

Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень



Короткий опис проекту

№ проекту

Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень

Ціль та складові проекту

Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою мансардного поверху, створення платного паркувального майданчику, переобладнання частини приміщень під службове житло

Підстава для внесення на Комісію

Лист Дніпровської РДА від 20.09.2012 №5-12/20-4153/4 та зі змінами в листі від 05.07.2012 №5-12/20-4153/4/1

Орієнтовна вартість проекту
Визначається проектом

Заплановані терміни реалізації проекту
Очікуваний строк реалізації проекту – 2 роки

Терміни окупності проекту 3-5 роки

Очікувана вигода для міста

- дасть змогу забезпечити жителів мікрорайону та міста об'єктами соціально-побутового призначення та створити нові місця.
- покращення експлуатаційного стану будівлі.

**Матриця
привабливості
проекту**

- бізнес +		
- місто +		

**Відповідність
Стратегії**
Першокласна
інфраструктура

Підсумковий бал
*Привабливість для
міста*

Підсумковий бал
*Привабливість для
бізнесу*

Візуалізація і детальний опис проекту

Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень

Технічні характеристики об'єкту:

Окремо розташований нежитловий будинок.
Рік будівництва – 1988 р.
Технічний стан – потребує капітального ремонту.
Загальна площа - 1380,6 кв. м.
Призначення за класифікацією: нежитловий будинок.
Балансоутримувач: КП «Керуюча дирекція
Дніпровського району м. Києва»

Права власності / користування
комунальна

Об'єкт на карті



Існуючий стан



Отримані погодження

**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2
з надбудовою торгово-офісних приміщень**

Погодження з Головним управлінням містобудування та архітектури
Лист від 06.11.2012 №14593/0/18-2/27-12

Погодження з Головним управлінням земельних ресурсів
Направлено лист ГУ економіки та інвестицій КМДА

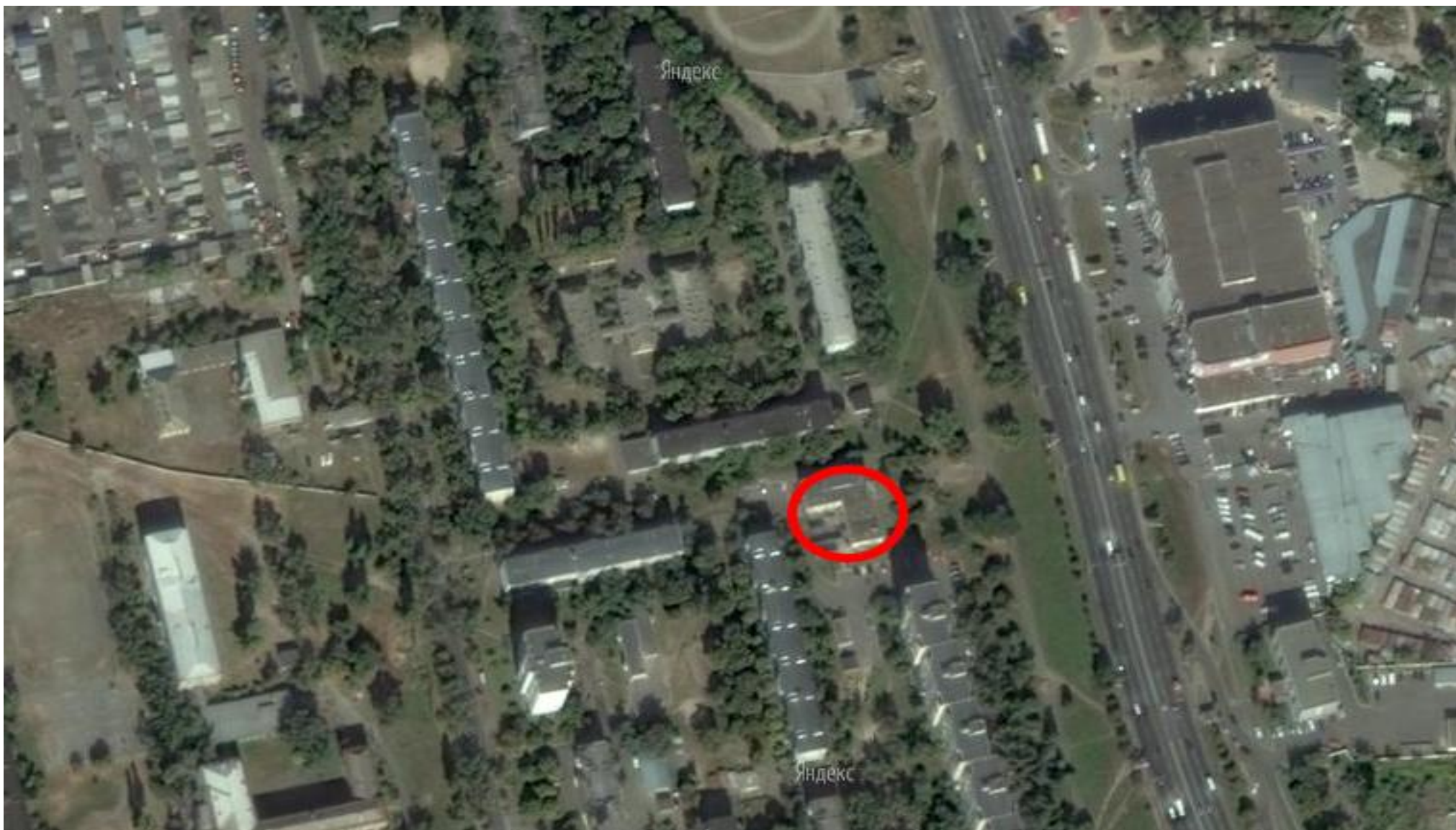
Погодження з Головним управлінням комунальної власності
Направлено лист ГУ економіки та інвестицій КМДА

