ПРОЕКТ №3 «СЕЛЬСКАЯ УСАДЬБА»

Ген. план и функциональная схема
М 1:500



Экспликация:
1. Жилой дом
2. Производственная часть
3. Гараж
4. Летняя беседка
5. Бассейн



План на отм. +0.000 совмещенный с генпланом
М 1:100



Экспликация на отм. +0.000:

- | | |
|-------------------|---|
| Жилой дом: | Производственная часть: |
| 1. Спальня | 1. Спальня |
| 2. Коридор | 2. Сортировочная (с/м) и сушильная машина |
| 3. С/У | 3. Комната для отдыха |
| 4. Спальня | 4. С/У |
| 5. Гардероб | 5. Фасовка и упаковка |
| 6. Кухня-столовая | |
| 7. Гостиная | |

[illegible]



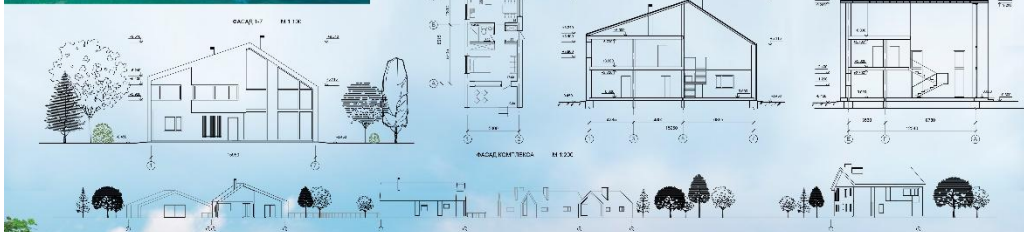
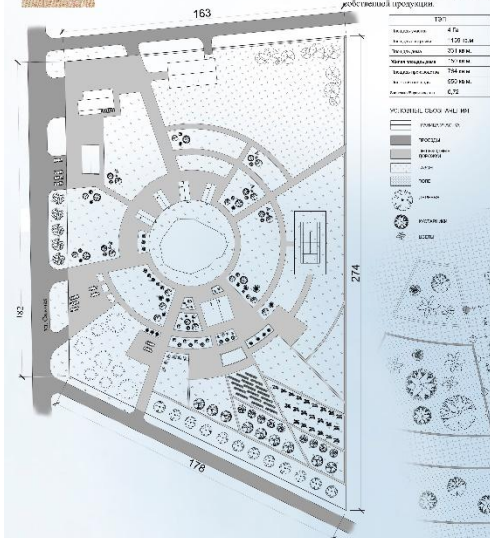
人生大舞台 演艺大舞台 演艺人生 人生大舞台

Просторная сельская усадьба располагается в х.Ленинград Ростовской области, в 5 минутах езды от города.

В усадьбе проживают семья, состоящая из 5 человек: родители, бабушка и двое детей: девочка 11 лет и мальчик 16 лет.

На территории усадьбы располагается частная сыроварня с производством собственного сырка. Посетителя сыроварни имеют возможность останавливаться в гостевых домиках усадьбы и участвовать в процессе изготовления сыра. Также на территории расположен магазин с ассортиментом

ГЕНПЛАН М 1:500



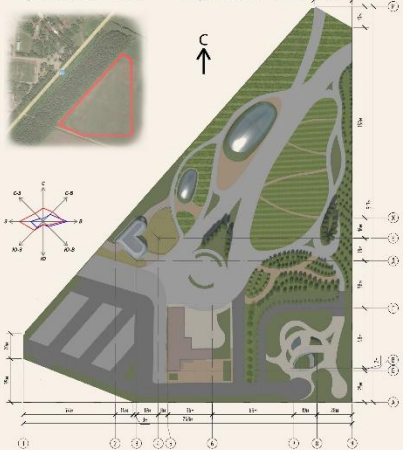
ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

Курсовой проект №3 "Сельская усадьба"

Детский досугово-образовательный экоцентр "Агропарк"

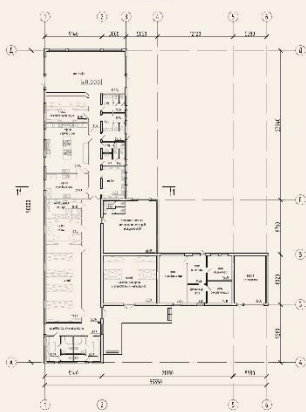
Ситуационный план М 1:5000

Генеральный план М 1:1000

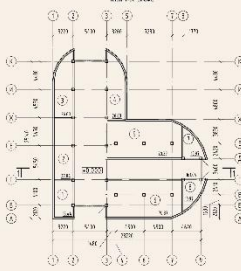


Восстановление плана участка

Лист 1:200



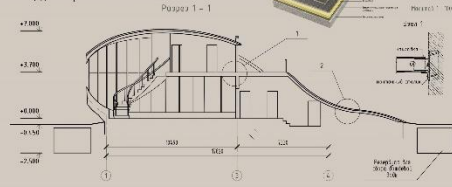
Лист 1:200



Объяснение:
1. жилой корпус
2. детский корпус
3. детский корпус
4. детский корпус
5. детский корпус
6. детский корпус
7. детский корпус
8. детский корпус
9. детский корпус
10. детский корпус

ТЭП:

Площадь территории: 5 га
Площадь жилой зоны: 8,7 га
Площадь жилого здания: 271,24 кв. м
Площадь застройки: 180,52 кв. м



Особенность усадьбы дома в его форме и конструктивном решении.

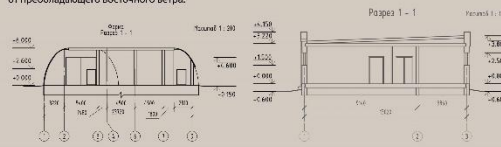
Несущей конструкцией является оболочка здания, из-за формы согнутого листа, оболочка работает как распорки и способна нести сама себя.