Замовник підготовчих робіт
інвестор

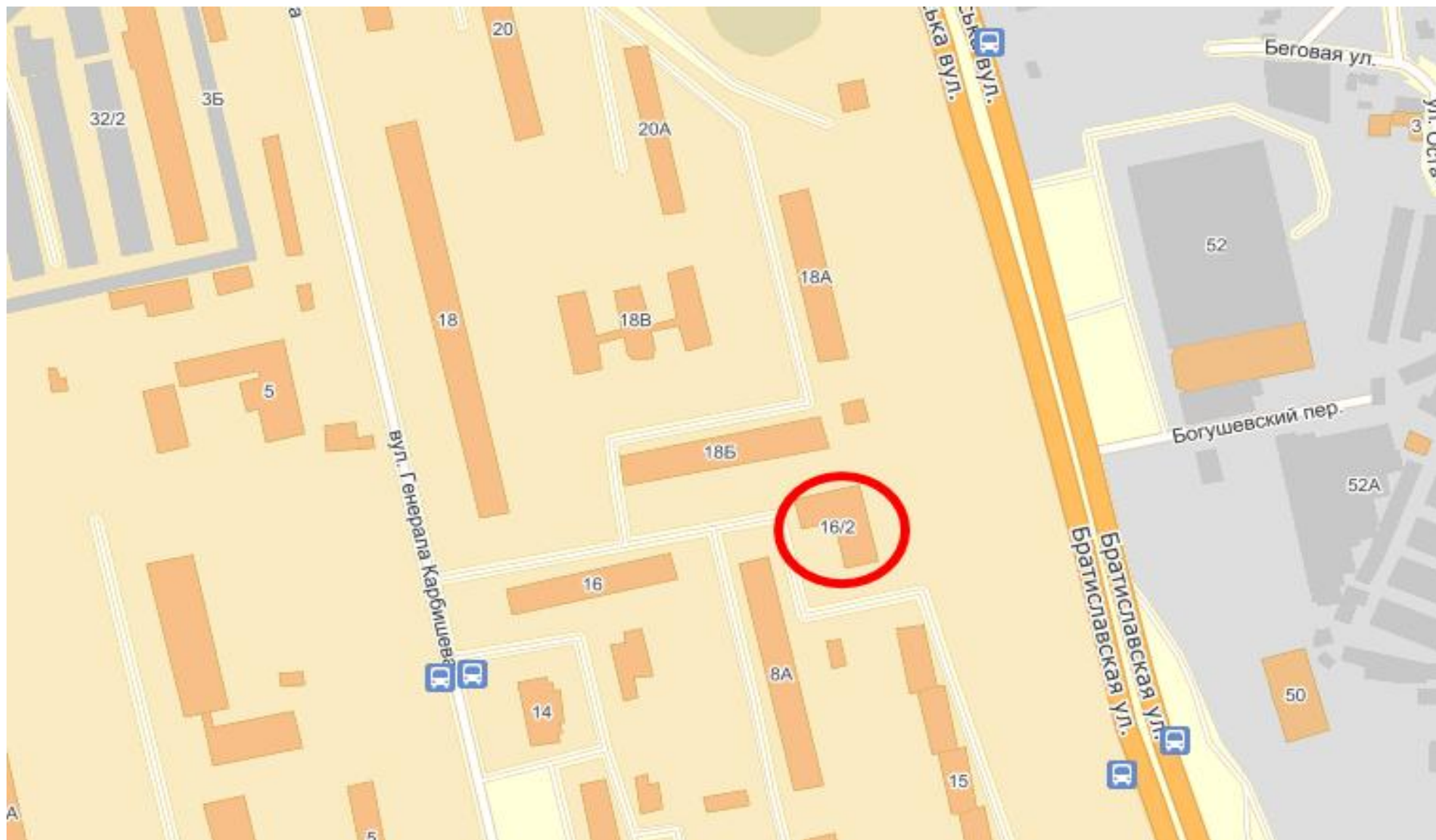
Замовник проекту
інвестор

Поточний статус проекту
Початкова стадія.

**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**



Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул. Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень



**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**



**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**



**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**



**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**



**Реконструкція окремо розташованої нежитлової будівлі на вул.
Генерала Карбишева, 16/2 з надбудовою торгово-офісних приміщень**