Усадьба состоит из двух этажей, второй этаж которого держится за счет сдвиги вентили за несущий каркас-оболочку.

В качестве кровельного покрытия применена инверсионная кровля с помощью которой дом обретает природные очертания.

Облака форма здания расположена с учетом розы ветров, что способствует снижению теплотерии от преобладающего восточного ветра.

Разрез 1-1



Аннотация:

Представленный проект расположен на южном подъезде в станицу Ольгинскую. Целесообразность расположения усадьбы связано с развитием этого района и близким расстоянием от города Ростова-на-Дону. Функция данного проекта является знакомство детей с природой и сельской жизнью в детском центре посредством прямого общения и контактирования с животным и растительным миром. Усадьба представляет собой детский досугово-образовательный парк с одновременным производством и продажей товаров из выращенных на ней продуктов. Образовательный процесс происходит во время экскурсии по парку, в то время когда родители или сопровождающие могут присоединиться к детям или оторваться в кафе и попробовать продукцию произведенную в этом центре.



Выполнил ст. гр. АП-21 Шутов Александр
Преподаватели: Бадави А. А., Кринчик А. О.





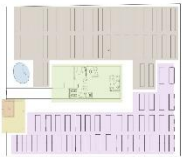
ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ



Ситуационный план



Функциональная схема



- 1. Жилая зона
- 2. Рабочая зона
- 3. Зона хранения и инвентаря
- 4. Зона для техники
- 5. Зона для хранения техники
- 6. Зона для хранения техники
- 7. Зона для хранения техники

Генплан м. 1:500

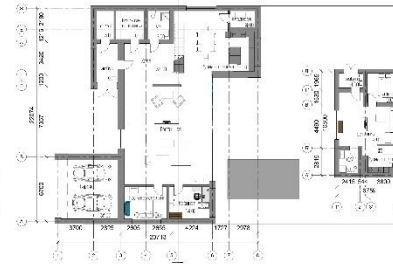


Ключевые обозначения	
Жилая зона	
Рабочая зона	
Зона хранения и инвентаря	
Зона для техники	
Зона для хранения техники	
Зона для хранения техники	

Экспликация	
Жилая зона	
Рабочая зона	
Зона хранения и инвентаря	
Зона для техники	
Зона для хранения техники	
Зона для хранения техники	

Жилая зона

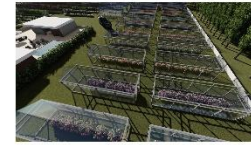
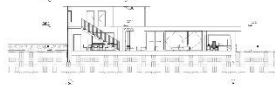
План на отм. 0.000



План на отм. +3.000



Разрез Ж-А



Фасад в разрезе Ж-А

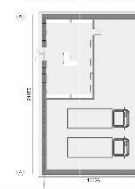


Фасад в разрезе Ж-А

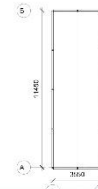


Промышленные объекты

Магазин хранения техники и инвентаря
План на отм. 0.000 м. 1:200



Теплица
План на отм. -2.000 м. 1:50



ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ

Скала-Парус



Фермальная форма
Курсовой проект №3 "Сельская усадьба"

Местоположение: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Прасковеевка



Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Схема 1/2500 (проект территории)

Жилой дом



Гостевой дом



Беседка



Мини-кафе



Дачный домик



Небольшой дачный дом



Участок с садом



Частный дом



Трёхэтажный дом



Частный дом



Частный дом



Частный дом



Частный дом



Частный дом



Парковка

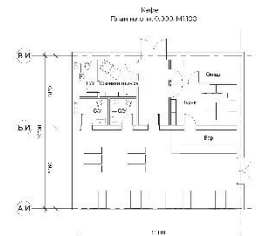
Ангар

3D модель фермы

Гостевые дома

Фруктовый сад

Огород



Кафе

План на 1/2500 М1:200

Дача

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

Участок

План на 1/2500 М1:200

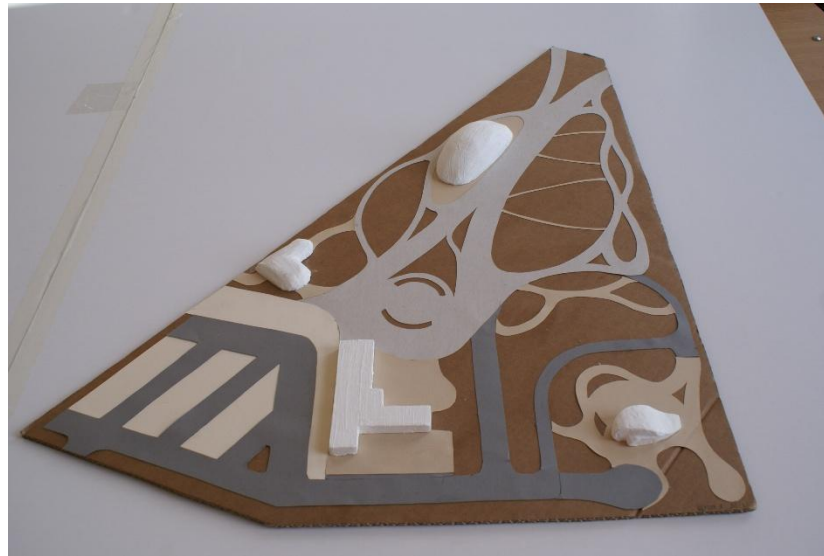
Участок

План на 1/2500 М1:200





ПРИМЕРЫ МАКЕТОВ



ПРИМЕРЫ МАКЕТОВ

